

Årsredovisning

för

KL Invest AB

559272-2630

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Lekander , Styrelseledamot

2025-02-28

Styrelsen för KL Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat på grund av efterfrågan på bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	2 102	1 419	1 601	1 891
Resultat efter finansiella poster	897	197	419	190
Soliditet (%)	76,2	57,5	45,5	27,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	88	195 981	221 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		195 981	-195 981	0
Årets resultat			644 771	644 771
Belopp vid årets utgång	25 000	46 069	644 771	715 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 069
årets vinst	644 771
	690 840
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	390 840
	690 840

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 101 760	1 419 008
Övriga rörelseintäkter		15 751	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 117 511	1 419 008
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-225 927	-235 386
Övriga externa kostnader		-247 007	-189 407
Personalkostnader	2	-845 365	-1 022 308
Summa rörelsekostnader		-1 318 299	-1 447 101
Rörelseresultat		799 212	-28 093
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	225 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 445	-400
Summa finansiella poster		97 339	224 692
Resultat efter finansiella poster		896 551	196 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		796 551	196 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 780	-618
Årets resultat		644 771	195 981

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 125	3 125
Ägarintressen i övriga företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 125	3 125
Summa anläggningstillgångar		3 125	3 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		96 574	80 736
Övriga fordringar		56 360	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 974	58 164
Summa kortfristiga fordringar		238 908	138 969

Kassa och bank

Kassa och bank		848 690	304 266
Summa kassa och bank		848 690	304 266
Summa omsättningstillgångar		1 087 598	443 235

SUMMA TILLGÅNGAR

1 090 723

446 360

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 069

88

Årets resultat

644 771

195 981

Summa fritt eget kapital

690 840

196 069

Summa eget kapital

715 840

221 069

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

45 000

Summa obeskattade reserver

145 000

45 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 085

3 018

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

54 103

Skatteskulder

64 015

42 873

Övriga skulder

162 783

80 297

Summa kortfristiga skulder

229 883

180 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 090 723

446 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 125	0
Omklassificeringar		3 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 125	3 125
Utgående redovisat värde	3 125	3 125

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	275 000
Omklassificeringar		-275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

KL Invest AB
Org.nr 559272-2630

7 (7)

Lund 2025-02-28

Karin Lekander
Karin Lekander