

Årsredovisning

för

L4 Fastigheter AB

556810-2668

Räkenskapsåret

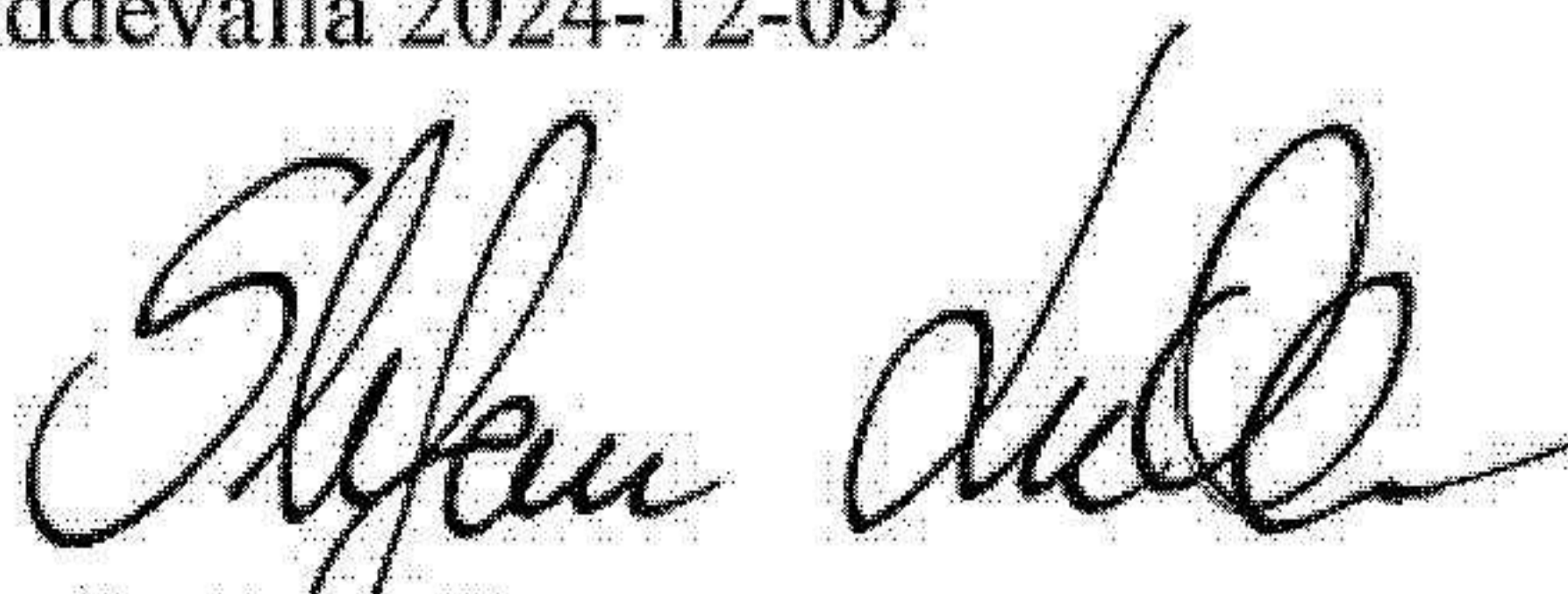
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L4 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-12-09



Stefan Lundh

Årsredovisning
för
L4 Fastigheter AB

556810-2668

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för L4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter samt värdehandlingar och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger stamfastigheten Svälte 1:5 i Uddevalla samt fastigheter som är avstyckade från denna. Exploatering av marken till tomter för bostadsbyggande pågår.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9	3 528	10 910	9 549
Resultat efter finansiella poster	-2 631	642	7 866	6 646
Balansomslutning	47 069	46 604	38 642	15 843
Soliditet (%)	27,5	32,3	45,7	72,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Verksamhetens beskaffenhet innebär att det är normalt att omsättningen varierar mellan åren. Minskad omsättning mot föregående räkenskapsår är hänförlig till att bolaget inte sålt några tomter under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 055 892	-1 063 506	15 042 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 063 506	1 063 506	0
Årets resultat			-2 077 505	-2 077 505
Belopp vid årets utgång	50 000	14 992 386	-2 077 505	12 964 881

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 kr (52 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 992 385
årets förlust	-2 077 505
	12 914 880
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 914 880
	12 914 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 363	3 527 654
Övriga rörelseintäkter		0	1 011
		9 363	3 528 665
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-535 331	-1 121 150
Övriga externa kostnader		-1 805 089	-1 933 147
Personalkostnader	2	-209 810	0
		-2 550 230	-3 054 297
Rörelseresultat		-2 540 867	474 368
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	169 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-89 664	-1 893
		-89 664	168 089
Resultat efter finansiella poster		-2 630 531	642 457
Bokslutsdispositioner		552 986	-1 638 553
Resultat före skatt		-2 077 545	-996 096
Skatt på årets resultat		40	-67 410
Årets resultat		-2 077 505	-1 063 506

2025012703494

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

43 228 378

36 154 120

43 228 378

36 154 120

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

313 771

Fordringar hos koncernföretag

552 986

368 484

Aktuella skattefordringar

413 147

0

Övriga fordringar

545 421

7 204 814

1 511 554

7 887 069

Kassa och bank

2 328 670

2 562 879

Summa omsättningstillgångar

47 068 602

46 604 068

SUMMA TILLGÅNGAR

47 068 602

46 604 068

2025012703495

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 992 385

16 055 891

Årets resultat

-2 077 505

-1 063 506

12 914 880

14 992 385

Summa eget kapital

12 964 880

15 042 385

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

127 856

0

Skulder till koncernföretag

33 347 889

22 976 645

Aktuella skatteskulder

0

7 898 547

Övriga skulder

586 901

42 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 076

643 670

Summa kortfristiga skulder

34 103 722

31 561 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 068 602

46 604 068

2025012703496

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varulager

Varulagret, som består av tomter, värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	0

2025012703498

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ränteintäkter	0	169 982
	0	169 982

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	89 664	1 893
	89 664	1 893

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	14 800 000	14 800 000
	14 800 000	14 800 000

2025012703499

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Lundh
Ordförande

Erik Lundh

Gustav Lundh

Linnéa Lundh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-09 14:25:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 26 13

Datum

Mattias Celind
Partner

Leveranskanal: E-post

L4 FASTIGHETER AB 556810-2668 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-06 13:20:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK VIKTOR LUNDH

Datum

Erik Lundh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-06 13:15:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Lundh

Datum

Gustav Lundh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-06 14:30:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNEA ELISABETH LUNDH

Datum

Linnea Lundh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-06 15:42:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LENNART LUNDH

Datum

Stefan Lundh

Leveranskanal: E-post

2025012703500

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L4 Fastigheter AB, org.nr 556810-2668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L4 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L4 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för L4 Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L4 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L4 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L4 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-09 14:25:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 26 13

Datum

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012703503