

# Årsredovisning

---

## *MB House AB*

559430-2407

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-14 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Andreas Månsson  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastigheter till företag och privatpersoner samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2304-2312</b>
Nettoomsättning	29 872
Resultat efter finansiella poster	-159 604
Soliditet %	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		200 000	
- Årets resultat			-159 604
- Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-159 604

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	-159 604
<b>Summa</b>	<b>40 396</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	40 396
<b>Summa</b>	<b>40 396</b>

## RESULTATRÄKNING

1

2023-04-14  
2023-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	29 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>29 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-98 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-113 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-83 698</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 906
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-159 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-159 604</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-159 604</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

133 025

*Summa materiella anläggningstillgångar*

133 025

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 595 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

3 595 000

**Summa anläggningstillgångar**

**3 728 025**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 873

*Summa kortfristiga fordringar*

29 873

**Summa omsättningstillgångar**

**29 873**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 757 898**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-159 604

*Summa fritt eget kapital*

40 396

#### **Summa eget kapital**

**65 396**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 669 286

Övriga skulder

698 750

#### **Summa långfristiga skulder**

**3 368 036**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

266

Skulder till koncernföretag

125 000

Övriga skulder

199 200

#### **Summa kortfristiga skulder**

**324 466**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 757 898**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	3 595 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 595 000	-

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 332 266	0
---	-----------	---

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Peter Andreas Månsson*

Peter Andreas Månsson

2024-06-30

*Niklas Olof Bjärhed Erdefelt*

Niklas Olof Bjärhed Erdefelt

2024-06-30