

Hiljemark 2 Fastighets AB
Org nr 556427-6516

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	4
– Balansräkning	5
– Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hiljemark 2 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-22

Ort och datum

Underskrift

Christian Hiljemark

Namnförtydligande

Hiljemark 2 Fastighets AB
Org nr 556427-6516

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	4
– Balansräkning	5
– Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hiljemark 2 Fastighets AB:s verksamhet består av ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget med tillhörande fastighet i Anderstorp förvärvades under 2020 och genomgick ett namnbyte. Under det gångna räkenskapsåret har kostnaderna för fastighetsunderhåll och ränta gått upp.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kenneth Hiljemark AB (556583-4099).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	1 178	1 138	1 138	207	460
Resultat efter finansiella poster	tkr	-222	-75	4	-1 104	11
Balansomslutning	tkr	5 273	5 687	7 281	4 651	8 411
Soliditet	%	2	2	14	1	13

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000		43 594	93 594
Utdelning				
Årets resultat			2 070	2 070
Eget kapital 2023-12-31	50 000		45 664	95 664

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	43 594
Årets resultat	<u>2 070</u>
	45 664

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att

I ny räkning balanseras	<u>45 664</u>
	45 664

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023

2022

Nettoomsättning	2	<u>1 178 257</u>	<u>1 138 498</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 178 257	1 138 498
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-543 282	-511 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 3, 4	<u>-624 761</u>	<u>-608 319</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 168 043	-1 120 229
Rörelseresultat		10 214	18 269
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 310	98 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-340 971</u>	<u>-191 489</u>
Summa resultat från finansiella poster		-232 660	-93 116
Resultat efter finansiella poster		-222 446	-74 848
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		<u>225 000</u>	<u>75 000</u>
Resultat före skatt		2 554	152
Skatt på årets resultat	5	-484	-96
Årets resultat		2 070	56

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	2 697 478	3 216 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	469 851	411 253
Summa materiella anläggningstillgångar		3 167 330	3 627 666
Summa anläggningstillgångar		3 167 330	3 627 666
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		36 001	-
Fordringar hos koncernföretag		1 909 101	1 976 462
Övriga kortfristiga fordringar		4 809	4 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	32 715	30 563
Summa kortfristiga fordringar		1 982 626	2 011 664
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		122 791	47 403
Summa omsättningstillgångar		2 105 418	2 059 067
<hr/> Summa tillgångar		5 272 747	5 686 733

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Reservfond		-	-
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		43 594	43 537
Årets resultat		2 070	56
Summa fritt eget kapital		<u>45 664</u>	<u>43 594</u>
Summa eget kapital		95 664	93 594
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	4 397 320	5 053 740
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		656 420	436 420
Leverantörsskulder		97 212	53 086
Skatteskulder		484	-
Övriga kortfristiga skulder		10 647	34 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>779 763</u>	<u>539 399</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		5 272 747	5 686 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglarena).

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier	10

Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av bolagets nettoomsättning avser försäljning till andra koncernföretag, %	92	95
Av bolagets inköp och övriga externa kostnader avser inköp från andra koncernföretag, %	3	14

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 748 709	14 748 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 748 709	14 748 709
Ingående avskrivningar	-11 532 296	-11 013 361
- Avskrivningar	-518 935	-518 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 051 231	-11 532 296
Utgående restvärde enligt plan	2 697 478	3 216 413

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	644 716	451 975
Årets anskaffningar	164 425	192 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	809 141	644 716
Ingående avskrivningar	-233 463	-144 079
- Avskrivningar	-105 826	-89 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	339 289	-233 463
Utgående restvärde enligt plan	469 851	411 253

Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets skattekostnad	-484	-96
Summa	-484	-96

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetald försäkring	26 724	28 118
Övriga poster	5 991	2 445
Summa	32 715	30 563

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förfallotider		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 771 640	3 308 060
Summa	1 771 640	3 308 060

Not 8 Ställda säkerheter


	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>För egna avsättningar och skulder</u>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 550 000	9 550 000
Summa	9 550 000	9 550 000

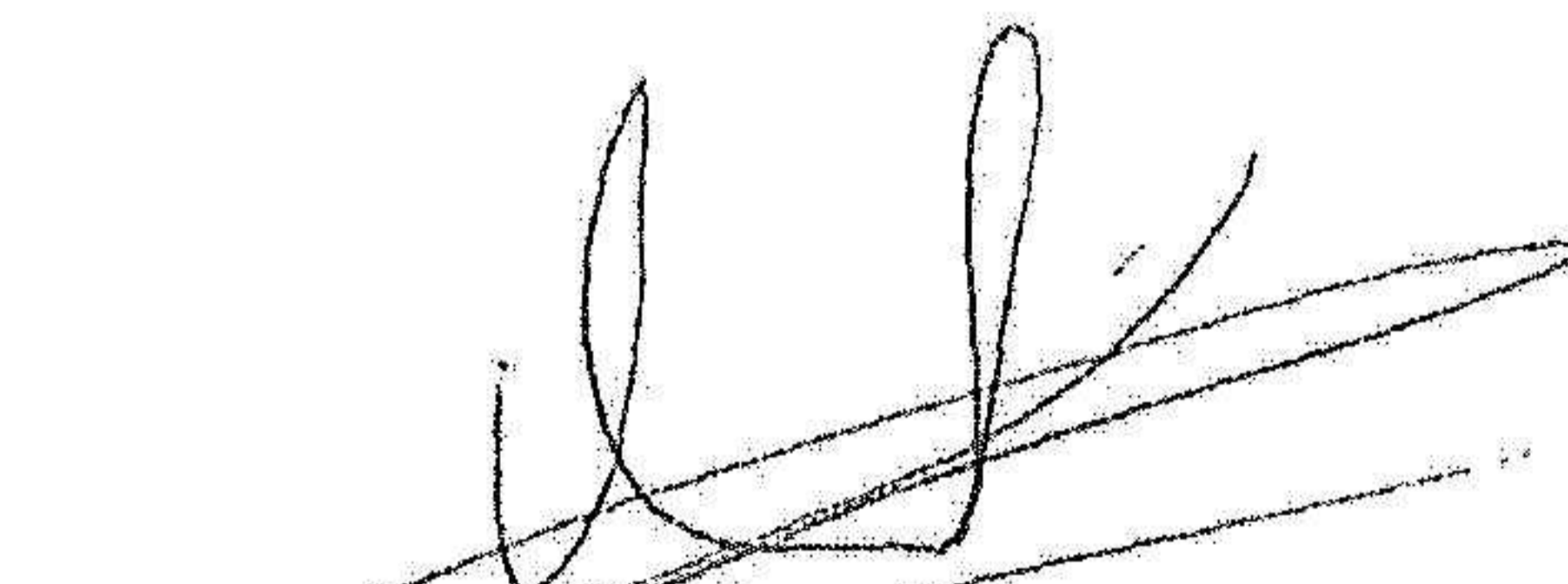
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga poster	15 000	15 000
Summa	15 000	15 000

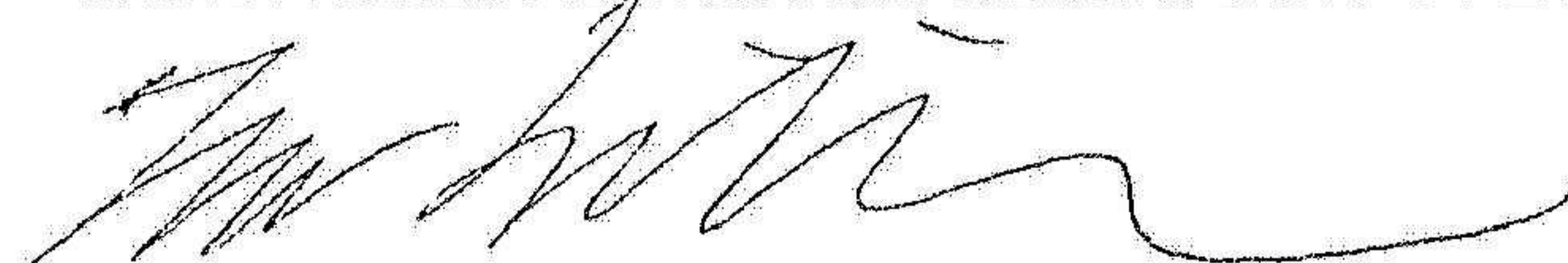
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-04-22 för fastställelse.

Halmstad 2024-04-22


Christian Hiljemark


Michael Hiljemark

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22


Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hiljemark 2 Fastighets AB
Org.nr 556427-6516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hiljemark 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hiljemark 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hiljemark 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hiljemark 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hiljemark 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

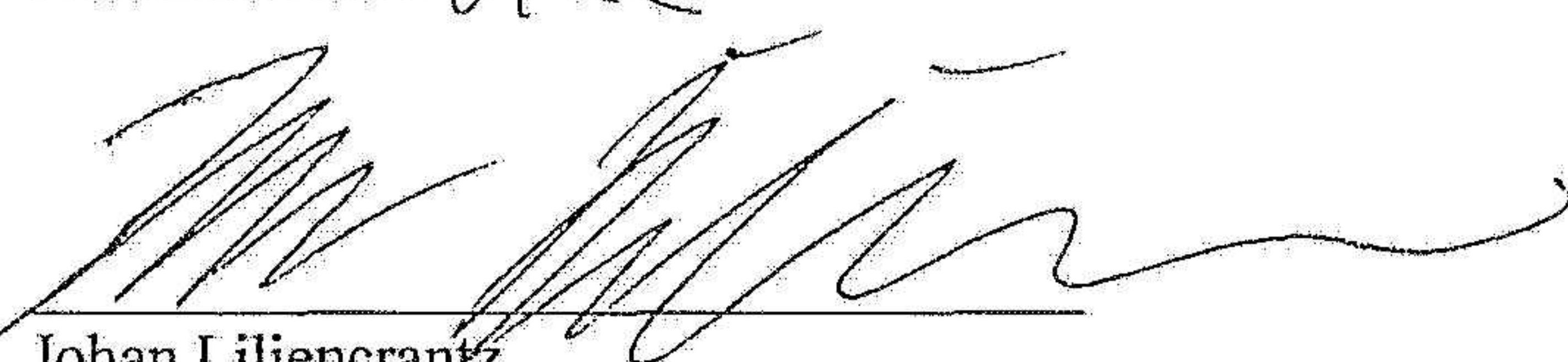
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2024-04-22


Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor