

Årsredovisning för  
**Svenstorpshus i Ängelholm AB**

559016-3670

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenhart Gustavsson  
Styrelseledamot

2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenstorpshus i Ängelholm AB, 559016-3670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Ränneslöv utan för Laholm har tre parhus med totalt 6 lägenheter byggts i egen regi. Det tredje parhuset kommer bli inflyttningsklart i början av 2025.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	191 360		0	90 144
Resultat efter finansiella poster	1 060		0	1 283 632
Soliditet %	0,5	0,4	0,6	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 265	
Årets resultat			1 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 265</b>	<b>1 060</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 265
Årets resultat	1 060
<b>Summa</b>	<b>4 325</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 325
<b>Summa</b>	<b>4 325</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		191 360	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>191 360</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 350	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 350</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 010</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 950	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 950</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 060</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 060</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 060</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 795 391	8 610 276
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 795 391</b>	<b>8 610 276</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 795 391</b>	<b>8 610 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 184 149	3 239 178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 184 149</b>	<b>3 239 178</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80 279	8 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 279</b>	<b>8 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 264 428</b>	<b>3 247 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 059 819</b>	<b>11 857 742</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 265	3 265
Årets resultat		1 060	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 325</b>	<b>3 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 325</b>	<b>53 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 564 278	8 539 215
Leverantörsskulder		33 521	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 763 712	2 727 952
Skatteskulder		17 710	1 098
Övriga skulder		557 660	536 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 613	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 005 494</b>	<b>11 804 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 059 819</b>	<b>11 857 742</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 610 276	5 860 356
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 185 115	2 749 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 795 391</b>	<b>8 610 276</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 795 391</b>	<b>8 610 276</b>

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2025-04-27

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum