

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Hyltan

556361-3750

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Träthulstmåla 2026-02-26


Carl-Johan Markus Karlsson

Årsredovisning

Enligt aktieägarförsamlingens beslut vid årsstämmans sammanträde den 2025-08-28, som beslutades om vid årsstämmans sammanträde den 2025-08-28.

Fastighetsaktiebolaget Hyltan

556361-3750

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en skogsfastighet. Bolaget utför tjänster inom skogsnäringen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Målenservice AB.

Företaget har sitt säte i Högsby kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	519	980	962	1 000	0
Resultat efter finansiella poster	446	1 293	1 054	967	8
Soliditet %	85	82	77	77	66

Bolaget har under året ej utfört någon större skogsförsäljning

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 519 367	1 292 683
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			1 292 683	-1 292 683
Årets resultat				446 153
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	2 812 050	446 153

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 812 050
Årets resultat	446 153
<i>Summa</i>	<i>3 258 203</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 258 203
<i>Summa</i>	<i>3 258 203</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	519 048	979 619
Övriga rörelseintäkter	—	102 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	519 048	1 081 619
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-44 801	-103 522
Övriga externa kostnader	-80 668	-18 652
Summa rörelsekostnader	-125 469	-122 174
Rörelseresultat	393 579	959 445
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52 574	333 238
Summa finansiella poster	52 574	333 238
Resultat efter finansiella poster	446 153	1 292 683
Resultat före skatt	446 153	1 292 683
Årets resultat	446 153	1 292 683

2026030502252

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 644 595	1 644 595
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 644 595	1 644 595

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	309 134	301 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		309 134	301 722

Summa anläggningstillgångar 1 953 729 1 946 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		625 000	–
Fordringar hos koncernföretag		922 683	266 833
Övriga fordringar		3 058	3 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 448	17 578
Summa kortfristiga fordringar		1 552 189	287 469

Kassa och bank

Kassa och bank		741 492	1 655 323
Summa kassa och bank		741 492	1 655 323

Summa omsättningstillgångar 2 293 681 1 942 792

SUMMA TILLGÅNGAR 4 247 410 3 889 109

2026030502253

2026030502254

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 812 050	1 519 367
Årets resultat	446 153	1 292 683
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 258 203</i>	<i>2 812 050</i>
Summa eget kapital	3 618 203	3 172 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	606 207	709 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	629 207	717 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 247 410	3 889 109

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-08-31	2024-08-31
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 644 595	1 644 595
	Utgående anskaffningsvärden	1 644 595	1 644 595
	Redovisat värde	1 644 595	1 644 595

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 496	58 496
	Utgående anskaffningsvärden	58 496	58 496
	Ingående avskrivningar	-58 496	-58 496
	Utgående avskrivningar	-58 496	-58 496
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	301 722	286 672
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	7 412	15 050
	Utgående anskaffningsvärden	309 134	301 722
	Redovisat värde	309 134	301 722

Not 6 Ställda säkerheter 2025-08-31 2024-08-31

Fastighetsinteckningar 3 000 000 1 700 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

Träthulstmåla



Carl-Johan Markus Karlsson
2026-02-26



Petra Ann-Charlott Karlsson
2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor

2026030502256

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Hyltan, org.nr 556361-3750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Hyltan för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Hyltans finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hyltan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Hyltan för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Hyltan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 26 februari 2026



Gustav Herstad

Auktoriserad revisor