

ÅRSREDOVISNING

för

Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB

Org.nr. 559295-5826

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01--2023-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Johan Henrik Arvidsson, Styrelseledamot

2024-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande:

Bolaget är till 80 % ett dotterbolag till Mälardalens Fastigheter AB, org nr 559182-7836 .

Företagets säte är Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Egna aktier

1000 st aktier 25 kr

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	629 328	0	0
Resultat efter finansiella poster	-349 571	-4 008	0
Soliditet (%)	2,17	1,08	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 008	20 992
Balanseras i ny räkning		-4 008	4 008	0
Årets resultat			264 717	264 717
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-4 008</u>	<u>264 717</u>	<u>285 709</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 008
Årets resultat	<u>264 717</u>
	260 709

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 260 709
Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB ~~260 709~~
Org.nr. 559295-5826

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB

Org.nr. 559295-5826

RESULTATRÄKNING	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>629 328</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		629 328	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 835	-4 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-374 723</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-511 558	-4 008
Rörelseresultat		117 770	-4 008
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-467 341</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-467 341	0
Resultat efter finansiella poster		-349 571	-4 008
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>625 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		625 000	0
Resultat före skatt		275 429	-4 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 712	0
Årets resultat		<u>264 717</u>	<u>-4 008</u>

Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB

Org.nr. 559295-5826

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 647 817	1 700 000
Markanläggning	3	74 458	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>214 752</u>	<u>169 965</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 937 027	1 869 965
Summa anläggningstillgångar		12 937 027	1 869 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 709	0
Övriga fordringar		<u>106 911</u>	<u>42 729</u>
Summa kortfristiga fordringar		118 620	42 729
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>78 506</u>	<u>18 298</u>
Summa kassa och bank		78 506	18 298
Summa omsättningstillgångar		197 126	61 027
SUMMA TILLGÅNGAR		13 134 153	1 930 992

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 008	0
Årets resultat		264 717	-4 008
Summa fritt eget kapital		<u>260 709</u>	<u>-4 008</u>
Summa eget kapital		285 709	20 992
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 452 498	0
Skulder till koncernföretag		2 340 975	800 000
Övriga skulder		895 000	1 110 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 688 473</u>	<u>1 910 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 127	0
Skatteskulder		10 712	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 132	0
Summa kortfristiga skulder		<u>159 971</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 134 153	1 930 992

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggning	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	0
	Inköp	11 171 124	1 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 871 124	1 700 000
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-223 424	0
	Utgående avskrivningar	-223 424	0
	Redovisat värde	12 647 700	1 700 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 700 000	1 700 000
		1 700 000	1 700 000

Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB

Org.nr. 559295-5826

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	169 965	0
	Inköp	<u>136 824</u>	<u>169 965</u>
	Utgående anskaffningsvärden	306 789	169 965
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	<u>-92 037</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-92 037</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	214 752	169 965
Not 4	Markanläggning	2023-09-30	2022-09-30
	Inköp	<u>82 731</u>	
	Utgående anskaffningsvärden	82 731	
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-8 273</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-8 273</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	74 458	0
Not 5	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
	Att fördela		0
	Förfaller mellan 2 och 5 år	9 452 498	1 910 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Johan Arvidsson

Johan Arvidsson

Verkställande direktör

2024-03-19