

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 57 Fyra AB

559176-5770

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 57 Fyra AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 februari 2026



Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 57 Fyra AB

559176-5770

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Projekt nr 57 Fyra AB, org.nr 559176-5770, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Kalkällan 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-11	-10	-18
Soliditet (%)	63,7	75,9	72,6	62,3

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 456
årets förlust	-9 695
	-3 239
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 418	-9 950
		-9 418	-9 950
<b>Rörelseresultat</b>		-9 418	-9 950
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-277	-663
		-277	-663
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 695	-10 613
<b>Resultat före skatt</b>		-9 695	-10 613
<b>Årets resultat</b>		-9 695	-10 613

2026032609794

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	4	15 610	15 610
Pågående nyanläggningar	5	6 719	6 719
		<b>22 329</b>	<b>22 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 329</b>	<b>22 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	50 000	50 000
Övriga fordringar		65	2
		<b>50 065</b>	<b>50 002</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 055	2 045
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 120</b>	<b>52 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 449</b>	<b>74 376</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 456	17 069
Årets resultat		-9 695	-10 613
		<b>-3 239</b>	<b>6 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 761</b>	<b>56 456</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	9 300	0
Övriga skulder		17 388	17 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 688</b>	<b>17 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 449</b>	<b>74 376</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>17 069</b>	<b>67 069</b>
Årets resultat		-10 613	-10 613
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>6 456</b>	<b>56 456</b>
Årets resultat		-9 695	-9 695
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 239</b>	<b>46 761</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-277	-663
	-277	-663

#### Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Mark	14 190	14 190
Lagfart	1 420	1 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 610</b>	<b>15 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 610</b>	<b>15 610</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 719	6 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 719</b>	<b>6 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 719</b>	<b>6 719</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 57 AB, 559176-5598, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 57 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

#### Not 7 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
<b>Förslag till behandling av ansamlad förlust</b>	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	6 456
årets förlust	-9 695
	<b>-3 239</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 239

2026032609799

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningens innehåll blev klart 25 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 26 februari 2026



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Helena Kyhlstedt



Ando Wikström