

Årsredovisning
för
J&S Properties ab
559461-0130

Räkenskapsåret
2023-12-06 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sjöstedt, Styrelseledamot
2025-09-19

Styrelsen för J&S Properties ab avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-06 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-191
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
inköp	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-190 793	-190 793
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-190 793	34 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållna aktieägartillskott	200 000
årets förlust	-190 793
	9 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 207
	9 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-06
-2024-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-183 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 270
Summa rörelsekostnader	-189 949
Rörelseresultat	-189 949
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-844
Summa finansiella poster	-844
Resultat efter finansiella poster	-190 793
Resultat före skatt	-190 793
Årets resultat	-190 793

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

43 632 039

Inventarier, verktyg och installationer

3

288 717

Summa materiella anläggningstillgångar

43 920 756

Summa anläggningstillgångar

43 920 756

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 543 445

Summa kassa och bank

1 543 445

Summa omsättningstillgångar

1 543 445

SUMMA TILLGÅNGAR

45 464 201

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-190 793

Summa fritt eget kapital

9 207

Summa eget kapital

34 207

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4

43 074 825

Summa långfristiga skulder

43 074 825

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 306 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 667

Summa kortfristiga skulder

2 355 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 464 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	40 819 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 819 905
Utgående redovisat värde	40 819 905

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	294 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 987
Årets avskrivningar	-6 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 270
Utgående redovisat värde	288 717

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skuld till koncernbolag	43 074 825
	43 074 825

[Ort] den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Sjöstedt
Johan Sjöstedt

2025-09-18