

Årsredovisning
för
AF Rosendal AB
559226-1191
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Rosendal, Styrelseledamot
2024-05-24

Styrelsen för AF Rosendal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	225	180	285	0
Resultat efter finansiella poster	-412	-431	1 279	-22
Soliditet (%)	3,4	11,1	24,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	960 744	-430 938	579 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-430 938	430 938	0
Årets resultat			-412 426	-412 426
Belopp vid årets utgång	50 000	529 806	-412 426	167 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 806
årets förlust	-412 426
	117 380
disponeras så att i ny räkning överföres	117 380
	117 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		225 000	179 999
Övriga rörelseintäkter		0	45 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		225 000	225 659
Rörelsekostnader			
Kostnader för drift		-327 651	-405 010
Övriga externa kostnader		-33 160	-72 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 516	-83 632
Summa rörelsekostnader		-458 327	-560 905
Rörelseresultat		-233 327	-335 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	174
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-179 099	-95 866
Summa finansiella poster		-179 099	-95 692
Resultat efter finansiella poster		-412 426	-430 938
Resultat före skatt		-412 426	-430 938
Årets resultat		-412 426	-430 938

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 587 843	4 685 359
Summa materiella anläggningstillgångar		4 587 843	4 685 359
Summa anläggningstillgångar		4 587 843	4 685 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 071	40 803
Summa kortfristiga fordringar		30 071	40 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 018	497 338
Summa kassa och bank		275 018	497 338
Summa omsättningstillgångar		305 089	538 141
SUMMA TILLGÅNGAR		4 892 932	5 223 500

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		529 806	960 744
Årets resultat		-412 426	-430 938
Summa fritt eget kapital		117 380	529 806
Summa eget kapital		167 380	579 806
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 900 000	2 900 000
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		4 400 000	4 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		131 009	61 709
Skatteskulder		9 287	0
Övriga skulder		160 000	160 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 256	21 985
Summa kortfristiga skulder		325 552	243 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 892 932	5 223 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-69 300	-61 710
Övriga räntekostnader	-109 799	-34 156
	-179 099	-95 866

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 847 653	3 158 628
Inköp	0	1 689 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 847 653	4 847 653
Ingående avskrivningar	-162 294	-78 662
Årets avskrivningar	-97 516	-83 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 810	-162 294
Utgående redovisat värde	4 587 843	4 685 359

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Rosendal Invest AB, Org. nr 559138-4135, säte i Uppsala.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Uppsala 2024-05-23

Tommy Rosendal
Tommy Rosendal