

Årsredovisning

för

Fardis i Umeå AB

556321-8758

Räkenskapsåret

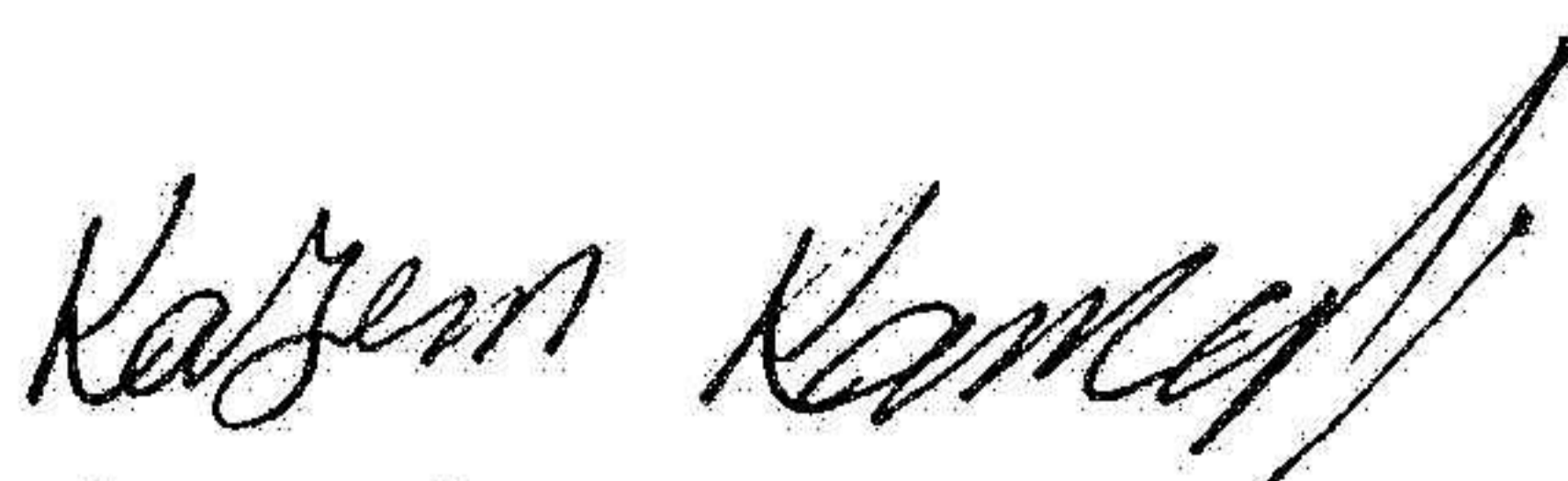
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fardis i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Umeå den 28 februari 2024



Kazem Kamali

2024030109035

Årsredovisning
för
Fardis i Umeå AB

556321-8758

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fardis i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	207	215	185	197
Resultat efter finansiella poster	55	52	-79	-50
Soliditet (%)	97	96	90	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 170 490	46 833	1 337 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 833	-46 833	0
Årets resultat				43 342	43 342
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 217 323	43 342	1 380 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217 325
årets vinst	43 342
	1 260 667

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 260 667
	1 260 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

207 199

214 782

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

207 199

214 782

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 485

-51 107

Personalkostnader

2

-44 080

-66 126

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 997

-70 997

Summa rörelsekostnader

-152 562

-188 230

Rörelseresultat

54 637

26 552

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 594

26 849

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 562

-1 338

Summa finansiella poster

32

25 511

Resultat efter finansiella poster

54 669

52 063

Resultat före skatt

54 669

52 063

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 327

-5 230

Årets resultat

43 342

46 833

2024030109037

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 188 204

1 259 201

Summa materiella anläggningstillgångar

1 188 204

1 259 201

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

1 188 204

1 259 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 901

7 911

Summa kortfristiga fordringar

12 901

7 911

Kassa och bank

Kassa och bank

216 721

120 126

Summa kassa och bank

216 721

120 126

Summa omsättningstillgångar

229 622

128 037

SUMMA TILLGÅNGAR

1 417 826

1 387 238

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 217 325

1 170 492

Årets resultat

43 342

46 833

Summa fritt eget kapital

1 260 667

1 217 325

Summa eget kapital

1 380 667

1 337 325

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

705

Summa långfristiga skulder

0

705

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 416

17 536

Övriga skulder

34 743

31 672

Summa kortfristiga skulder

37 159

49 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 417 826

1 387 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 456 578	2 456 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 456 578	2 456 578
Ingående avskrivningar	-1 197 377	-1 126 380
Årets avskrivningar	-70 997	-70 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 268 374	-1 197 377
Utgående redovisat värde	1 188 204	1 259 201

Not 4 Andra långfristiga fordringar
Kapitalförsäkring Nordnet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	150 000
Avgående fordringar		-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2024030109041

2024030109042

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå den 28 februari 2024



Kazem Kamali