

# Årsredovisning

för

## Vämmedalshem AB

556994-7616

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vämmedalshem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 24 maj 2023



Andreas Grindebacke

**Årsredovisning**  
för  
**Våmmedalshem AB**

556994-7616

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Vämmedalshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektering har färdigställts för kommande byggnation av 65st lägenheter på fastigheten Mölndal Vämmedal 3:118 i Källered. Förseningar beträffande infrastrukturen för att försörja detaljplaneområdet har inneburit att projektet blivit fördröjt.

I övrigt har inga väsentliga förändringar eller händelser skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-472	-281	-231	-147
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	349 935	-266 794	133 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-266 794	266 794	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-461 740	-461 740
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>583 141</b>	<b>-461 740</b>	<b>171 401</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 141
årets förlust	-461 740
	<b>121 401</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	121 401
	<b>121 401</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 138	-6 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 138</b>	<b>-6 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 138</b>	<b>-6 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-460 541	-273 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-460 541</b>	<b>-273 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-471 679</b>	<b>-280 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-461 679</b>	<b>-266 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-461 740</b>	<b>-266 794</b>

2023061634903

Våmmedalshem AB  
Org.nr 556994-7616

4 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 043 200

5 043 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

21 132 213

16 283 595

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 175 413**

**21 326 795**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 175 413**

**21 326 795**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

199 488

586 409

**Summa kassa och bank**

**199 488**

**586 409**

**Summa omsättningstillgångar**

**199 488**

**586 409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 374 901**

**21 913 204**

2023061634904

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

583 141

349 935

Årets resultat

-461 740

-266 794

**Summa fritt eget kapital**

**121 401**

**83 141**

**Summa eget kapital**

**171 401**

**133 141**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

812 314

2 028

Skulder till koncernföretag

25 184 425

21 571 335

Skatteskulder

123 261

123 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 500

83 500

**Summa kortfristiga skulder**

**26 203 500**

**21 780 063**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 374 901**

**21 913 204**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB, 556571-3624, med säte i Mölndal. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	459 840	273 710
	459 840	273 710

**Not 4 Byggnader och mark**

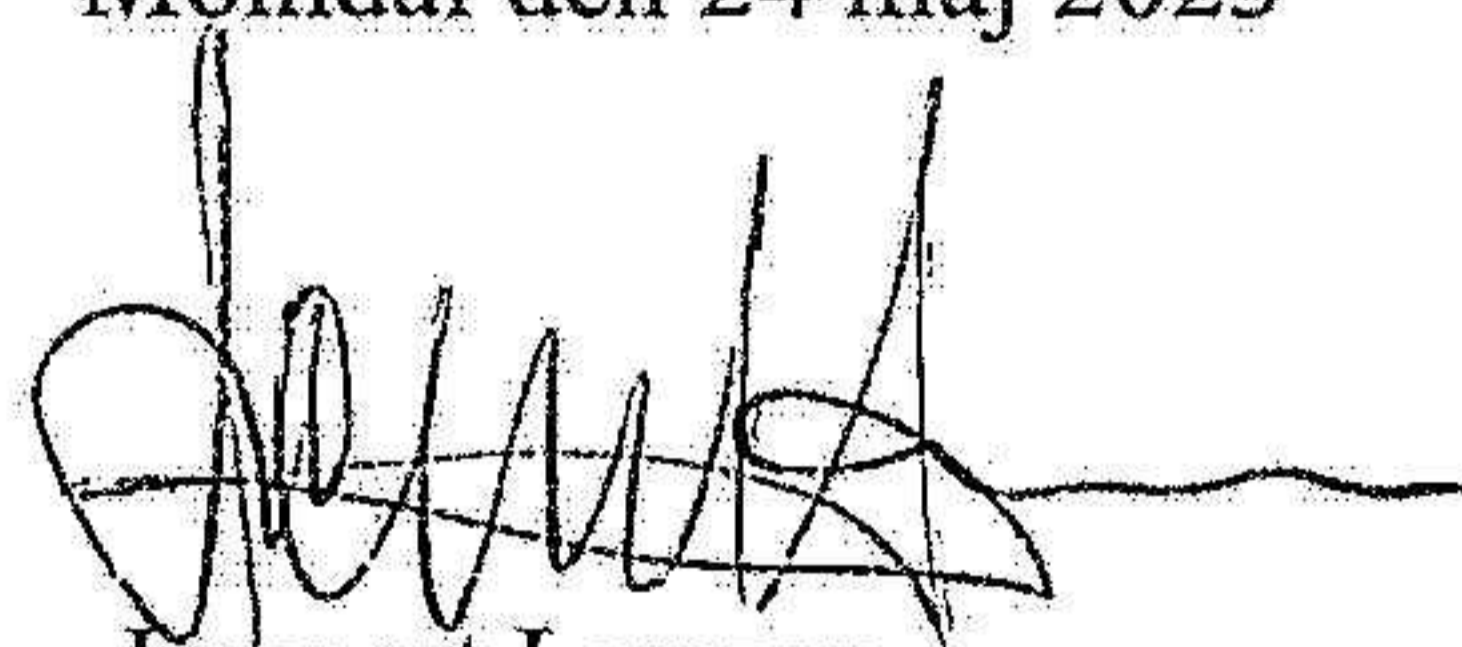
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 043 200	5 043 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 043 200	5 043 200
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 043 200</b>	<b>5 043 200</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	5 043 200	5 043 200
	<b>5 043 200</b>	<b>5 043 200</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

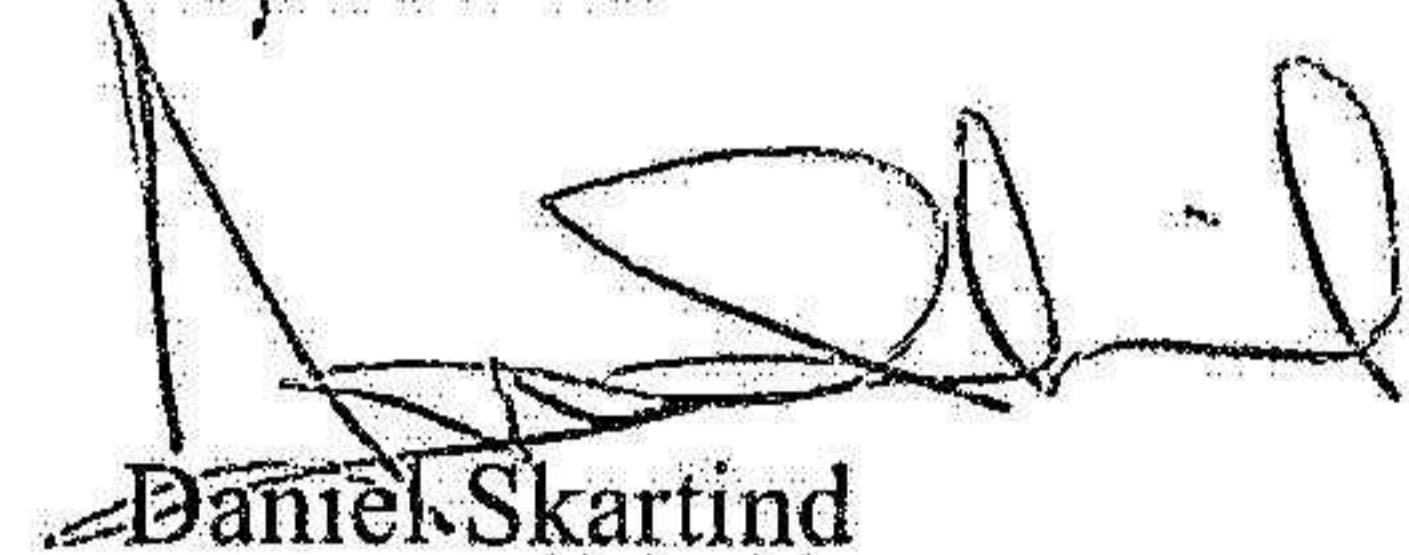
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 283 595	10 638 793
Inköp	4 848 618	5 644 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 132 213	16 283 595
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 132 213</b>	<b>16 283 595</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mölndal den 24 maj 2023



Lennart Larsson  
Ordförande

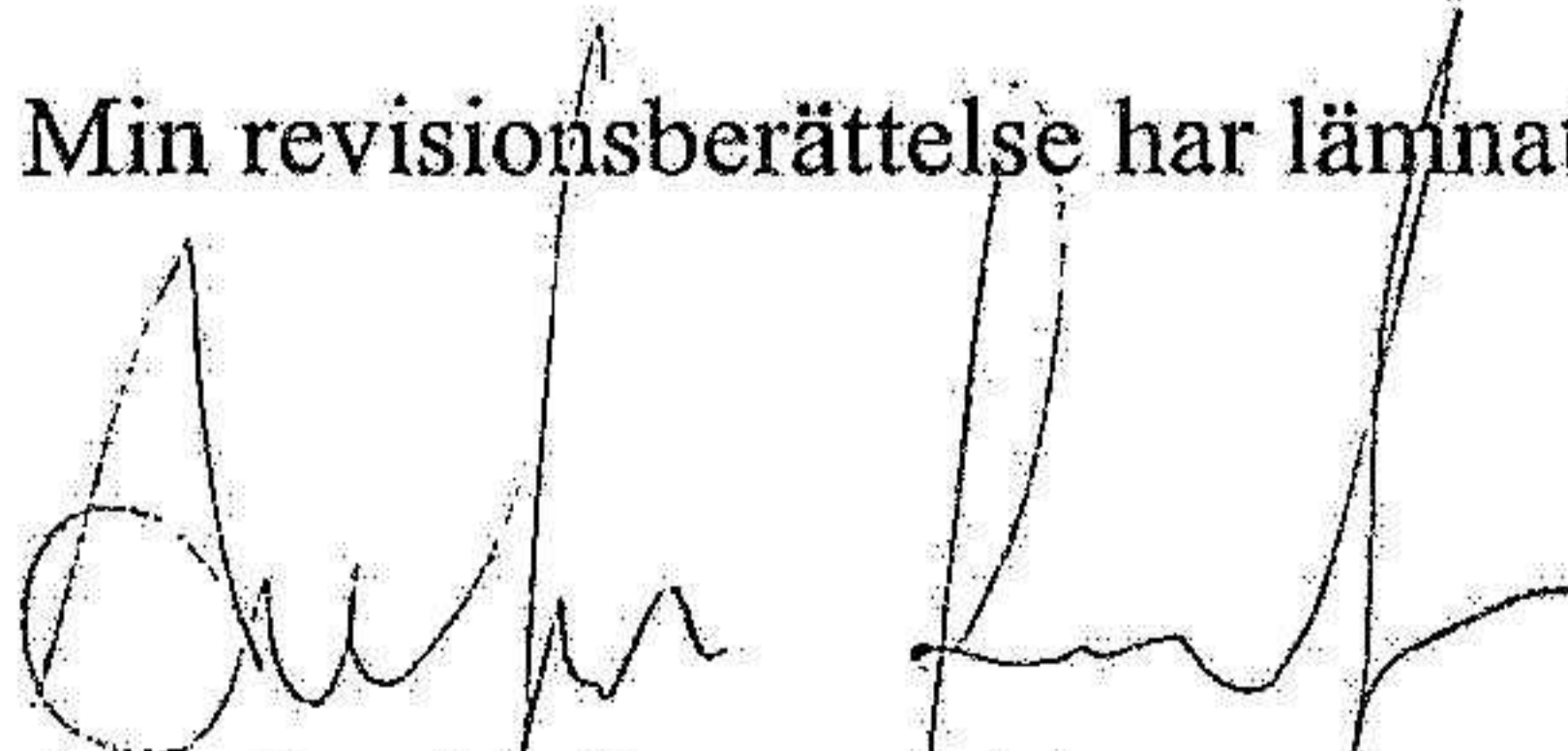


Daniel Skartind



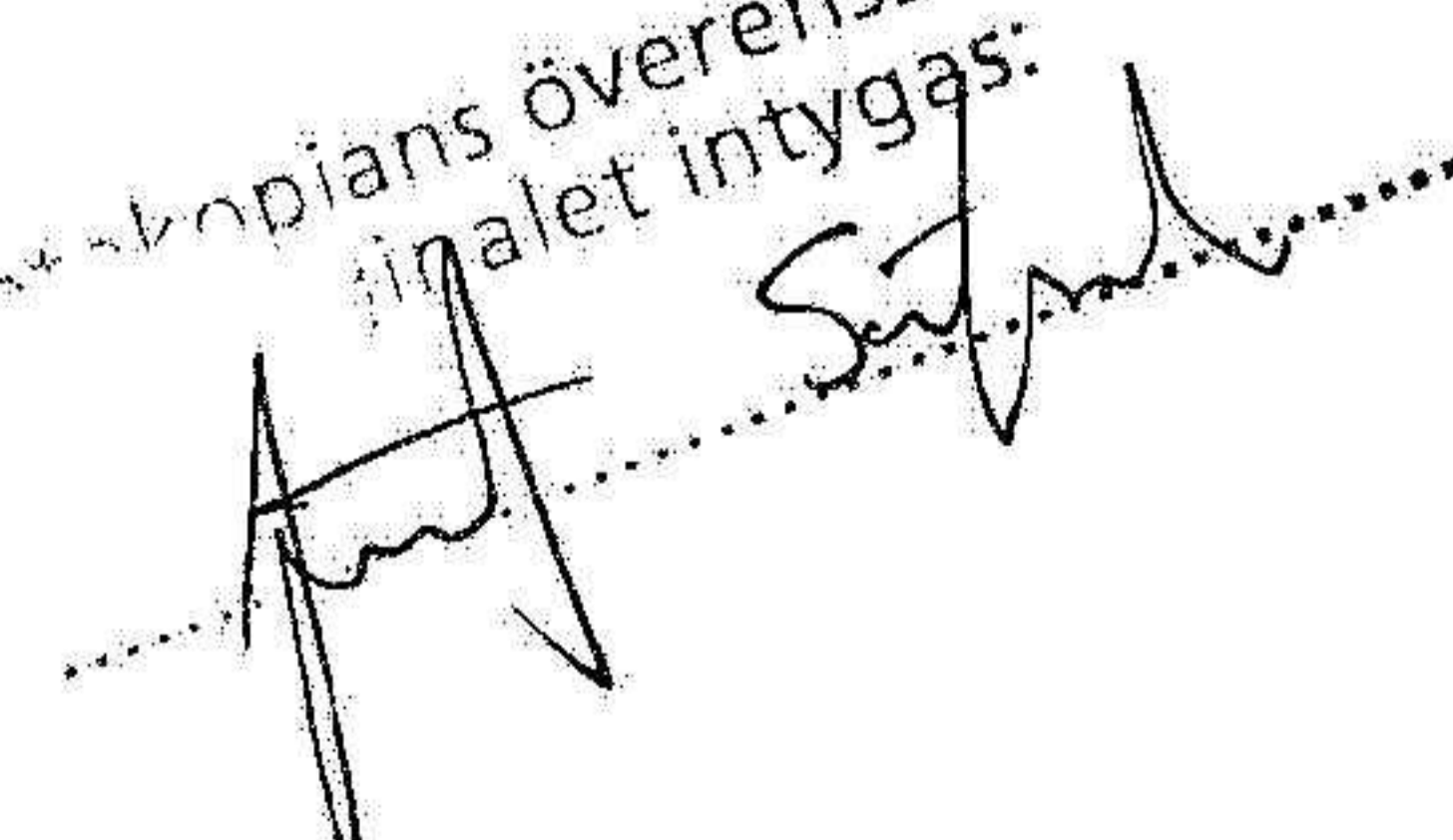
Andreas Grindebacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
signalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vämmedalshem AB, org.nr 556994-7616

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vämmedalshem för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vämmedalshem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vämmedalshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

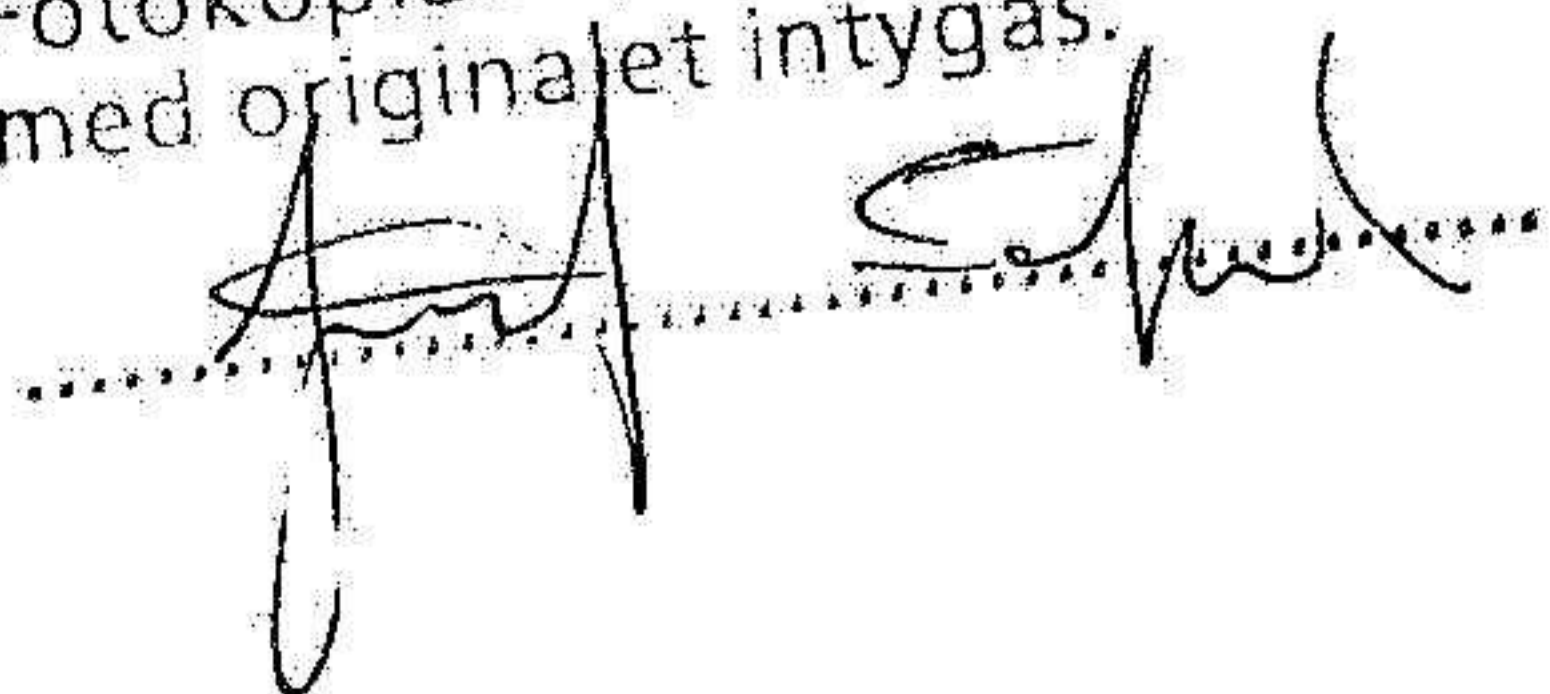
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vämmedalshem AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vämmedalshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

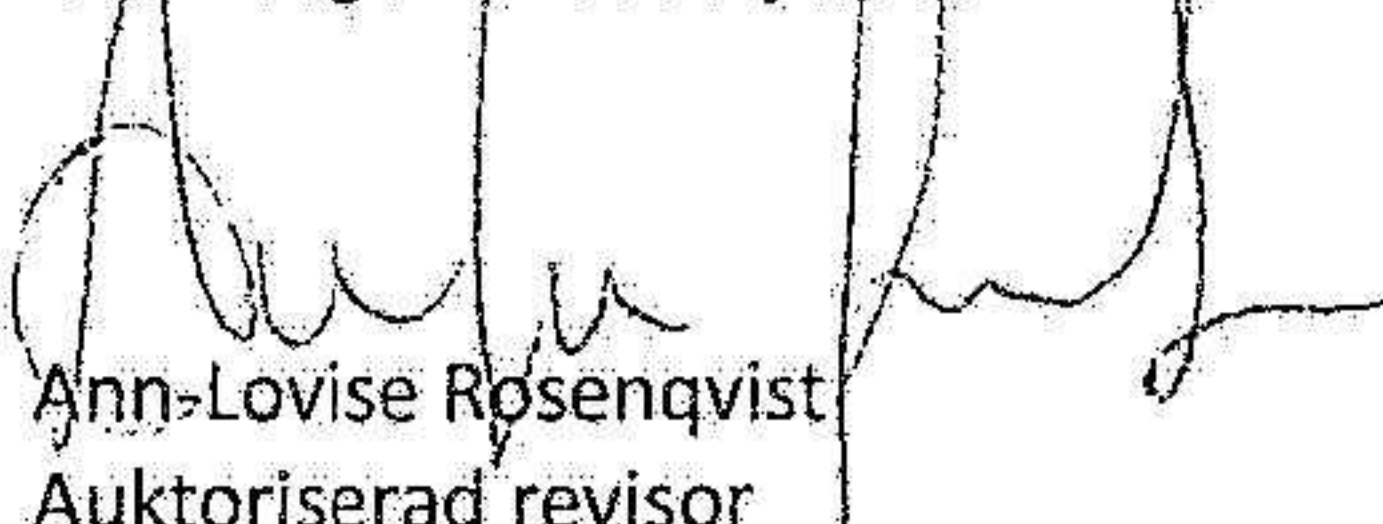
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor