

ÅRSREDOVISNING

för

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

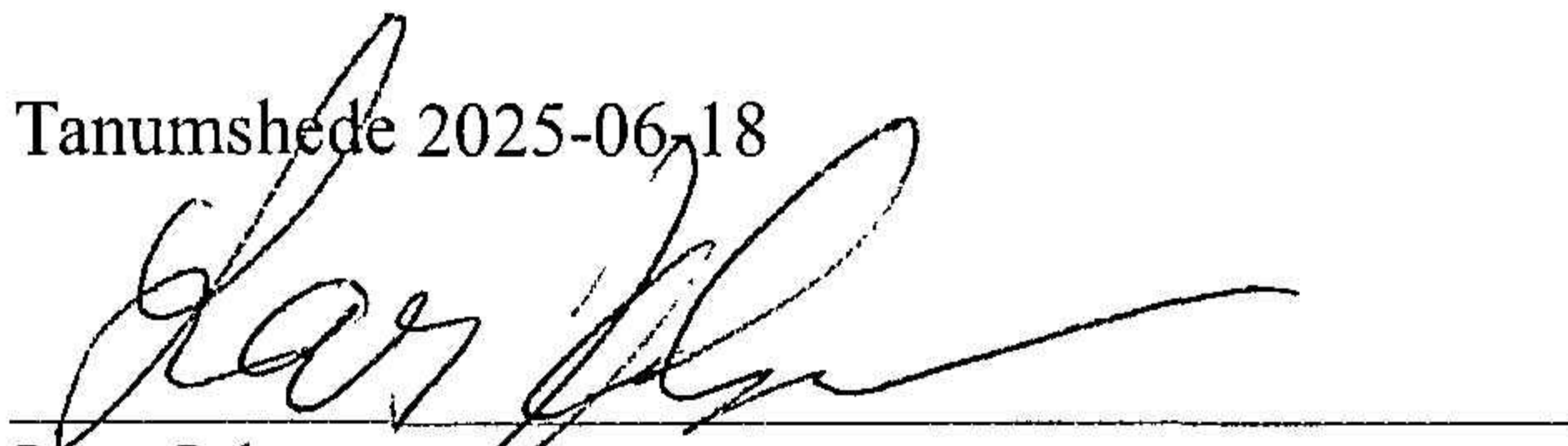
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Flintas i Grebbestad Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2025-06-18



Lars Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsexploatering.

Företagets säte är Tanum

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47 369	-5 813	-11 969	-5 813
Soliditet (%)	3,58	7,70	9,24	1,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	68 968	-5 813	88 155
Balanseras i ny räkning		-5 813	5 813	0
Årets resultat			-47 369	-47 369
Belopp vid årets utgång	25 000	63 155	-47 369	40 786
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		87 000		87 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	63 155
Årets resultat	-47 369
	<u>15 786</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 786</u>
	15 786

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 369	-5 813
Summa rörelsekostnader		-5 369	-5 813
Rörelseresultat		-5 369	-5 813
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 000	0
Summa finansiella poster		-42 000	0
Resultat efter finansiella poster		-47 369	-5 813
Resultat före skatt		-47 369	-5 813
Årets resultat		-47 369	-5 813

ark=20250623;2025062410220

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

646 107

646 107

Summa materiella anläggningstillgångar

646 107

646 107

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

491 900

497 269

Summa finansiella anläggningstillgångar

491 900

497 269

Summa anläggningstillgångar

1 138 007

1 143 376

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

592

592

Summa kassa och bank

592

592

Summa omsättningstillgångar

592

592

SUMMA TILLGÅNGAR

1 138 599

1 143 968

ank=20250623;2025062410221

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 155

68 968

Årets resultat

-47 369

-5 813

Summa fritt eget kapital

15 786

63 155

Summa eget kapital

40 786

88 155

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 092 000

1 050 000

Summa långfristiga skulder

1 092 000

1 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 813

5 813

Summa kortfristiga skulder

5 813

5 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 138 599****1 143 968**

ank=20250623;2025062410222

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646 107	646 107
Utgående anskaffningsvärden	646 107	646 107
Redovisat värde	646 107	646 107

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 269	487 269
Tillkommande fordringar	0	10 000
Reglerade fordringar	-5 369	0
Utgående anskaffningsvärden	491 900	497 269
Redovisat värde	491 900	497 269

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 092 000	1 050 000

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

NOTER

Tanumshede



Lars Johansson

2025-06-18

ank=20250623;2025062410224