

Årsredovisning

för

JNJ Isaksson Fastigheter AB

559221-6096

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JNJ Isaksson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-05-12

Sleyman Isaksson



Årsredovisning
för
JNJ Isaksson Fastigheter AB
559221-6096
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för JNJ Isaksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sleyman Holding AB, 559220-7723, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 366	1 322	917	689
Resultat efter finansiella poster	-323	-250	247	206
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	488 708	433	539 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		433	-433	0
Årets resultat			458	458
Belopp vid årets utgång	50 000	489 141	458	539 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 141
årets vinst	458
	489 599
disponeras så att	
i ny räkning överföres	489 599
	489 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 365 537	1 321 814
Övriga rörelseintäkter	2 423	9 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 367 960	1 331 008
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-848 187	-654 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-309 781	-308 518
Summa rörelsekostnader	-1 157 968	-963 166
Rörelseresultat	209 992	367 842
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 109	1 384
Räntekostnader och liknande resultatposter	-534 509	-619 014
Summa finansiella poster	-533 400	-617 630
Resultat efter finansiella poster	-323 408	-249 788
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	328 000	260 000
Förändring av överavskrivningar	-4 083	-9 557
Summa bokslutsdispositioner	323 917	250 443
Resultat före skatt	509	655
Skatter		
Skatt på årets resultat	-51	-222
Årets resultat	458	433

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 499 776	19 758 654
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 862	75 550
Summa materiella anläggningstillgångar		19 566 638	19 834 204
Summa anläggningstillgångar		19 566 638	19 834 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 522	16 010
Fordringar hos koncernföretag		4 888	265 226
Övriga fordringar		27 259	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 788	22 527
Summa kortfristiga fordringar		79 457	303 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 072	144 776
Summa kassa och bank		261 072	144 776
Summa omsättningstillgångar		340 529	448 539
SUMMA TILLGÅNGAR		19 907 167	20 282 743

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

489 141

488 708

Årets resultat

458

433

Summa fritt eget kapital

489 599

489 141

Summa eget kapital

539 599

539 141

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

37 062

32 979

Summa obeskattade reserver

37 062

32 979

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 968 578

12 232 602

Skulder till koncernföretag

6 134 908

6 297 908

Övriga skulder

709 315

706 753

Summa långfristiga skulder

18 812 801

19 237 263

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

264 024

264 024

Leverantörsskulder

24 693

26 721

Skatteskulder

54 298

26 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 690

155 688

Summa kortfristiga skulder

517 705

473 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 907 167

20 282 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 559 975	20 518 725
Inköp	42 215	41 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 602 190	20 559 975
Ingående avskrivningar	-801 321	-501 491
Årets avskrivningar	-301 093	-299 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102 414	-801 321
Utgående redovisat värde	19 499 776	19 758 654

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 880	86 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 880	86 880
Ingående avskrivningar	-11 330	-2 642
Årets avskrivningar	-8 688	-8 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 018	-11 330
Utgående redovisat värde	66 862	75 550

2025052721657

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.232.602 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 968 578	12 232 602
	11 968 578	12 232 602
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 024	264 024
	264 024	264 024

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

Borås 2025-04-24

Sleyman Isaksson

