

# Årsredovisning

för

## JR & Co Fastigheter AB

559057-1831

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jr & Co Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Sundsvall 2022-05-26



Jimmy Fondelius

**Årsredovisning**  
för  
**JR & Co Fastigheter AB**  
559057-1831  
Räkenskapsåret  
2022

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades under 2016 och skall förvalta och äga fastigheter. Företaget är ännu inaktivt och har sitt säte i Sundsvall

Företagets moderföretag är JR & Co AB, 556747-5784, med säte i Sundsvall vilket äger samtliga aktier i företaget.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella	0	-300	-300	0
Soliditet, %	85%	85%	85%	85%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 225	0	37 775
Resultatdisposition enligt årsstämman		0	0	
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 225</b>	<b>0</b>	<b>37 775</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-12 225
Årets resultat	0
<b>Totalt</b>	<b>-12 225</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 225
<b>Totalt</b>	<b>-12 225</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades under 2016 och skall förvalta och äga fastigheter. Företaget är ännu inaktivt och har sitt säte i Sundsvall

Företagets moderföretag är JR & Co AB, 556747-5784, med säte i Sundsvall vilket äger samtliga aktier i företaget.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella	0	-300	-300	0
Soliditet, %	85%	85%	85%	85%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 225	0	37 775
Resultatdisposition enligt årsstämman		0	0	
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 225</b>	<b>0</b>	<b>37 775</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-12 225
Årets resultat	0
<b>Totalt</b>	<b>-12 225</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 225
<b>Totalt</b>	<b>-12 225</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 –2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelseresultat</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Resultat före skatt</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Årets resultat</i>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31  
1

### Tillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 650 44 650

##### *Summa kassa och bank*

44 650 44 650

#### Summa omsättningstillgångar

44 650 44 650

#### Summa tillgångar

44 650 44 650

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

##### *Summa bundet eget kapital*

50 000 50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 225 -12 225

Årets resultat

0 0

##### *Summa fritt eget kapital*

-12 225 -12 225

#### Summa eget kapital

37 775 37 775

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 875 6 875

#### Summa kortfristiga skulder

6 875 6 875

#### Summa eget kapital och skulder

44 650 44 650

## Noter

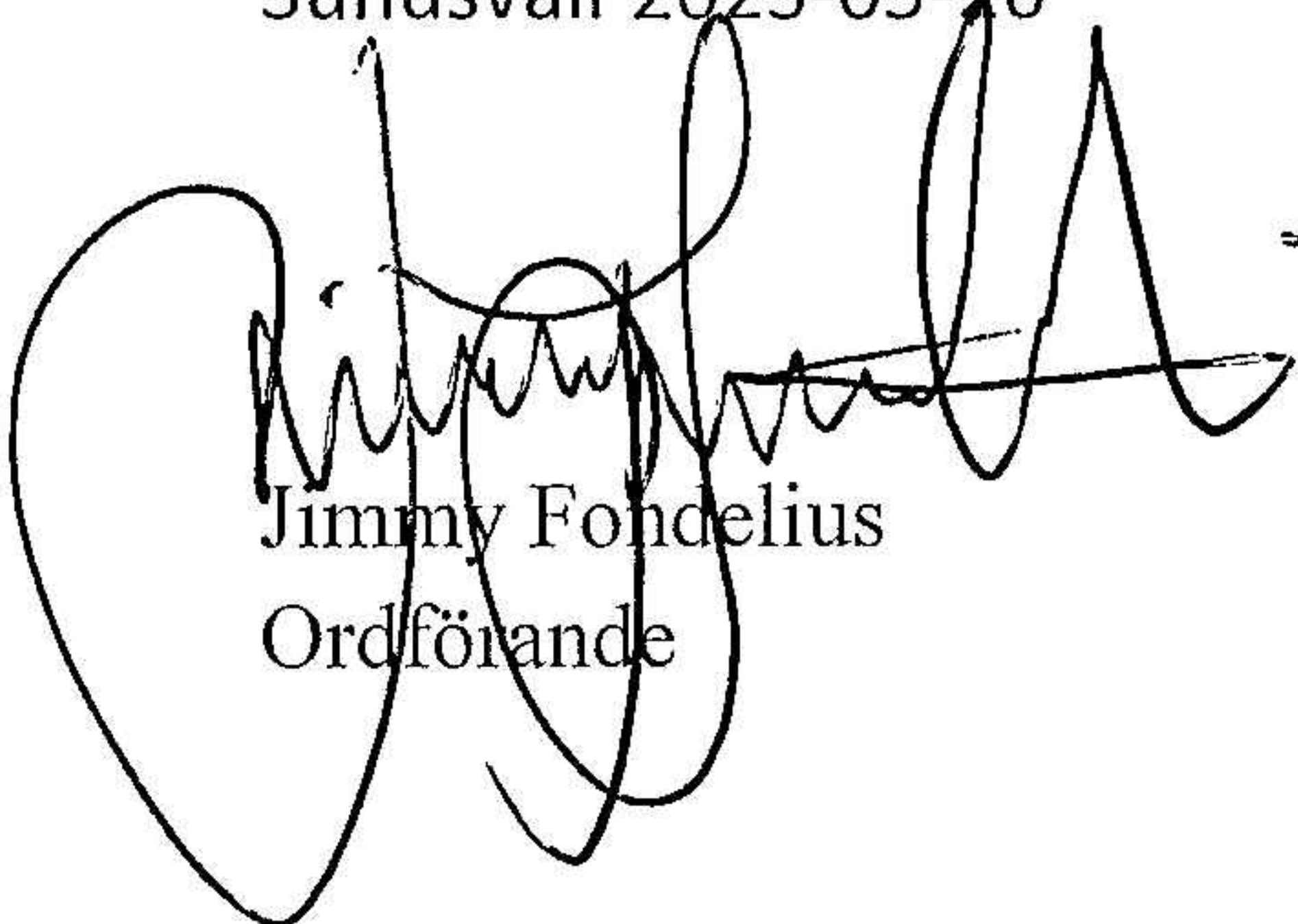
### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

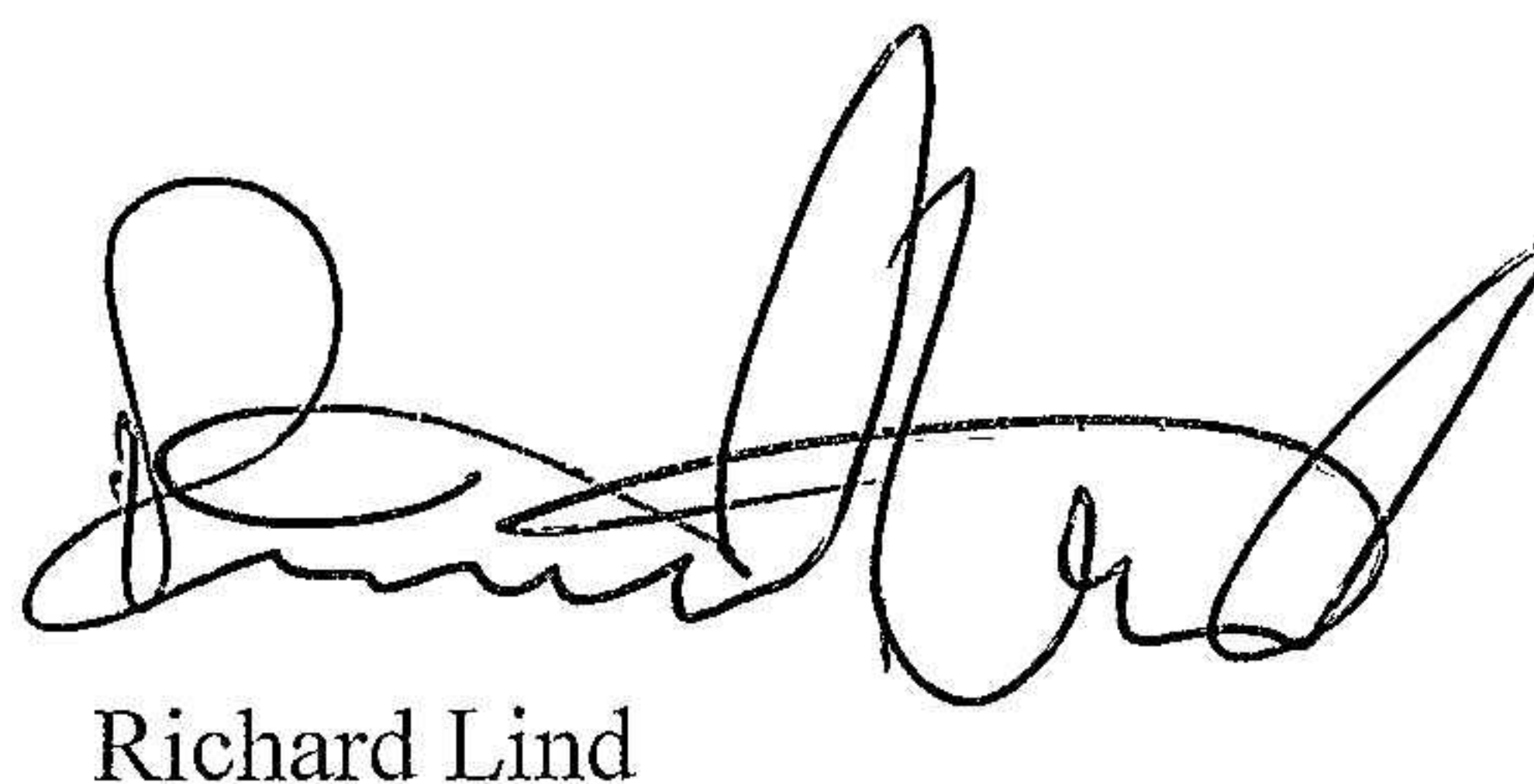
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-05-26



Jimmy Fondelius  
Ordförande



Richard Lind