

**Årsredovisning**  
för  
**Strand Invest Skärgård AB**  
559267-9632

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrich Strand, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen för Strand Invest Skärgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västervik Tångerröd 2:34. Fastigheten har varit begränsat uthyrd under räkenskapsåret. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strand Invest Holding AB, org.nr. 559090-2531.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 25          | 15          | 0           | 22          |
| Resultat efter finansiella poster | -127        | -124        | -106        | -102        |
| Soliditet (%)                     | 43          | 45          | 45          | 44          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 517 774                        | -24 370                   | <b>518 404</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -24 370                        | 24 370                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 23 468                    | <b>23 468</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>493 404</b>                 | <b>23 468</b>             | <b>541 872</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                           | 493 405        |
| årets vinst                                | 23 468         |
|  | <b>516 873</b> |
| disponeras så att                          |                |
| Återföring av villkorat aktieägartillskott | 500 000        |
| i ny räkning överföres                     | 16 873         |
|  | <b>516 873</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

25 000

15 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**25 000**

**15 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 426

-86 964

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 260

-12 260

**Summa rörelsekostnader**

**-129 686**

**-99 224**

**Rörelseresultat**

**-104 686**

**-84 224**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

91

127

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 937

-40 273

**Summa finansiella poster**

**-21 846**

**-40 146**

**Resultat efter finansiella poster**

**-126 532**

**-124 370**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**150 000**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**23 468**

**-24 370**

**Årets resultat**

**23 468**

**-24 370**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 029 741         | 1 042 001         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 029 741</b>  | <b>1 042 001</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 029 741</b>  | <b>1 042 001</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 150 000           | 100 000           |
| Övriga fordringar                             |            | 5 626             | 5 563             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>155 626</b>    | <b>105 563</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 66 499            | 5 215             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>66 499</b>     | <b>5 215</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>222 125</b>    | <b>110 778</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 251 866</b>  | <b>1 152 779</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 493 405           | 517 774           |
| Årets resultat                               |            | 23 468            | -24 370           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>516 873</b>    | <b>493 404</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>541 873</b>    | <b>518 404</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 595 000           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 700 000           | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>700 000</b>    | <b>595 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 21 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 993             | 2 183             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 000             | 16 192            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>9 993</b>      | <b>39 375</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 251 866</b>  | <b>1 152 779</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 700 000        | 700 000        |
|                      | <b>700 000</b> | <b>700 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Västervik Tångered 2:34.

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 094 625        | 1 094 625        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 094 625</b> | <b>1 094 625</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -52 624          | -40 364          |
| Årets avskrivningar                             | -12 260          | -12 260          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-64 884</b>   | <b>-52 624</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 029 741</b> | <b>1 042 001</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen | 0          | 511 000        |
|   | <b>0</b>   | <b>511 000</b> |

Bolagets långfristiga skuld är slutbetald 2025.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Norrköping

*Fredrich Strand*  
Fredrich Strand

2026-03-18