

Årsredovisning
för
Saxnäs Fastigheter AB
556637-9441

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Dillner, Styrelseledamot
2024-08-12

Styrelsen för Saxnäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet år 2003. Bolaget ska i huvudsak bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En kontrollbalansräkning per 2023-12-31 är upprättad i bolaget som visar att aktiekapitalet är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 770	-76	-84	-78	-76
Soliditet (%)	0,0	87,6	87,9	88,6	88,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 524 665	-76 452	2 448 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 452	76 452	0
Årets resultat			-2 769 544	-2 769 544
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 448 213	-2 769 544	-321 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 448 213
årets förlust	-2 769 544
	-1 321 331
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 321 331
	-1 321 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 674

-67 578

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-7 390

Övriga rörelsekostnader

-36 954

0

Summa rörelsekostnader

-82 628

-74 969

Rörelseresultat

-82 628

-74 969

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-2 686 637

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-279

-1 483

Summa finansiella poster

-2 686 916

-1 483

Resultat efter finansiella poster

-2 769 544

-76 452

Resultat före skatt

-2 769 544

-76 452

Årets resultat

-2 769 544

-76 452

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	36 954
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	36 954
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	2 062 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 062 585
Summa anläggningstillgångar		0	2 099 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	693 552
Övriga fordringar		0	69
Summa kortfristiga fordringar		0	693 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 182
Summa kassa och bank		0	1 182
Summa omsättningstillgångar		0	694 803
SUMMA TILLGÅNGAR		0	2 794 342

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 448 213	1 524 665
Årets resultat		-2 769 544	-76 452
Summa fritt eget kapital		-1 321 331	1 448 213
Summa eget kapital		-321 331	2 448 213
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	205	0
Summa långfristiga skulder		205	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 962	4 212
Skatteskulder		4 821	3 074
Övriga skulder		314 343	314 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	24 500
Summa kortfristiga skulder		321 126	346 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		0	2 794 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL § 7:3.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 844	147 844
Försäljningar/utrangeringar	-147 844	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	147 844
Ingående avskrivningar	-110 890	-103 500
Försäljningar/utrangeringar	110 890	
Årets avskrivningar	0	-7 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-110 890
Utgående redovisat värde	0	36 954

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 847	137 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 847	137 847
Ingående avskrivningar	-137 847	-137 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 847	-137 847
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 062 585	2 062 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 062 585	2 062 585
Årets nedskrivningar	-2 062 585	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 062 585	0
Utgående redovisat värde	0	2 062 585

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	205	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har Saxnäs Fastigheter AB:s dotterbolag Saxnäs Hotell & Konferens AB gått i konkurs.

Vilhelmina

Stefan Dillner
Stefan Dillner

2024-06-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saxnäs Fastigheter AB, org.nr 556637-9441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Saxnäs Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxnäs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Saxnäs Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saxnäs Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och resultaträkningen i årsredovisningen av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust på 2.769.544 tkr för det år som slutade den 31 december 2023 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 321.126 kr. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 6, på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saxnäs Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saxnäs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 20 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor