

ÅRSREDOVISNING

för

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patric Olsson, Styrelseledamot
2023-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar 4 st fastigheter i Uddevalla kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RP Group AB.

Företagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 690 980	1 555 390	1 472 080	1 459 652
Resultat efter finansiella poster	318 481	384 832	474 247	353 369
Soliditet (%)	15,72	23,1	22,39	18,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 852 380	321 345	3 173 725
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		321 345	-321 345	0
Utdelning till aktieägare		-1 559 000		-1 559 000
Årets resultat			252 442	252 442
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 614 725</u>	<u>252 442</u>	<u>1 867 167</u>

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	640 000	640 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 614 725
Årets resultat	<u>252 442</u>
	1 867 167

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 867 167</u>
	1 867 167

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 690 980	1 555 391
Övriga rörelseintäkter		5 720	4 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 696 700</u>	<u>1 559 400</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-747 976	-722 777
Övriga externa kostnader		-78 246	-36 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-216 732</u>	<u>-220 070</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 042 954</u>	<u>-979 574</u>
Rörelseresultat		653 746	579 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-335 266</u>	<u>-194 994</u>
Summa finansiella poster		<u>-335 265</u>	<u>-194 994</u>
Resultat efter finansiella poster		318 481	384 832
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>20 297</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>20 297</u>
Resultat före skatt		318 481	405 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 039	-83 784
Årets resultat		<u>252 442</u>	<u>321 345</u>

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 322 225	11 530 879
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	5 827
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 623	4 874
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 324 848</u>	<u>11 541 580</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 059 424
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>1 059 424</u>
Summa anläggningstillgångar		11 324 848	12 601 004
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		365 371	340 744
Övriga fordringar		1 918	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 695	27 124
Summa kortfristiga fordringar		<u>395 984</u>	<u>367 868</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		470 283	981 351
Summa kassa och bank		<u>470 283</u>	<u>981 351</u>
Summa omsättningstillgångar		866 267	1 349 219
SUMMA TILLGÅNGAR		12 191 115	13 950 223

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 614 725	2 852 380
Årets resultat		252 442	321 345
Summa fritt eget kapital		<u>1 867 167</u>	<u>3 173 725</u>
Summa eget kapital		1 917 167	3 223 725
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 142 375	9 527 875
Skulder till koncernföretag		2 710	0
Summa långfristiga skulder		<u>9 145 085</u>	<u>9 527 875</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		438 766	399 465
Leverantörsskulder		9 622	79 283
Skatteskulder		241 637	290 341
Övriga skulder		421 059	419 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 779	9 941
Summa kortfristiga skulder		<u>1 128 863</u>	<u>1 198 623</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 191 115	13 950 223

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 250 015	13 298 330
	Försäljningar/utrangeringar	-144 765	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 105 250	13 298 330
	Ingående avskrivningar	-719 136	-1 558 798
	Årets avskrivningar	-208 654	-208 653
	Utgående avskrivningar	-783 025	-1 767 451
	Redovisat värde	11 322 225	11 530 879
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	Ingående avskrivningar	-26 173	-19 814
	Årets avskrivningar	-5 827	-6 359
	Utgående avskrivningar	-32 000	-26 173
	Redovisat värde	0	5 827

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	59 374	77 200
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 251</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	57 123	77 200
	Ingående avskrivningar	-54 500	-67 268
	Årets avskrivningar	<u>-2 251</u>	<u>-5 058</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-54 500</u>	<u>-72 326</u>
	Redovisat värde	2 623	4 874

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 059 424	0
	Årets amorteringar	<u>-1 059 424</u>	<u>1 059 424</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 059 424
	Redovisat värde	0	1 059 424

Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 600 375	7 985 875
	Skulder till moderbolag	2 710	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 900 000	11 320 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RP Group AB, Org. nr 556836-8921, säte Uddevalla kommun Västra Götalands län.

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Patric Olsson

Patric Olsson

2023-09-21

Ronnie Lundin

Ronnie Lundin

2023-09-21