

# Årsredovisning

för

## Cayden fastighetservice&städ AB

559385-7682

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Somchai Wongjeen, Styrelseledamot

2025-01-30

Styrelsen för Cayden fastighetservice&städ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget tar emot uppdrag från fastighetsägare och förvaltare i Västsverige. Uppdragen omfattar fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Skara kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023 | 2022<br>(7 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 854  | 641             |
| Resultat efter finansiella poster | -100 | -106 | 275             |
| Soliditet (%)                     | 79,3 | 33,1 | 59,1            |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har inte haft några aktiva uppdrag under 2024, därav minskad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 164 547                | -38 366           | 151 181       |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -38 366                | 38 366            | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | -99 798           | -99 798       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>126 181</b>         | <b>-99 798</b>    | <b>51 383</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 126 180       |
| årets förlust                               | -99 798       |
|   | <b>26 382</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 26 382        |
|   | <b>26 382</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |            |                |
|--|--|------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 0          | 854 243        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 486        | 255            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>486</b> | <b>854 498</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |   |                |                 |
|-------------------------------|---|----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader      |   | -89 758        | -502 229        |
| Personalkostnader             | 2 | -9 465         | -458 488        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> |   | <b>-99 223</b> | <b>-960 717</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        |   | <b>-98 737</b> | <b>-106 219</b> |

### Finansiella poster

|  |  |                |                 |
|--|--|----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 0              | 186             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -1 061         | -333            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>-1 061</b>  | <b>-147</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>-99 798</b> | <b>-106 366</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder |  | 0              | 68 000         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>0</b>       | <b>68 000</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>-99 798</b> | <b>-38 366</b> |

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Årets resultat</b> |  | <b>-99 798</b> | <b>-38 366</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

0

40 444

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**40 444**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**40 444**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

102 503

Övriga fordringar

9 261

45

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 000

15 556

**Summa kortfristiga fordringar**

**59 261**

**118 104**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 558

298 133

**Summa kassa och bank**

**5 558**

**298 133**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 819**

**416 237**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**64 819**

**456 681**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 126 180           | 164 547           |
| Årets resultat                               |            | -99 798           | -38 366           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>26 382</b>     | <b>126 181</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>51 382</b>     | <b>151 181</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 192 205           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>192 205</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 5 974             |
| Skatteskulder                                |            | 2 810             | 36 422            |
| Övriga skulder                               |            | 5 627             | 64 900            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 5 999             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>13 437</b>     | <b>113 295</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>64 819</b>     | <b>456 681</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 2    |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 40 444     | 0             |
| Tillkommande fordringar                         | 0          | 40 444        |
| Omklassificeringar                              | -40 444    | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>40 444</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>40 444</b> |

Vara

*Somchai Wongjeen*  
Somchai Wongjeen  
Ordförande  
2025-01-29

*Onaanong Srisupa*  
Onaanong Srisupa  
Styrelseledamot  
2025-01-30