

**Årsredovisning**  
för  
**Hantverkarfastigheter i Karlskoga AB**  
556762-3656  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkarfastigheter i Karlskoga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 8 mars 2023

  
Jan Bernström

# Årsredovisning

för

## Hantverkarfastigheter i Karlskoga AB

556762-3656

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hantverkarfastigheter i Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	150	108	161	161
Resultat efter finansiella poster	-49	-46	64	42
Soliditet (%)	42	45	45	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	309 700	-6 295	403 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 295	6 295	0
Årets resultat			-49 024	-49 024
Belopp vid årets utgång	100 000	303 405	-49 024	354 381

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 405
årets förlust	-49 024
	<b>254 381</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	254 381
	<b>254 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062111252

## Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01  
1 -2022-12-31 -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 149 990 107 597  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 149 990 107 597

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -170 317 -126 590  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -13 290 -13 290  
Summa rörelsekostnader -183 607 -139 880  
Rörelseresultat -33 617 -32 283

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 15 0  
Räntekostnader och liknande resultatposter -15 422 -13 933  
Summa finansiella poster -15 407 -13 933  
Resultat efter finansiella poster -49 024 -46 216

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0 39 921  
Summa bokslutsdispositioner 0 39 921  
Resultat före skatt -49 024 -6 295

### Årets resultat

-49 024 -6 295

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31  
1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 680 949 694 239

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**680 949 694 239**

**Summa anläggningstillgångar**

**680 949 694 239**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0 7 500

Övriga fordringar

12 112 8 509

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 785 0

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 897 16 009**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

140 222 192 873

**Summa kassa och bank**

**140 222 192 873**

**Summa omsättningstillgångar**

**156 119 208 882**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**837 068 903 121**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

303 405

309 700

Årets resultat

-49 024

-6 295

**Summa fritt eget kapital**

**254 381**

**303 405**

**Summa eget kapital**

**354 381**

**403 405**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

437 850

464 050

**Summa långfristiga skulder**

**437 850**

**464 050**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

26 200

26 200

Övriga skulder

2 886

3 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 751

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**44 837**

**35 666**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**837 068**

**903 121**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863 000	863 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863 000	863 000
Ingående avskrivningar	-168 761	-155 471
Årets avskrivningar	-13 290	-13 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 051	-168 761
Utgående redovisat värde	680 949	694 239

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	392 000	392 000
	392 000	392 000

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 464 050 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

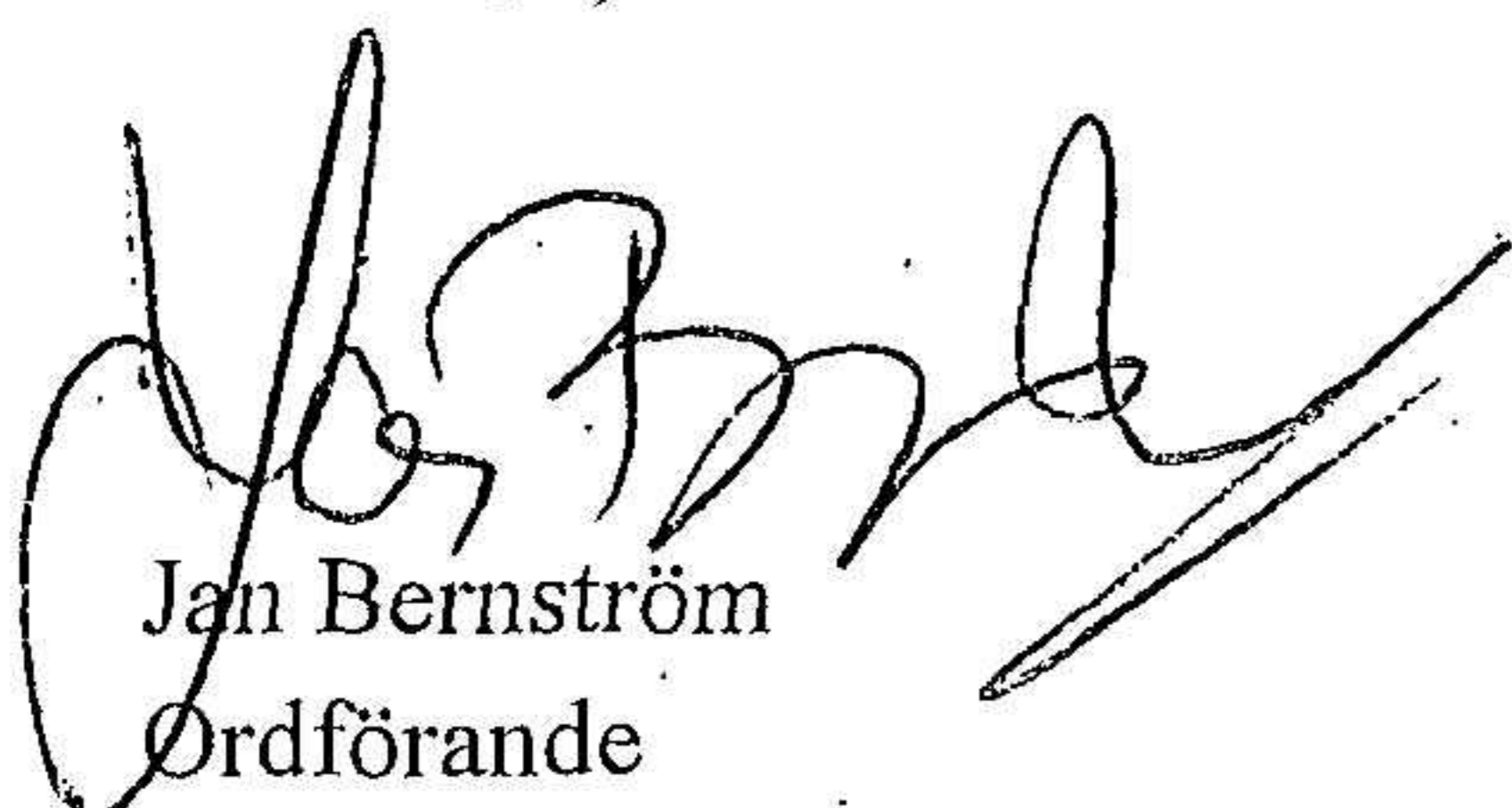
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	437 850	464 050
	<b>437 850</b>	<b>464 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 200	26 200
	<b>26 200</b>	<b>26 200</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

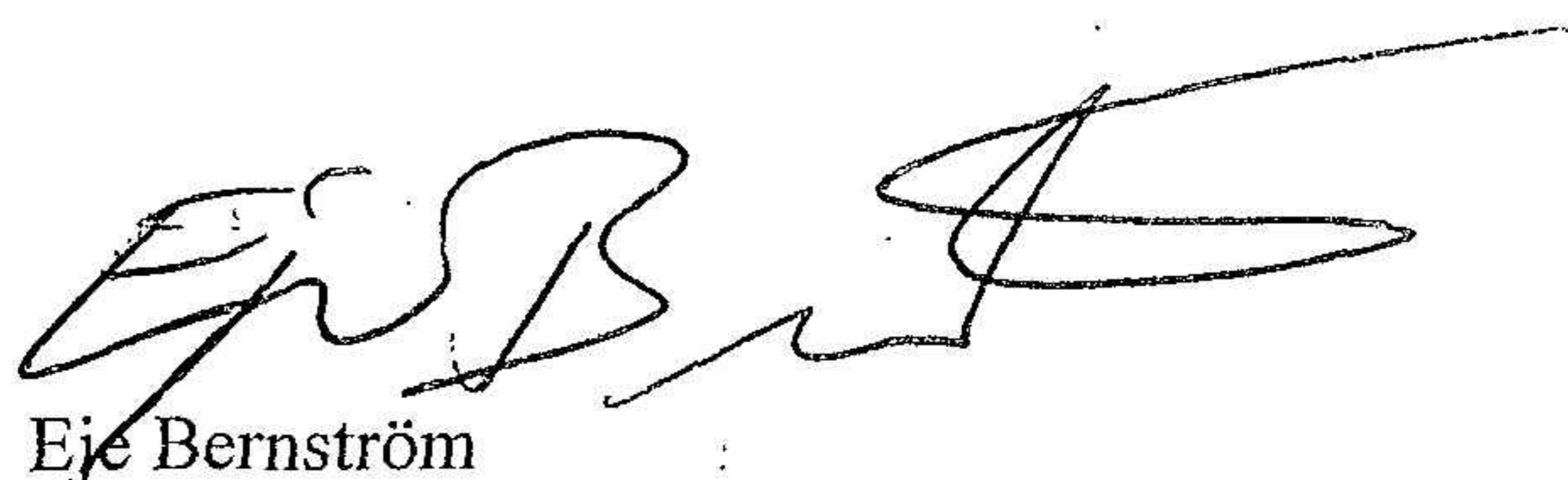
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

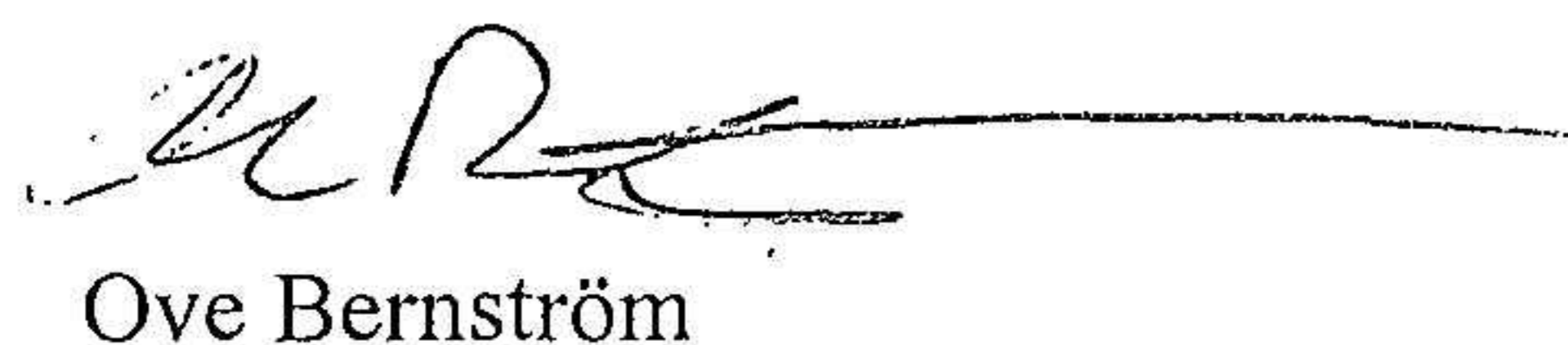
Karlskoga

  
Jan Bernström  
Ordförande

2023-03-08

  
Eje Bernström

2023-03-08

  
Ove Bernström

2023-03-08

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:

