

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 244 AB

Organisationsnummer: 559086-3808
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelarna i Wallenstam Fiskhamnen AB, org.nr 556528-4469.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14 906	-985	-1 064	735
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,1	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	55 361 348	-983 389	54 427 959
Utdelning		-300		-300
Erhållna aktieägartillskott		2 700		2 700
Balanseras i ny räkning		-983 389	983 389	0
Årets resultat			-14 904 340	-14 904 340
Belopp vid årets utgång	50 000	54 380 359	-14 904 340	39 526 019

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	54 380 359
Årets resultat	-14 904 340
Medel att disponera	39 476 019

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	39 476 019
Summa	39 476 019

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	29	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 904 369	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-983 689
Summa finansiella poster		-14 904 340	-983 389
Resultat efter finansiella poster		-14 905 840	-984 889
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-14 904 340	-983 389
Årets resultat		-14 904 340	-983 389

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	39 523 290	54 427 659
Fordringar hos koncernföretag	6	2 729	300
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 526 019	54 427 959
Summa anläggningstillgångar		39 526 019	54 427 959
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		39 526 019	54 427 959

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 380 359	55 361 348
Årets resultat		-14 904 340	-983 389
Summa fritt eget kapital		39 476 019	54 377 959
Summa eget kapital		39 526 019	54 427 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 526 019	54 427 959

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	29	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-983 689

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 427 659	54 332 659
Lämnade aktieägartillskott	0	95 000
Utgående anskaffningsvärden	54 427 659	54 427 659
Årets nedskrivningar	-14 904 369	0
Utgående nedskrivningar	-14 904 369	0
Redovisat värde	39 523 290	54 427 659

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	0
Tillkommande fordringar	4 365	300
Reglerade fordringar	-1 936	0
Utgående anskaffningsvärden	2 729	300
Redovisat värde	2 729	300

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24