

Årsredovisning för
JBHF Fastigheter i Vemdalen AB

556488-0887

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hanna Maria Josefina Wollter
Styrelseledamot

2023-09-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBHF Fastigheter i Vemdalen AB, 556488-0887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret en förändrad ägarkrets och verksamhetsinriktning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 764 985	13 555 098	9 699 981	8 683 633
Resultat efter finansiella poster	6 685	905 123	1 072 076	-215 577
Soliditet %	46,8	34	32	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	525 000	90 200	2 204 722	538 714
Balanseras i ny räkning			538 714	-538 714
Erhållna aktieägartillskott			516 182	
Årets resultat				-918
Belopp vid årets utgång	525 000	90 200	3 259 618	-918

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 259 618
Årets resultat	-918
Summa	3 258 700
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 258 700
Summa	3 258 700

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 764 985	13 555 098
Övriga rörelseintäkter		1 497 900	138 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 262 885	13 693 377
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-214 699	-3 267 733
Handelsvaror		-1 525 599	-781 675
Övriga externa kostnader		-803 317	-2 335 203
Personalkostnader	2	-562 871	-5 136 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 423	-1 088 896
Övriga rörelsekostnader		-268 864	0
Summa rörelsekostnader		-3 586 773	-12 610 140
Rörelseresultat		676 112	1 083 237
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-397 095	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 236	-178 114
Summa finansiella poster		-669 427	-178 114
Resultat efter finansiella poster		6 685	905 123
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-226 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-226 000
Resultat före skatt		6 685	679 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 603	-140 409
Årets resultat		-918	538 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 191 276	5 267 483
Inventarier, verktyg och installationer	4	941 600	3 353 985
Summa materiella anläggningstillgångar		4 132 876	8 621 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	10 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	657 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	667 000
Summa anläggningstillgångar		4 132 876	9 288 468
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	161 465
Färdiga varor och handelsvaror		0	694 781
Summa varulager m.m.		0	856 246
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		243 750	72 897
Fordringar hos koncernföretag		4 335 650	0
Övriga fordringar		285 663	572 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-4 001
Summa kortfristiga fordringar		4 865 063	641 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	152 626
Summa kassa och bank		0	152 626
Summa omsättningstillgångar		4 865 063	1 649 926
SUMMA TILLGÅNGAR		8 997 939	10 938 394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		525 000	525 000
Reservfond		90 200	90 200
Summa bundet eget kapital		615 200	615 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 259 618	2 204 722
Årets resultat		-918	538 714
Summa fritt eget kapital		3 258 700	2 743 436
Summa eget kapital		3 873 900	3 358 636
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		426 000	426 000
Summa obeskattade reserver		426 000	426 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	496 895	69 991
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 774 400	3 164 100
Övriga skulder		0	1 386 662
Summa långfristiga skulder		3 271 295	4 620 753
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	216 523
Skatteskulder		31 862	0
Övriga skulder		1 294 881	2 211 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 001	105 118
Summa kortfristiga skulder		1 426 744	2 533 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 997 939	10 938 394

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	9

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 059 682	7 059 682
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 086 825	0
Utgående anskaffningsvärden	4 972 857	7 059 682
Ingående avskrivningar	-1 792 199	-1 712 463
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	104 341	0
Årets avskrivningar	-93 723	-79 736
Utgående avskrivningar	-1 781 581	-1 792 199
Redovisat värde	3 191 276	5 267 483

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 700 727	9 119 363
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	830 585	2 581 364
Försäljningar/utrangeringar	-11 354 312	0
Utgående anskaffningsvärden	1 177 000	11 700 727
Ingående avskrivningar	-8 346 742	-7 337 582
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	8 229 042	0
Årets avskrivningar	-117 700	-1 009 160
Utgående avskrivningar	-235 400	-8 346 742
Redovisat värde	941 600	3 353 985

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	10 000
Redovisat värde	0	10 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	657 000	657 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-657 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	657 000
Redovisat värde	0	657 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp	500 000	500 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 774 400	4 620 753

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Borgen	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	9 400 000	9 400 000

Underskrifter

Stockholm

Hanna Maria Josefina Wollter

2023-08-21

Hanna Maria Josefina Wollter
Styrelseledamot

Datum