

Årsredovisning

Bostadsfastigheter i Jönköping AB

Org.nr 556573-0099

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsfastigheter i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 23 september 2025

Jan Gustafsson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Bostadsfastigheter i Jönköping AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	13 928	13 297	12 693	11 473
Resultat efter finansiella poster	3 353	3 939	3 376	3 234
Soliditet (%)	31	29	27	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 958 188	3 050 446	25 128 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 050 446	-3 050 446	0
Utdelning			-490 000		-490 000
Årets resultat				2 474 280	2 474 280
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 518 634	2 474 280	27 112 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 518 634
årets vinst	2 474 280
	26 992 914
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	584 000
i ny räkning överföres	26 408 914
	26 992 914

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>	2		
Nettoomsättning		13 927 562	13 296 813
Övriga rörelseintäkter		16 217	213 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 943 779	13 509 958
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 093 477	-4 783 107
Personalkostnader	3	-1 601 313	-1 078 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 345 590	-2 342 674
Summa rörelsekostnader		-9 040 380	-8 204 527
Rörelseresultat		4 903 399	5 305 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278 951	215 029
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 829 468	-1 581 070
Summa finansiella poster		-1 550 517	-1 366 041
Resultat efter finansiella poster		3 352 882	3 939 390
Bokslutsdispositioner			
Upplösning periodiseringsfond		917 000	1 352 000
Avsättning periodiseringsfond		-1 100 000	-1 380 000
Summa bokslutsdispositioner		-183 000	-28 000
Resultat före skatt		3 169 882	3 911 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-695 602	-860 944
Årets resultat		2 474 280	3 050 446

Balansräkning Not 2025-06-30 2024-06-30

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	91 649 250	93 957 215
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		91 649 250	93 957 215

Summa anläggningstillgångar		91 649 250	93 957 215
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 000	57 480
Övriga fordringar		187 101	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		304 414	283 531
Summa kortfristiga fordringar		551 515	341 011

Kassa och bank

Kassa och bank		12 662 879	7 866 826
Summa kassa och bank		12 662 879	7 866 826
Summa omsättningstillgångar		13 214 394	8 207 837

SUMMA TILLGÅNGAR		104 863 644	102 165 052
-------------------------	--	--------------------	--------------------

202510010011

Balansräkning	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 518 634	21 958 188
Årets resultat		2 474 280	3 050 446
Summa fritt eget kapital		26 992 914	25 008 634
Summa eget kapital		27 112 914	25 128 634
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	6 300 000	6 117 000
Summa obeskattade reserver		6 300 000	6 117 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	60 206 500	60 431 500
Övriga skulder		8 062 341	7 474 377
Summa långfristiga skulder		68 268 841	67 905 877
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		440 000	594 205
Skatteskulder		0	22 441
Övriga skulder		174 072	138 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 267 817	1 957 925
Summa kortfristiga skulder		3 181 889	3 013 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 863 644	102 165 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Statliga bidrag	0	0
Försäkringsersättning	16 217	181 645
Övrigt	0	31 500
	16 217	213 145

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 243 622	121 986 821
Inköp	37 625	256 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 281 247	122 243 622
Ingående avskrivningar	-29 459 824	-27 152 931
Årets avskrivningar	-2 312 751	-2 306 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 772 575	-29 459 824
Ingående uppskrivningar	1 896 338	1 896 338
Ingående ackumulerade avskrivningar	-722 921	-690 082
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-32 839	-32 839
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 140 578	1 173 417
Utgående redovisat värde	91 649 250	93 957 215

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 786	67 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 786	67 786
Ingående avskrivningar	-67 786	-64 844
Årets avskrivningar	0	-2 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 786	-67 786
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	0	917 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	900 000	900 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	884 000	884 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	969 000	969 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	1 067 000	1 067 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2024	1 380 000	1 380 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2025	1 100 000	0
	6 300 000	6 117 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 297 800	1 260 102

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	59 006 500	59 231 500
Övriga skulder	8 062 341	7 474 377
	67 068 841	66 705 877

Not 8 Ställda säkerheter


	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	66 000 000	66 000 000
	66 000 000	66 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

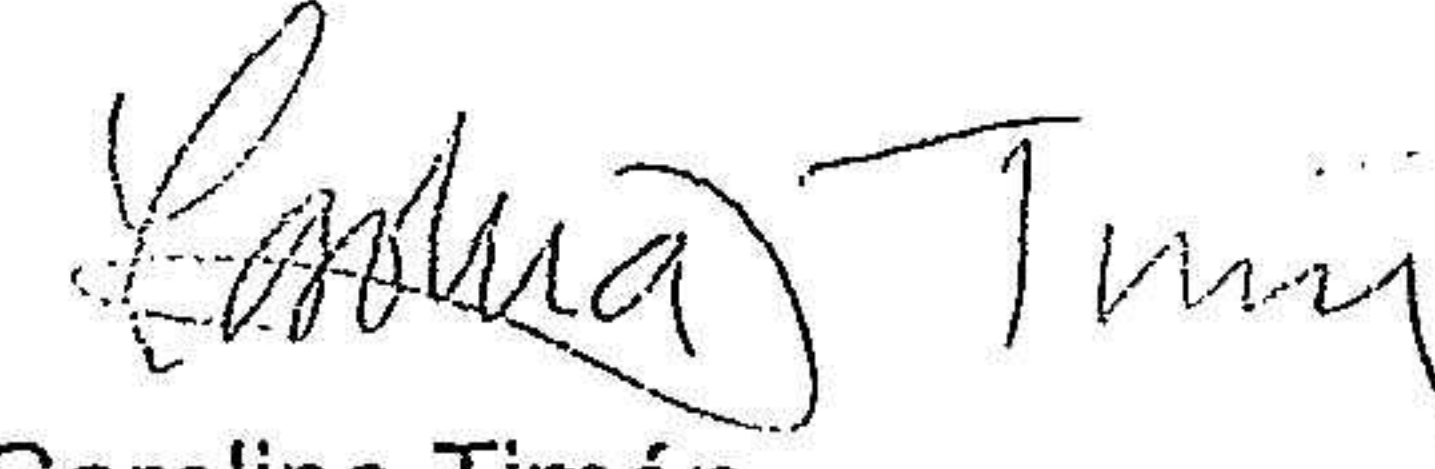
Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-23

Jönköping 23 september 2025


Jan Gustafsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 23 september 2025

Ernst & Young AB


Carolina Timén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsfastigheter i Jönköping AB, org.nr 556573-0099

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsfastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsfastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsfastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsfastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsfastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

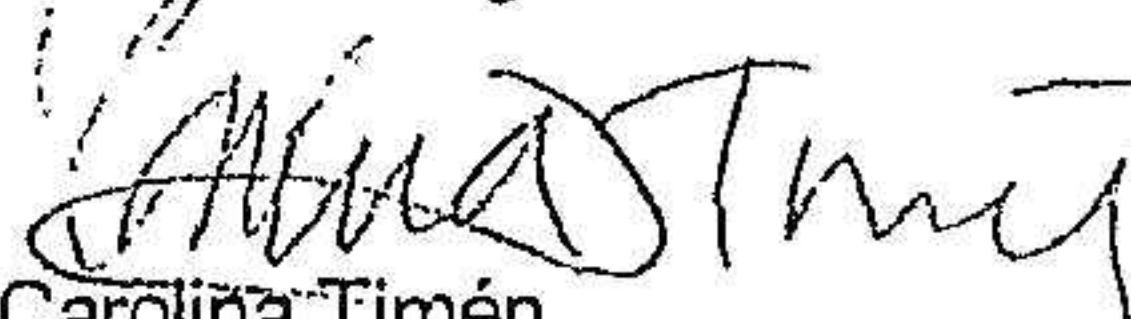
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23 september 2025

Ernst & Young AB


Carolina Timén
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


0702-691025