

**Årsredovisning**  
för  
**Eldsroda 1:109 AB**  
559191-6076  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eldsroda 1:109 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar den 28 juni 2024



Nina Fröjd

Styrelsen för Eldsboda 1:109 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt att äga och hyra ut fastighet.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	396	396	198	310
Resultat efter finansiella poster	236	227	120	23
Soliditet (%)	38	26	21	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	396 187	191 534	637 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 534	-191 534	0
Årets resultat			187 616	187 616
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>587 721</b>	<b>187 616</b>	<b>825 337</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	587 721
årets vinst	187 616
	<b>775 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	775 337
	<b>775 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		396 000	396 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 569	-67 433
Personalkostnader	6	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 178	-36 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 747</b>	<b>-103 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303 253</b>	<b>292 389</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-66 941	-65 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 904</b>	<b>-65 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>236 349</b>	<b>226 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	18 194
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>18 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>236 349</b>	<b>244 709</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 733	-53 175
<b>Årets resultat</b>		<b>187 616</b>	<b>191 534</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 143 586

2 179 764

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 143 586**

**2 179 764**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 143 586**

**2 179 764**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 591

6 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 591**

**6 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 124

229 895

**Summa kassa och bank**

**20 124**

**229 895**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 715**

**236 395**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 165 301**

**2 416 159**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		587 721	396 187
Årets resultat		187 616	191 534
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>775 337</b>	<b>587 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>825 337</b>	<b>637 721</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	244 741
Övriga skulder		1 203 746	1 229 162
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 203 746</b>	<b>1 473 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 416	72 780
Skulder till koncernföretag		0	110 787
Skatteskulder		97 802	74 468
Övriga skulder		0	36 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 218</b>	<b>304 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 165 301</b>	<b>2 416 159</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 324 475	2 324 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 324 475</b>	<b>2 324 475</b>
Ingående avskrivningar	-144 711	-108 533
Årets avskrivningar	-36 178	-36 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 889</b>	<b>-144 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 143 586</b>	<b>2 179 764</b>

### Not 3 Ställda säkerheter K2

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 880 000	1 880 000
	<b>1 880 000</b>	<b>1 880 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	845 804	1 127 498
	<b>845 804</b>	<b>1 127 498</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 229 162 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 203 746	1 473 903
	<b>1 203 746</b>	<b>1 473 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristiga skulder	25 416	72 780
	<b>25 416</b>	<b>72 780</b>

**Not 6 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	66 941	65 874
	<b>66 941</b>	<b>65 874</b>

Hallstahammar den 28 juni 2024



Nina Fröjd

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

