

Årsredovisning

för

H&E Lundqvist Fastighet 15 AB

559192-2587

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helen Lundqvist, Styrelseledamot

2026-02-20

Styrelsen för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Asken 15 i Karlsborg.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 320	1 320	1 320	1 320
Resultat efter finansiella poster	732	898	839	965
Soliditet (%)	21,7	21,0	18,1	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	780 699	156 907	1 037 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 907	-156 907	0
Årets resultat			157 054	157 054
Belopp vid årets utgång	100 000	937 606	157 054	1 194 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	937 606
årets vinst	157 054
	1 094 660
disponeras så att i ny räkning överföres	1 094 660
	1 094 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 319 993

1 319 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 319 993

1 319 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-440 187

-280 446

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-148 806

-142 699

Summa rörelsekostnader

-588 993

-423 145

Rörelseresultat

731 000

896 852

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

952

811

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-19

Summa finansiella poster

952

792

Resultat efter finansiella poster

731 952

897 644

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-575 000

-740 000

Summa bokslutsdispositioner

-575 000

-740 000

Resultat före skatt

156 952

157 644

Skatter

Skatt på årets resultat

102

-737

Årets resultat

157 054

156 907

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 065 449

4 187 295

Inventarier, verktyg och installationer

3

54 987

57 947

Summa materiella anläggningstillgångar

4 120 436

4 245 242

Summa anläggningstillgångar

4 120 436

4 245 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 331

181 331

Övriga fordringar

83 966

71 771

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 201

0

Summa kortfristiga fordringar

97 498

253 102

Kassa och bank

Kassa och bank

1 292 508

438 803

Summa kassa och bank

1 292 508

438 803

Summa omsättningstillgångar

1 390 006

691 905

SUMMA TILLGÅNGAR

5 510 442

4 937 147

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		937 606	780 699
Årets resultat		157 054	156 907
Summa fritt eget kapital		1 094 660	937 606
Summa eget kapital		1 194 660	1 037 606
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		3 688 003	3 688 003
Summa långfristiga skulder		3 688 003	3 688 003
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 241	0
Skulder till koncernföretag		395 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 538	211 538
Summa kortfristiga skulder		627 779	211 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 510 442	4 937 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 796 538	4 796 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 796 538	4 796 538
Ingående avskrivningar	-609 243	-487 397
Årets avskrivningar	-121 846	-121 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 089	-609 243
Utgående redovisat värde	4 065 449	4 187 295

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	132 800	90 000
Inköp	24 000	42 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 800	132 800
Ingående avskrivningar	-74 853	-54 000
Årets avskrivningar	-26 960	-20 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 813	-74 853
Utgående redovisat värde	54 987	57 947

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder till koncernföretag	3 688 003	3 688 003
	3 688 003	3 688 003

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	11 125 000	11 125 000
	11 125 000	11 125 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till H&E Lundqvist Holding AB, org.nr. 559111-1884.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Karlsborg

Helen Lundqvist
Helen Lundqvist

2026-02-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-17

Erik Nilsson
Erik Nilsson
Auktoriserad revisor
Cedra Sverige AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H&E Lundqvist Fastighet 15 AB, org.nr 559192-2587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&E Lundqvist Fastighet 15 ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H&E Lundqvist Fastighet 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H&E Lundqvist Fastighet 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad
2026-02-17
Cedra Sverige AB

Erik Nilsson
Erik Nilsson
Auktoriserad revisor