

Årsredovisning
för
MH Fastigheter AB
559320-4380

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Thorild, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för MH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 031	1 021	1 011	1 001
Resultat efter finansiella poster	168	-14	71	312
Soliditet (%)	5,5	4,0	4,1	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	363 701	16 413	405 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 413	-16 413	0
Årets resultat			123 917	123 917
Belopp vid årets utgång	25 000	380 114	123 917	529 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 114
årets vinst	123 917
	504 031
disponeras så att i ny räkning överföres	504 031
	504 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 031 161	1 020 947
Övriga rörelseintäkter	5 534	3 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 036 695	1 024 499

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-237 902	-239 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-298 332	-298 332
Summa rörelsekostnader	-536 234	-538 323
Rörelseresultat	500 461	486 176

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-332 061	-500 016
Summa finansiella poster	-331 976	-500 016
Resultat efter finansiella poster	168 485	-13 840

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-11 882	37 479
Summa bokslutsdispositioner	-11 882	37 479
Resultat före skatt	156 603	23 639

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 686	-7 226
Årets resultat	123 917	16 413

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 353 755	9 600 893
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 269	165 463
Summa materiella anläggningstillgångar		9 468 024	9 766 356
Summa anläggningstillgångar		9 468 024	9 766 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 886	46 447
Summa kortfristiga fordringar		75 886	46 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 541	209 648
Summa kassa och bank		222 541	209 648
Summa omsättningstillgångar		298 427	256 095
SUMMA TILLGÅNGAR		9 766 451	10 022 451

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 114	363 701
Årets resultat		123 917	16 413
Summa fritt eget kapital		504 031	380 114
Summa eget kapital		529 031	405 114
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		11 882	0
Summa obeskattade reserver		11 882	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 033 353	8 433 349
Summa långfristiga skulder		8 033 353	8 433 349
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		156 256	151 238
Skulder till koncernföretag		400 000	400 000
Övriga skulder		215 933	212 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 192 185	1 183 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 766 451	10 022 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 428 975	10 428 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 428 975	10 428 975
Ingående avskrivningar	-828 082	-580 944
Årets avskrivningar	-247 138	-247 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 075 220	-828 082
Utgående redovisat värde	9 353 755	9 600 893

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 968	255 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 968	255 968
Ingående avskrivningar	-90 505	-39 311
Årets avskrivningar	-51 194	-51 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 699	-90 505
Utgående redovisat värde	114 269	165 463

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 433 369	6 833 365
	6 433 369	6 833 365

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
	9 900 000	9 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Falköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Thorild
Magnus Thorild

2026-03-31