

Årsredovisning
för
Glasblåsaregatan Fastighets AB
559352-1940

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2024-10-14

Styrelsen för Glasblåsaregatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Limmared 15:124, Limmared 15:125, Limmared 15:126 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	1 189	1 125	360
Resultat efter finansiella poster	283	233	133
Soliditet (%)	10,9	6,6	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 824	170 853	326 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 853	-170 853	0
Årets resultat			219 728	219 728
Belopp vid årets utgång	50 000	276 677	219 728	546 405

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 677
årets vinst	219 728
	496 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres	496 405
	496 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 188 742	1 125 052
Övriga rörelseintäkter		42 310	0
		1 231 052	1 125 052
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-528 849	-552 222
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 384	-196 116
		-746 233	-748 338
Rörelseresultat		484 819	376 714
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16 213	31 218
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-218 259	-175 019
		-202 046	-143 801
Resultat efter finansiella poster		282 773	232 913
Bokslutsdispositioner		-5 610	-12 750
Resultat före skatt		277 163	220 163
Skatt på årets resultat		-57 435	-49 310
Årets resultat		219 728	170 853

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 416 051

4 628 335

Inventarier, verktyg och installationer

5

43 350

48 450

4 459 401

4 676 785

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

47 261

22 115

47 261

22 115

Summa anläggningstillgångar

4 506 662

4 698 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 101

15 599

20 129

15 599

Kassa och bank

627 294

389 064

Summa omsättningstillgångar

647 423

404 663

SUMMA TILLGÅNGAR

5 154 085

5 103 563

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		276 677	105 824
Årets resultat		219 728	170 853
		496 405	276 677
Summa eget kapital		546 405	326 677
Obeskattade reserver	6	18 360	12 750
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		3 984 000	4 112 000
Övriga skulder		180 710	180 710
Summa långfristiga skulder		4 164 710	4 292 710
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		128 000	128 000
Leverantörsskulder		10 598	12 950
Skulder till koncernföretag		17 152	0
Aktuella skatteskulder		157 650	162 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 210	167 817
Summa kortfristiga skulder		424 610	471 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 154 085	5 103 563

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	4 148	25 890
Övriga ränteintäkter	12 065	5 328
	16 213	31 218

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-218 259	-175 019
	-218 259	-175 019

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 866 849	4 347 710
Inköp	0	519 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 866 849	4 866 849
Ingående avskrivningar	-238 514	-44 948
Årets avskrivningar	-212 284	-193 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 798	-238 514
Utgående redovisat värde	4 416 051	4 628 335

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	51 000	0
Inköp	0	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
Ingående avskrivningar	-2 550	0
Årets avskrivningar	-5 100	-2 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 650	-2 550
Utgående redovisat värde	43 350	48 450

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	18 360	12 750
	18 360	12 750

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	180 710	180 710
	180 710	180 710

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:125	2 252 000	2 252 000
Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:126	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:124	2 526 000	2 526 000
	6 878 000	6 878 000

Limmared 2024-10-14

Lars Larsson
Lars Larsson