

**Årsredovisning**  
för  
**Brånan Invest AB**  
559047-8862  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brånan Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 10 juni 2024

  
Emma Borg

2024061409978

**Årsredovisning**  
för  
**Brånan Invest AB**  
559047-8862  
Räkenskapsåret  
2023

Brånan Invest AB  
Org.nr 559047-8862

1 (7)

Styrelsen för Brånan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Berg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8	9	8	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-77	1 632	-32
Soliditet (%)	100,0	97,7	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 972 849	-76 942	<b>12 945 907</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 942	76 942	<b>0</b>
Årets resultat			-26 863	<b>-26 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 895 907</b>	<b>-26 863</b>	<b>12 919 044</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 895 907
årets förlust	-26 863
	<b>12 869 044</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 869 044
	<b>12 869 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Brånan Invest AB  
Org.nr 559047-8862

2 (7)

**Resultaträkning**

Not

2023-01-01  
-2023-12-312022-01-01  
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning		7 922	9 105
Övriga rörelseintäkter		0	500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 922</b>	<b>9 605</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader		-51 362	-75 139
Personalkostnader	2	0	6 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 876	-49 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 238</b>	<b>-118 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-84 316</b>	<b>-109 135</b>

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 453	32 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57 453</b>	<b>32 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 863</b>	<b>-76 942</b>

**Resultat före skatt** -26 863 -76 942

**Årets resultat** -26 863 -76 942

2024061409980

Brånan Invest AB  
Org.nr 559047-8862

3 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 632 246	1 673 122
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 632 246</b>	<b>1 673 122</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 000 000	1 200 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 632 246</b>	<b>2 873 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 816	47 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 125	32 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 941</b>	<b>79 190</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 183 622	10 298 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 183 622</b>	<b>10 298 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 287 563</b>	<b>10 377 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 919 809</b>	<b>13 250 920</b>

2024061409981

Brånan Invest AB  
Org.nr 559047-8862

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

12 895 907

12 972 849

Årets resultat

-26 863

-76 942

**Summa fritt eget kapital****12 869 044****12 895 907****Summa eget kapital****12 919 044****12 945 907****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

765

0

Övriga skulder

0

300 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 919 809****13 250 920**

2024061409982

Brånan Invest AB  
Org.nr 559047-8862

5 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 007 820	2 007 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 007 820</b>	<b>2 007 820</b>
Ingående avskrivningar	-334 698	-293 822
Årets avskrivningar	-40 876	-40 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375 574</b>	<b>-334 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 632 246</b>	<b>1 673 122</b>

Brånan Invest AB  
Org.nr 559047-8862

6 (7)

2024061409984

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	864 018	864 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>864 018</b>	<b>864 018</b>
Ingående avskrivningar	-864 018	-855 250
Årets avskrivningar	0	-8 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-864 018</b>	<b>-864 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	
Inköp	4 800 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Avgående fordringar		-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Brånan Invest AB  
Org.nr 559047-8862

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Emma Borg  
Ordförande

Elin Borg  
Styrelseledamot

Sara Borg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Urban Lidén  
Auktoriserad revisor

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** ÅR Brånan Invest AB för 20230101-20231231.pdf  
**Checksumma:** c57154bdf04f32d6ff2ef4e1fc2fc420eeee689b7c383926fecbb9d312d74a2  
**Skickad:** 2024-05-13 kl 11:12

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** SARA BORG  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-05-13 kl 11:43



**Digitalt signerad av:** EMMA BORG  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-05-13 kl 17:44



**Digitalt signerad av:** ELIN BORG  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-05-14 kl 12:42

### Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** Lars Martin Urban Lidén  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-05-15 kl 08:48

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brånan Invest AB  
Org.nr 559047-8862

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brånan Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brånan Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brånan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Brånan Invest AB, Org.nr 559047-8862

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brånan Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brånan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund

---

Urban Lidén  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** BRÅNAN REVBER PREL.pdf  
**Checksumma:** 6325de15a082f638c65b34029d5601642a5d3399388100941464942a7be82f72  
**Skickad:** 2024-05-13 kl 11:12

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Lars Martin Urban Lidén  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-05-15 kl 08:48

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>