

Årsredovisning
för
JoHag Förvaltning AB
559315-8230

Räkenskapsåret
2021-05-04 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i JoHag Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 28/6 2022



Martin Johansson

Årsredovisning

för

JoHag Förvaltning AB

559315-8230

Räkenskapsåret

2021-05-04 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för JoHag Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-04 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvärva och förvalta fastigheter samt fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets första verksamhetsår. Under räkenskapsåret har företaget förvärvat samtliga aktier i Syrenen fastighets AB, 556902-0380, med säte i Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-205
Soliditet (%)	0,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		240 000		240 000
Årets resultat			-204 969	-204 969
Belopp vid årets utgång	50 000	240 000	-204 969	85 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 000
årets förlust	-204 969
	35 031
disponeras så att i ny räkning överföres	35 031
	35 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-05-04
-2021-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-6 740
Summa rörelsekostnader	-6 740
Rörelseresultat	-6 740
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 229
Summa finansiella poster	-198 229
Resultat efter finansiella poster	-204 969
Resultat före skatt	-204 969
Årets resultat	-204 969

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

12 132 989

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 132 989

Summa anläggningstillgångar

12 132 989

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

87 499

Summa kassa och bank

87 499

Summa omsättningstillgångar

87 499

SUMMA TILLGÅNGAR

12 220 488

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

240 000

Årets resultat

-204 969

Summa fritt eget kapital

35 031

Summa eget kapital

85 031

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 905 000

Skulder till koncernföretag

7 109 512

Övriga skulder

2 060 945

Summa långfristiga skulder

12 075 457

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

Summa kortfristiga skulder

60 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 220 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	12 132 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 132 989
Utgående redovisat värde	12 132 989

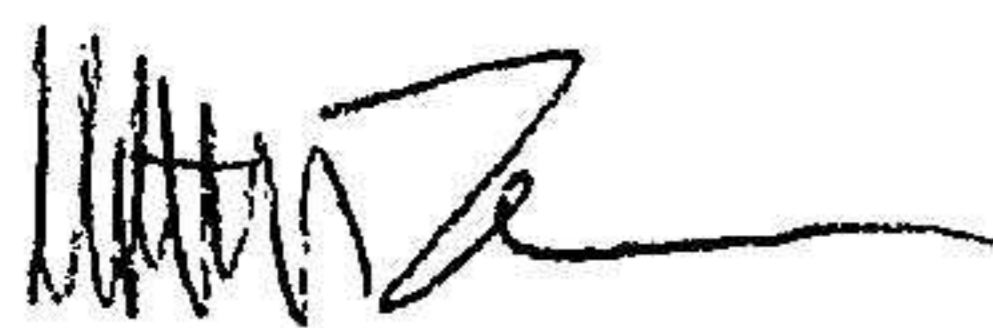
Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 665 000
	2 665 000

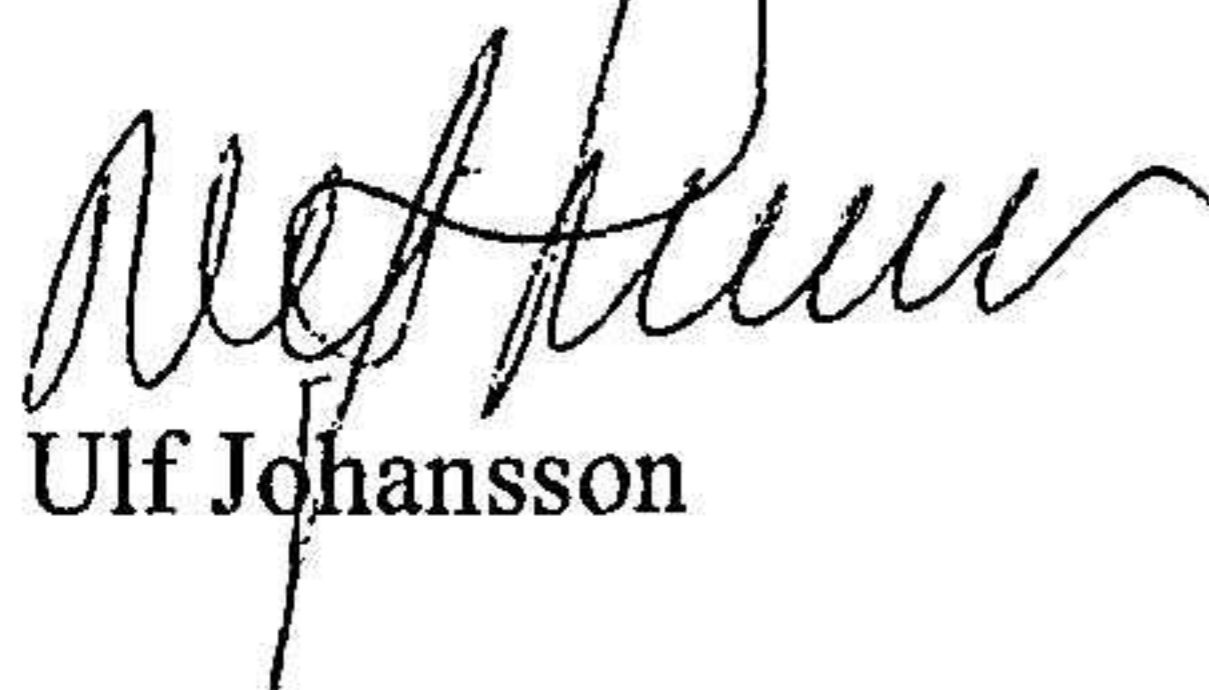
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det globala utbrottet av coronaviruset och det pågående kriget i Ukraina kan komma att påverka bolaget eftersom risk föreligger för finansiell oro om konsekvenserna blir långvariga. Bolaget följer den fortsatta utvecklingen mycket noga.

Skövde den 31/6 2022



Martin Johansson
Verkställande direktör



Ulf Johansson



Mats Hagström
Ordförande



Torbjörn Johansson