

ÅRSREDOVISNING

för

Sydsverige Fastighetsentreprenad AB

Org.nr. 559007-5080

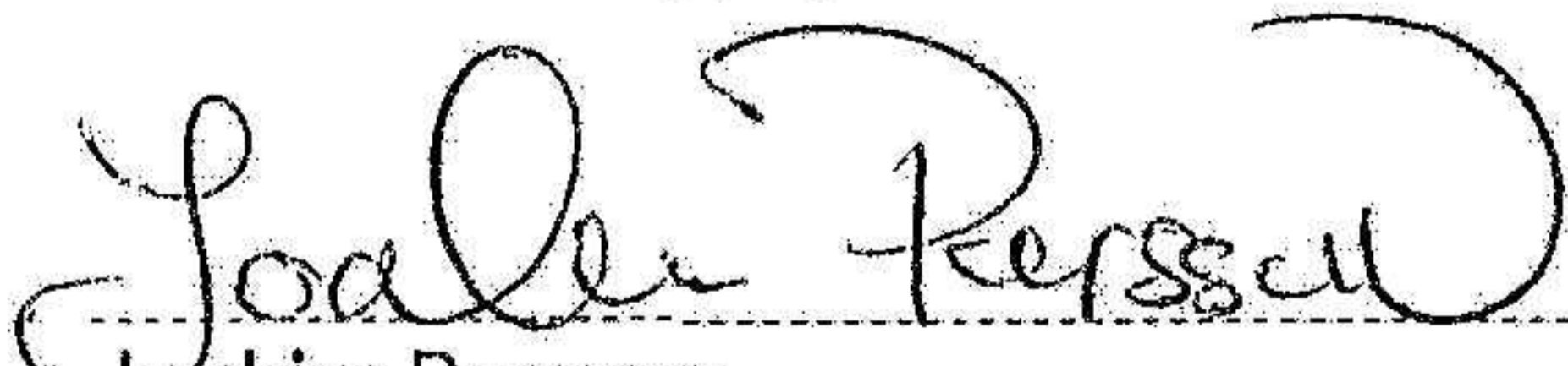
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sydsverige Fastighetsentreprenad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-28


Joakim Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Sydsverige Fastighetsentreprenad AB

Org.nr. 559007-5080

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver byggentreprenadverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Bruttoresultat	889	-233	206	267
Resultat efter finansiella poster	872	-243	161	197
Soliditet (%)	25,8	12,2	16,1	13,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	671 537	-151 190	570 347
Balanseras i ny räkning		-151 190	151 190	0
Årets resultat			493 821	493 821
Belopp vid årets utgång	50 000	520 347	493 821	1 064 168

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	520 347
Årets resultat	493 821
	<u>1 014 168</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 014 168
	<u>1 014 168</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Bruttoresultat	2, 3	888 787	-232 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 600	-3 200
Övriga rörelsekostnader		-9 333	0
Summa rörelsekostnader		-16 933	-3 200
Rörelseresultat		871 854	-235 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	6
Räntekostnader		0	-6 828
Summa finansiella poster		69	-6 822
Resultat efter finansiella poster		871 923	-242 815
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfond		-200 000	91 724
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	91 724
Resultat före skatt		621 923	-151 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 102	-99
Årets resultat		493 821	-151 190

2023062625106

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

19 867

36 800

19 867

36 800

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

5

4 312 704

4 312 704

4 312 704

4 312 704

Summa anläggningstillgångar

4 332 571

4 349 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

101 876

95 457

8 663

11 666

57 910

98 062

14 296

19 964

182 745

225 149

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

233 107

103 684

233 107

103 684

Summa omsättningstillgångar

415 852

328 833

SUMMA TILLGÅNGAR

4 748 423

4 678 337

2023062625107

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

520 347

671 537

Årets resultat

493 821

-151 190

Summa fritt eget kapital

1 014 168

520 347

Summa eget kapital

1 064 168

570 347

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

0

Summa obeskattade reserver

200 000

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 174 459

1 274 459

Summa långfristiga skulder

1 174 459

1 274 459

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 888 750

1 404 339

Skatteskulder

69 835

0

Övriga skulder

336 211

344 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

1 085 000

Summa kortfristiga skulder

2 309 796

2 833 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 748 423

4 678 337

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Resultaträkning i förkortad form

2022

2021

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

Nettoomsättningen var under räkenskapsåren

978 010

1 286 497

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022

2021

Årets inköp från koncernföretag

0

93 566

Årets försäljning till koncernföretag

0

74 504

Noter till balansräkningen

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

40 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-10 0000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

40 000

Ingående avskrivningar

-3 200

0

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

667

Årets avskrivningar

-7 600-3 200

Utgående avskrivningar

-10 133-3 200

Redovisat värde

19 867

36 800

Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Fastighets AB Löplinan

1 000

4 312 704

4 312 704

556376-5733

Malmö

100,00%

4 312 7044 312 704

NOTER

Fastighets AB Löplinan		
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 312 704</u>	<u>4 312 704</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 312 704</u>	<u>4 312 704</u>
Redovisat värde	4 312 704	4 312 704

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>1 174 459</u>	<u>1 274 459</u>
		1 174 459	1 274 459

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	4 312 704	4 312 704

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sydsverige Holding AB, Org. nr 559120-1735, säte Malmö.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö
2023-05-24



Andreas Persson



Joakim Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023.



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sydsverige Fastighetsentreprenad AB
Org.nr. 559007-5080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydsverige Fastighetsentreprenad AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydsverige Fastighetsentreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydsverige Fastighetsentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydsverige Fastighetsentreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydsverige Fastighetsentreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 maj 2023



Veronica Blom
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: