

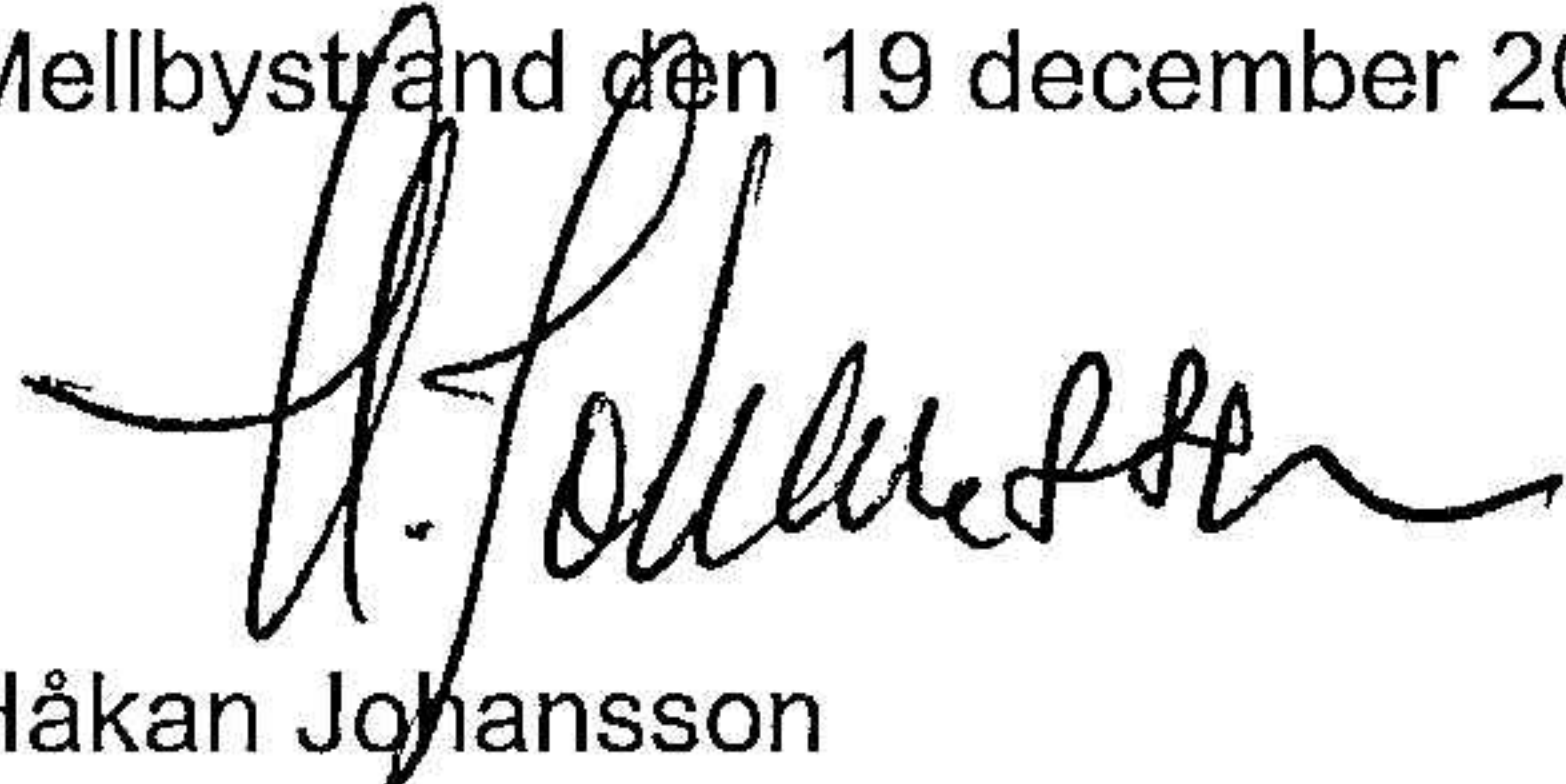
**Årsredovisning**  
för  
**JJJ Fastighet AB**  
559203-0190

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JJJ Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellbystrand den 19 december 2022



Håkan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**JJJ Fastighet AB**  
559203-0190

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


Styrelsen för JJJ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning, äger och förvaltar fastigheten Mellby 23:18

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NMH Tool AB, 556575-4982.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	345	400	0
Resultat efter finansiella poster	21	-11	-81
Soliditet (%)	1,3	1,0	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 665	690	<b>65 355</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		690	-690	<b>0</b>
Årets resultat			17 057	<b>17 057</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 355</b>	<b>17 057</b>	<b>82 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 355
årets vinst	17 057
	<b>32 412</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 412
	<b>32 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Q*

*Q*

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		345 000	399 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>345 000</b>	<b>399 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 665	-71 090
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 509	-229 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-241 174</b>	<b>-300 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 826</b>	<b>99 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 347	-110 494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 347</b>	<b>-110 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 479</b>	<b>-11 094</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 479</b>	<b>906</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 422	-216
<b>Årets resultat</b>		<b>17 057</b>	<b>690</b>

2022122705354

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 894 385

6 123 894

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 894 385**

**6 123 894**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 894 385**

**6 123 894**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

5 476

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**5 476**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

269 141

107 841

**Summa kassa och bank**

**269 141**

**107 841**

**Summa omsättningstillgångar**

**269 141**

**113 317**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 163 526**

**6 237 211**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 355

14 665

Årets resultat

17 057

690

**Summa fritt eget kapital**

**32 412**

**15 355**

**Summa eget kapital**

**82 412**

**65 355**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 155 000

2 948 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 155 000**

**2 948 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 791 825

2 974 361

Skatteskulder

2 044

0

Övriga skulder

127 245

244 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 926 114**

**3 223 856**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 163 526**

**6 237 211**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar är utbetalda.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 353 402	615 675
Inköp	0	755 288
Omklassificeringar	0	4 982 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 353 402</b>	<b>6 353 402</b>
Ingående avskrivningar	-229 508	0
Årets avskrivningar	-229 509	-229 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-459 017</b>	<b>-229 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 894 385</b>	<b>6 123 894</b>

2022122705358

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 723 000	2 372 000
	<b>1 723 000</b>	<b>2 372 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

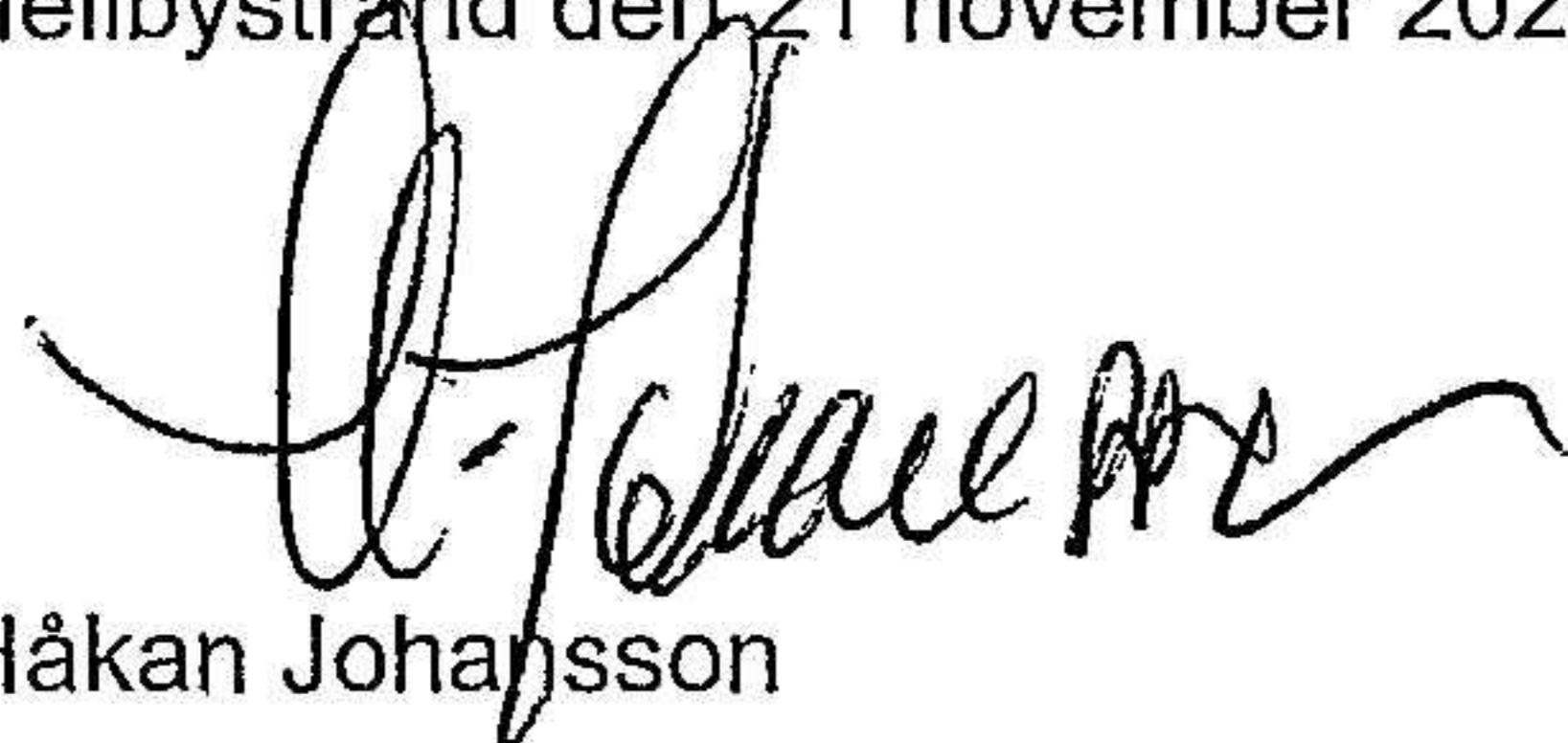
**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:



Ursula Klang, Ursula Klang Ekonomi AB

Mellbystrand den 21 november 2022



Håkan Johansson

