

Årsredovisning

för

PGMG Fastigheter AB

556319-1344

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PGMG Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2023-06-29



Bobby Gehrman

Styrelsen för PGMG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag, fastighetsförvaltning samt bedriva sporthall med inriktning padeltennis.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en utbyggnad av padelhallen utförts. Omsättningen har sjunkit genom ett minskat intresse för padelospel.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 125	3 042	880	720	720
Resultat efter finansiella poster	199	1 293	-62	218	285
Soliditet (%)	23,0	20,5	18,2	35,6	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 850 793	514 364	3 485 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			514 364	-514 364	0
Årets resultat				212 083	212 083
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 365 157	212 083	3 697 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 365 156
årets vinst	212 083
	3 577 239
disponeras så att i ny räkning överföres	3 577 239
	3 577 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 125 470	2 961 802
Övriga rörelseintäkter		0	79 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 125 470	3 041 702
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-61 225	-261 496
Övriga externa kostnader		-478 374	-650 285
Personalkostnader	2	-487 664	-4 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-770 579	-717 257
Summa rörelsekostnader		-1 797 842	-1 634 033
Rörelseresultat		327 628	1 407 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	1 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 560	-184 848
Summa finansiella poster		-186 544	-183 011
Resultat efter finansiella poster		141 084	1 224 658
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		121 000	146 000
Lämnade koncernbidrag		0	-719 500
Summa bokslutsdispositioner		121 000	-573 500
Resultat före skatt		262 084	651 158
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 001	-136 794
Årets resultat		212 083	514 364

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 366 711	14 759 182
Inventarier, verktyg och installationer	4	477 400	561 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 091 385
Summa materiella anläggningstillgångar		15 844 111	16 412 192
Summa anläggningstillgångar		15 844 111	16 412 192
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		28 560	11 539
Summa varulager		28 560	11 539
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	151 405
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		75	195 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 833	213 000
Summa kortfristiga fordringar		122 408	859 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		74 192	224 398
Summa kassa och bank		74 192	224 398
Summa omsättningstillgångar		225 160	1 095 474
SUMMA TILLGÅNGAR		16 069 271	17 507 666

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 365 156	2 850 792
Årets resultat		212 083	514 364
Summa fritt eget kapital		3 577 239	3 365 156
Summa eget kapital		3 697 239	3 485 156
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	121 000
Summa obeskattade reserver		0	121 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 150 000	7 462 000
Summa långfristiga skulder		7 150 000	7 462 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	312 000	312 000
Skulder till koncernföretag		4 619 533	5 166 414
Leverantörsskulder		17 601	663 286
Skatteskulder		17 258	40 664
Övriga skulder		169 099	120 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 541	136 759
Summa kortfristiga skulder		5 222 032	6 439 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 069 271	17 507 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	7-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 559 885	17 559 885
Omklassificering	1 293 883	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 853 768	17 559 885
Ingående avskrivningar	-2 800 703	-2 153 343
Årets avskrivningar	-686 354	-647 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 487 057	-2 800 703
Utgående redovisat värde	15 366 711	14 759 182

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 921	483 771
Inköp	0	151 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 921	634 921
Ingående avskrivningar	-73 296	-3 399
Årets avskrivningar	-84 225	-69 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 521	-73 296
Utgående redovisat värde	477 400	561 625

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 091 385	0
Inköp	202 498	1 091 385
Omklassificeringar	-1 293 883	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 091 385
Utgående redovisat värde	0	1 091 385

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 462 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 150 000	7 462 000
	7 150 000	7 462 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	312 000	312 000
	312 000	312 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 360 000	8 360 000
	8 360 000	8 360 000

Lindesberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gehrman Invest AB gm Bobby Gehrman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Nolér
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BOBBY GEHRMAN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19680617xxxx

IP: 62.20.xxx.xxx

2023-06-28 11:03:06 UTC



Lena Nolér

Godkänd revisor

Serienummer: 19620528xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2023-06-28 11:05:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023063024405

Penneo dokumentnyckel: LDTF0-6GESX-17PIQ-5FX3A-HUNUN-K45D4

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PGMG Fastigheter AB
Org.nr 556319-1344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PGMG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PGMG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PGMG Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PGMG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PGMG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Nolér
Godkänd revisor medlem FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lena Nolér

Godkänd revisor

Serienummer: 19620528xxxx

IP: 81.94.xxx.xxx

2023-06-28 11:05:32 UTC



2023063024409

Penneo dokumentnyckel: 433HC-GMQYS-XVU2B-TYNIZ-EOPGD-JHQ5W

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>