

Årsredovisning för  
**Tillys Fastigheter AB**

556864-6433

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Albin Tilly  
Styrelseledamot

2025-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tillys Fastigheter AB, 556864-6433, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ugglum 186:8 i Partille kommun samt värdepapper

#### Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Villa Tilly AB, org.nr 559229-4143, med säte Partille

Bolaget har sitt säte i Partille, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	699 600	751 400	612 400	607 200
Resultat efter finansiella poster	32 846	72 158	-74 371	-17 388
Soliditet %	28,9	28	27,1	27,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 150 000	56 042	72 158
Balanseras i ny räkning			72 158	-72 158
Upplösning av uppskrivningsfond		-35 000	35 000	
Årets resultat				31 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 115 000</b>	<b>163 200</b>	<b>31 491</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	163 200
Årets resultat	31 491
<b>Summa</b>	<b>194 691</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	194 691
<b>Summa</b>	<b>194 691</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		699 600	751 400
Övriga rörelseintäkter		1 290	1 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 890</b>	<b>753 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-326 087	-327 122
Personalkostnader		-6 613	-61 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 106	-118 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 806</b>	<b>-506 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>250 084</b>	<b>246 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 245	-174 671
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 238</b>	<b>-174 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 846</b>	<b>72 158</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 846</b>	<b>72 158</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 355	0
<b>Årets resultat</b>		<b>31 491</b>	<b>72 158</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 168 929	7 287 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 168 929</b>	<b>7 287 035</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 168 929</b>	<b>7 287 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		287 100	220 300
Fordringar hos koncernföretag		240 000	235 000
Övriga fordringar		264	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 519	17 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>546 883</b>	<b>472 877</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		457 930	549 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>457 930</b>	<b>549 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 004 813</b>	<b>1 022 547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 173 742</b>	<b>8 309 582</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 115 000	2 150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 165 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		163 200	56 042
Årets resultat		31 491	72 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>194 691</b>	<b>128 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 359 691</b>	<b>2 328 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 695 790	5 792 310
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 695 790</b>	<b>5 792 310</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 209	13 240
Skulder till koncernföretag		54	54
Skatteskulder		48 609	46 641
Övriga skulder		18 241	96 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 148	32 170
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 261</b>	<b>189 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 173 742</b>	<b>8 309 582</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 105 348	6 105 348
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 105 348</b>	<b>6 105 348</b>
Ingående avskrivningar	-968 313	-885 207
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-118 106	-83 106
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 086 419</b>	<b>-968 313</b>
Ingående uppskrivningar	2 150 000	2 185 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-35 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 168 929</b>	<b>7 287 035</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärdet uppgår till totalt 6 495 000 kr varav mark 2 372 000 kr

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 255 690	5 149 960

## Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 261 000	6 261 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 261 000</b>	<b>6 261 000</b>

## Underskrifter

Partille

Albin Tilly 2025-06-26  
Albin Tilly Datum  
Styrelseledamot

Jakob Tilly 2025-06-26  
Jakob Tilly Datum  
Styrelseledamot

Jonas Tilly 2025-06-26  
Jonas Tilly Datum  
Styrelseordförande

Olivia Tilly 2025-06-26  
Olivia Tilly Datum  
Styrelseledamot

Sara Tilly 2025-06-26  
Sara Tilly Datum  
Styrelseledamot