

# ÅRSREDOVISNING

för

## CEB Sandared 1-559 i Borås AB

Org.nr. 559378-6493

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2024-03-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från CEB Markbolag 10:5 AB till CEB Sandared 1-559 i Borås AB och även

förvärvat fastigheten Borås Sandared 1:559.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022
Nettoomsättning	91	0
Resultat efter finansiella poster	-162	-56
Soliditet (%)	1,12	72,33
Balansomslutning	3 154	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-119 602	-119 602
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>130 000</u>	<u>-119 602</u>	<u>35 398</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130 000
Årets resultat	<u>-119 602</u>
	<b>10 398</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 398
<b>CEB Sandared 1-559 i Borås AB</b>	<b>10 398</b>
Org.nr. 559378-6493	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-05-03 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		90 960	0
Övriga rörelseintäkter		146	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>91 106</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 181	0
Övriga externa kostnader		-43 717	-56 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-57 811</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-108 709</u>	<u>-56 024</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-17 603	-56 024
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-144 072</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-144 072</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-161 675	-56 024
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>42 073</u>	<u>56 024</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>42 073</u>	<u>56 024</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-119 602	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-119 602</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 070 514</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 070 514</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 070 514</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	21 024
Övriga fordringar		4 587	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 003</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 590</b>	<b>21 024</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>75 935</u>	<u>13 539</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 935</b>	<b>13 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 525</b>	<b>34 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 154 039</b>	<b>34 563</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		130 000	0
Årets resultat		<u>-119 602</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 398</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 398</b>	<b>25 000</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 313
Skulder till koncernföretag		3 107 428	6 250
Övriga skulder		414	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 799</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 118 641</b>	<b>9 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 154 039</b>	<b>34 563</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 25

Not 2	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	3 128 325	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-57 811	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 811</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 070 514</b>	<b>0</b>

**Not 3 Koncernförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 10 AB, org. nr 559399-1580, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Smith

Martin Smith

2024-03-27

Robert Smith

Robert Smith

2024-03-27

Oskar Malmén

Oskar Malmén

Verkställande direktör

2024-03-27