

Årsredovisning

för

Valonfastigheter AB

Org.nr. 556857-6069

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Odenheim, Verkställande direktör

2024-10-14

Styrelsen och verkställande direktören för Valonfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egen eller arrenderade industrilokalr

Bolaget har sitt säte i Östhammar .

Lamyra Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	522 693	592 311	382 667	388 154
Resultat efter finansiella poster	119 781	-17 869	-37 530	20 969
Soliditet (%)	9,58	6,00	6,00	6,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	0	0	143 629	-17 869	175 760
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	-17 869	17 869	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	101 356	101 356
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0	0	0	125 760	101 356	277 116

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	125 760
Årets resultat	101 356
Summa	227 116

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	227 116
Summa	227 116

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2022-10-01 2023-12-31	2021-05-01 2022-09-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		522 693	592 311
Övriga rörelseintäkter		259 835	-4 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		782 528	588 161
Rörelsekostnader			
Handelsvaror			-4 038
Övriga externa kostnader		-308 551	-290 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 428	-184 223
Summa rörelsekostnader		-505 980	-478 712
Rörelseresultat		276 548	109 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 840	-127 513
Summa finansiella poster		-156 767	-127 318
Resultat efter finansiella poster		119 781	-17 869
Resultat före skatt		119 781	-17 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 234	0
Övriga skattekostnader		2 808	
Årets resultat		101 356	

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		2 667 806	2 807 306
Inventarier, verktyg och installationer		139 542	57 970
Summa materiella anläggningstillgångar		2 807 348	2 865 276
Summa anläggningstillgångar		2 807 348	2 865 276
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 148	42 775
Fordringar hos koncernföretag		-100 000	0
Övriga fordringar		57 836	165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 903	14 801
Summa kortfristiga fordringar		85 887	57 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		73	72 919
Summa kassa och bank		73	72 919
Summa omsättningstillgångar		85 961	130 660
SUMMA TILLGÅNGAR		2 893 309	2 995 936

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 760	143 629
Årets resultat		101 356	-17 869
Summa fritt eget kapital		227 116	125 760
Summa eget kapital		277 116	175 760
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 554 538	1 692 851
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i			887 342
Övriga skulder		0	99 996
Summa långfristiga skulder		1 554 538	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 992	99 996
Leverantörsskulder		9 288	2 557
Skatteskulder		17 469	3 925
Övriga skulder		933 906	21 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	112 157
Summa kortfristiga skulder		1 061 655	239 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 893 309	

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	4	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	15	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Typ av tillgång	20	År
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	20	År

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Österbybruk

Anders Odenheim

Anders Odenheim

2024-10-11

Verkställande direktör, Styrelseledamot