

ÅRSREDOVISNING

för

K-Bygg Försäljning AB


Org.nr. 556572-0231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i K-Bygg Försäljning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huddinge 2023-06-30



Caroline Åhsberg

ÅRSREDOVISNING

för

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

K-Bygg Försäljning AB bedriver handels- och logistikverksamhet med byggmaterial i Stockholm. Bolaget driver fem proffsbutiker, belägna i Segeltorp, Tullinge, Sorunda, Vaxholm samt Vallentuna. I Segeltorp finns dessutom ett logistikcenter/centrallager samt ett servicekontor.

Företagets säte är Huddinge.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	283 781	207 906	190 360	197 953	174 446
Res. efter finansiella poster	18 994	8 215	883	2 478	10 929
Res. i % av nettoomsättningen	6,69	3,95	0,46	1,25	6,26
Balansomslutning	126 307	76 843	65 682	70 954	62 996
Soliditet (%)	52,30	46	45	39	46
Avkastning på eget kapital (%)	37,51	23	3	7	38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Försäljningen fördelar sig på företagskunder med 95 procent och konsumenter med 5 procent.

Bolaget har under året genom fusion absorberat systerbolaget Föllinge Såg AB, org.nr. 556952-6071. Jämförelse av nyckeltalen mellan åren här ovan bör göras med beaktande av detta.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av K-Bygg Sverige AB, org.nr 556087-7325 som i sin tur är helägt av Kesko AB org.nr 556511-2991 som i sin tur är helägt av det finländska bolaget Kesko Oyj med registreringsnummer 0109862-8. Kesko Oyj avlämnar koncernredovisning för hela koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett systerbolag Föllinge Såg AB, se ovan, fusionerats med bolaget. Dessa omstruktureringar har bidragit till ökningen av nettoomsättningen.

Bolaget bytte affärssystem i slutet av året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2023 ändrades bolagsnamnet från Byggarnas Partner Sverige AB till K-Bygg Försäljning AB.

Sedan 1 mars använder bolaget Kesko Groups gemensamma ekonomisystem OneFico.

Framtida utveckling

Det allmänna marknadsläget i branschen har under början av år 2023 pressats av hög inflation och ett högre ränteläge. Den svenska ekonomin bedöms vara på väg in i en lågkonjunktur vilket på sikt kommer att påverka bolaget.

Hållbarhetsupplysningar

Kesko Oyj är moderbolag i den största koncern K-Bygg Försäljning AB ingår i. Hållbarhetsredovisningen för koncernen publiceras tillsammans med moderbolagets årsredovisning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	17 221 606	5 930 802	23 152 408
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 930 802	-5 930 802	0
Fusionsresultat			15 959 686		15 959 686
Årets vinst				10 944 170	10 944 170
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	39 112 094	10 944 170	50 056 264

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman's förfogande står	
balanserad vinst	23 152 408
fusionsresultat	15 959 686
årets vinst	<u>10 944 170</u>
	50 056 264
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>50 056 264</u>
	50 056 264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071406016

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		283 780 787	207 905 858
Övriga rörelseintäkter		490 182	451 879
		<u>284 270 969</u>	<u>208 357 737</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-188 421 283	-132 945 492
Övriga externa kostnader	2, 3	-39 957 623	-32 961 202
Personalkostnader	4	-34 418 646	-30 835 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 834 103	-3 263 654
		<u>-265 631 655</u>	<u>-200 006 133</u>
Rörelseresultat		18 639 314	8 351 604
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-147 786	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		551 527	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 162	68 232
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		41 323	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 652	-204 925
Räntekostnader till koncernföretag		-1 768	0
		<u>354 806</u>	<u>-136 693</u>
Resultat efter finansiella poster		18 994 120	8 214 911
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-4 876 774	-2 207 000
Återföring från periodiseringsfond		842 412	1 300 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-963 000	143 000
		<u>-4 997 362</u>	<u>-764 000</u>
Resultat före skatt		13 996 758	7 450 911
Skatt på årets resultat	5	-3 052 588	-1 520 109
Årets resultat		<u>10 944 170</u>	<u>5 930 802</u>

2023071406017

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

18 053 262

18 053 262

6 859 390

6 859 390

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

1 098 473

0

Maskiner, inventarier och verktyg

8

2 099 647

1 473 547

Förbättringsutgift annans fastighet

9

1 380 196

1 828 502

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10

1 675 610

6 253 926

603 091

3 905 140

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

11

367 285

367 285

322 557

322 557

Summa anläggningstillgångar

24 674 473

11 087 087

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

12

45 528 540

45 528 540

27 556 626

27 556 626

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 871 723

18 166 640

Fordringar hos koncernföretag

13

8 140 586

13 024 971

Övriga fordringar

1 618 957

13 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

17 464 388

53 095 654

6 994 862

38 199 727

Kassa och bank

Kassa och bank

3 008 243

0

Summa kassa och bank

3 008 243

0

Summa omsättningstillgångar

101 632 437

65 756 353

SUMMA TILLGÅNGAR

126 306 910

76 843 440

2023071406018

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

15

500 000

500 000

20 000

20 000

520 000

520 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Fusionsresultat

Årets resultat

23 152 408

17 221 606

15 959 686

10 944 170

5 930 802

50 056 264

23 152 408

Summa eget kapital

50 576 264

23 672 408

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

16

15 013 774

10 979 412

4 498 290

3 535 290

19 512 064

14 514 702

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

17

18

0

3 492

43 516 606

23 993 233

291 218

2 521 265

3 246 810

2 673

519 134

1 111 802

8 644 814

11 023 865

56 218 582

38 656 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 306 910

76 843 440

2023071406019

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		18 639 314	8 351 604
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	2 834 103	3 263 654
Erhållen ränta m.m.		177 484	68 241
Erlagd ränta		-226 419	-204 934
Betald inkomstskatt		-2 571 914	-1 380 343
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>18 852 568</u>	<u>10 098 222</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-9 513 834	-4 377 887
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-11 876 143	4 431 448
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		7 649 128	9 830 966
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>5 111 719</u>	<u>19 982 749</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	7	-90 351	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	8	-203 139	-318 221
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 675 610	-603 091
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		2 900	1 428 000
Utdelning från långfristiga värdepapper		551 527	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-1 414 673</u>	<u>506 688</u>
Finansieringsverksamheten			
Minskning (-)/ökning av (+) koncernskuld		2 775 367	-14 772 061
Amortering långfristiga lån		-4 237 323	-5 181 281
Utbetald utdelning		-4 233 187	-1 333 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-5 695 143</u>	<u>-21 286 342</u>
Förändring av likvida medel		<u>-1 998 097</u>	<u>-796 905</u>
Likvida medel vid årets början		0	796 905
Likvida medel fusionsbolag		5 006 340	0
Likvida medel vid årets slut		<u>3 008 243</u>	<u>0</u>

2023071406020

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:I Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgifter annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga väsentliga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

NOTER

Not 2 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare 2022 2021

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till 9 249 038 9 145 537

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	7 534 658	5 192 555
Mellan 2 till 5 år	14 344 241	13 275 440
Senare än 5 år	11 950 020	0
	<u>33 828 919</u>	<u>18 467 995</u>

Not 3 Ersättning till revisorer 2022 2021

Deloitte AB

Revisionsuppdrag 182 500 120 000

182 500 120 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Personal 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	47,00	41,00
varav kvinnor	5,00	5,00
varav män	42,00	36,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	0	2 469 884
Tantiem	0	255 000
Pensionskostnader	0	469 918
	<u>0</u>	<u>3 194 802</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	23 201 646	18 653 097
Pensionskostnader	2 706 019	1 735 652
	<u>25 907 665</u>	<u>20 388 749</u>

Sociala kostnader	8 112 231	6 965 056
-------------------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga	<u>34 019 896</u>	<u>30 548 607</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

2023071406022

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr: 556572-0231

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	1	0
varav män	2	3

Not 5 Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	2022	2021
	-3 052 588	-1 520 109
	<u>-3 052 588</u>	<u>-1 520 109</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	13 996 758	7 450 911
---------------------	------------	-----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 883 332	-1 534 888
-------------------------------	------------	------------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-177 679	-31 928
Ej skattepliktiga intäkter	113 615	0
Skattemässiga justeringar	-44 728	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-11 309	-4 150
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-10 412	0
Förändring Uppskjuten skatt	-38 743	50 857
Summa	<u>-3 052 588</u>	<u>-1 520 109</u>

Not 6 Goodwill

Ingående anskaffningsvärde	22 882 027	22 882 027
Fusionsgoodwill Föllinge Såg AB	12 459 756	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>35 341 783</u>	<u>22 882 027</u>
Ingående avskrivningar	-16 022 637	-13 903 737
Årets avskrivningar	<u>-1 265 884</u>	<u>-2 118 900</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-17 288 521</u>	<u>-16 022 637</u>
Utgående redovisat värde	18 053 262	6 859 390

Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde från fusion	1 243 804	0
Inköp	90 351	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 334 155</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	-191 632	0
Årets avskrivningar	-44 050	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-235 682</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	1 098 473	0
Redovisat värde byggnader	703 241	0
Redovisat värde mark	<u>395 232</u>	<u>0</u>
	1 098 473	0

2023071406023

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr: 556572-0231

NOTER

Not 8	Maskiner, inventarier och verktyg	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	6 933 537	6 615 316	
	Inköp	203 139	318 221	
	Anskaffningsvärde från fusion	3 700 975	0	
	Aktivering av pågående nyanläggningar	603 091	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 440 742	6 933 537	
	Ingående avskrivningar	-5 459 990	0	
	Försäljningar/utrangeringar	0	-4 842 948	
	Ackumulerade avskrivningar från fusion	-2 805 242	0	
	Årets avskrivningar	-1 075 863	-617 042	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 341 095	-5 459 990	
	Utgående redovisat värde	2 099 647	1 473 547	
Not 9	Förbättringsutgift annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	4 623 579	4 623 579	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 623 579	4 623 579	
	Ingående avskrivningar	-2 795 077	-2 267 365	
	Försäljningar/utrangeringar	0	-527 712	
	Årets avskrivningar	-448 306	0	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 243 383	-2 795 077	
	Utgående redovisat värde	1 380 196	1 828 502	
Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	603 091	0	
	Inköp	1 675 610	603 091	
	Omklassificeringar	-603 091	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 675 610	603 091	
	Utgående redovisat värde	1 675 610	603 091	
Not 11	Uppskjuten skatt		2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	0	367 285	0
			367 285	0
				2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	0	322 557	0
			322 557	0
Not 12	Varulager	2022-12-31	2021-12-31	
	<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>			
	Bokfört värde	45 528 540	27 556 626	
Not 13	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31	
	Kundfordringar koncernföretag	29 180	0	
	Checkräkningskredit koncernkonto	8 111 406	13 011 486	
	Övriga fordringar koncernföretag	0	13 485	
		8 140 586	13 024 971	

2023071406024

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

NOTER

Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	1 809 132	1 275 497
	Förutbetalda leasingkostnader	0	8 906
	Upplupen leverantörsbonus	15 073 300	4 879 714
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	581 956	830 745
		<u>17 464 388</u>	<u>6 994 862</u>
Not 15	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00
Not 16	Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade överavskrivningar	4 498 290	3 535 290
	Periodiseringsfond 2016	0	842 412
	Periodiseringsfond 2017	3 000 000	3 000 000
	Periodiseringsfond 2018	3 000 000	3 000 000
	Periodiseringsfond 2019	1 250 000	1 250 000
	Periodiseringsfond 2020	680 000	680 000
	Periodiseringsfond 2021	2 207 000	2 207 000
	Periodiseringsfond 2022	4 876 774	
		<u>19 512 064</u>	<u>14 514 702</u>
Not 17	Skulder till koncernbolag	2022-12-31	2021-12-31
	Leverantörsskulder till koncernbolag	198 062	
	Övriga kortfristiga skulder koncernbolag	93 156	2 521 265
		<u>291 218</u>	<u>2 521 265</u>
Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna personalkostnader	6 455 360	6 903 152
	Upplupen kundbonus	1 984 647	1 533 990
	Övriga upplupna kostnader	204 807	2 586 723
		<u>8 644 814</u>	<u>11 023 865</u>
Not 19	Uppgift om fusioner	2022	
	Föllinge Såg AB 556952-6071 (fusionsdatum 2022-12-01)		
	Anläggningstillgångar	1 821 609	
	Omsättningstillgångar	27 360 319	
	Skulder	-17 881 814	
	Eget kapital	-11 817 114	
	Nettoomsättning	58 759 050	
	Resultat	<u>-517 000</u>	
		57 725 050	

Ovanstående belopp omfattar de absorberade bolagen per respektive fusionsdatum och alltså de värden som absorberats i K-Bygg Försäljning ABs resultat- och balansräkning vid respektive fusionstillfälle. Tillgångar och skulder har intagits i det övertagande bolaget till sina koncernmässiga värden.

K-Bygg Försäljning AB

Org.nr. 556572-0231

NOTER

Not 20	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
	Avskrivningar	2 834 103	3 263 654
		<u>2 834 103</u>	<u>3 263 654</u>

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst 23 152 408

fusionsresultat 15 959 686

årets vinst 10 944 170

50 056 264

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

50 056 264

50 056 264

Not 22 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Summa ställda säkerheter

0

0

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det allmänna marknadsläget i branschen har under början av år 2023 pressats av hög inflation och ett högre ränteläge. Den svenska ekonomin bedöms vara på väg in i en lågkonjunktur vilket på sikt kommer att påverka bolaget.

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

2023071406026

NOTER

2023071406027

Endre Espeseth
Ordförande

Caroline Åhsberg
Styrelseledamot

Erik Öhlin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Deloitte AB

Lars Magnusson
Auktoriserad revisor

Participants

ENDRE ESPESETH 19591209-0353 Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: ENDRE ESPESETH

Endre Espeseth

2023-06-26 17:13:51 UTC

Date

Delivery channel: Email

CAROLINE ÅHSBERG 19760122-0283 Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Frida Caroline Åhsberg

Caroline Åhsberg

2023-06-26 09:38:55 UTC

Date

Delivery channel: Email

ERIK ÖHLIN 19640823-1212 Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Erik Öhlin

Erik Öhlin

2023-06-26 09:31:34 UTC

Date

Delivery channel: Email

LARS MAGNUSSON 19680807-8239 Sweden

Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Lars Michael Magnusson

Lars Magnusson

2023-06-29 12:32:08 UTC

Date

Delivery channel: Email

2023071406028

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K-Bygg Försäljning AB
organisationsnummer 556572-0231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Bygg Försäljning AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Bygg Försäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt Internationella Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Bygg Försäljning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-Bygg Försäljning AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Bygg Försäljning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2022 har skatter och avgifter vid ett antal tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Lars Magnusson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Michael Magnusson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19680807xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-06-29 12:27:54 UTC



2023071406031

Penneo dokumentnyckel: XGEEI-4P61U-JN2AU-A170M-O610Y-LNNU3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>