

Årsredovisning

för

Fastigheter i Skutskär AB

556718-8171

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Skutskär AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skutskär den 13 december 2023



Conny Lundholm

Styrelsen för Fastigheter i Skutskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Skutskär.

Företaget har sitt säte i Älvkarleby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 529 | 422 | 344 | 349 |
| Resultat efter finansiella poster | 199 | 178 | 81 | 20 |
| Soliditet (%) | 61,4 | 54,7 | 51,2 | 42,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 276 000 | -24 948 | 104 266 | 455 318 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 104 266 | -104 266 | 0 |
| Avskrivn. uppskriven tillgång | | -6 000 | 6 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 116 904 | 116 904 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 270 000 | 85 318 | 116 904 | 572 222 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 85 318 |
| årets vinst | 116 904 |
| | 202 222 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 202 222 |
| | 202 222 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121503443

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 529 160 | 421 656 |
| Övriga rörelseintäkter | 12 373 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 541 533 | 421 656 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -318 472 | -225 467 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -10 136 | -10 136 |
| Summa rörelsekostnader | -328 608 | -235 603 |
| Rörelseresultat | 212 925 | 186 053 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 93 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -13 548 | -8 075 |
| Summa finansiella poster | -13 455 | -8 075 |
| Resultat efter finansiella poster | 199 470 | 177 978 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -50 000 | -45 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -50 000 | -45 000 |
| Resultat före skatt | 149 470 | 132 978 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -32 566 | -28 712 |
| Årets resultat | 116 904 | 104 266 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 349 341 | 359 477 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 349 341 | 359 477 |
| Summa anläggningstillgångar | | 349 341 | 359 477 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 111 323 | 87 485 |
| Övriga fordringar | | 7 | 3 087 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 824 | 2 604 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 114 154 | 93 176 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 694 439 | 562 283 |
| Summa kassa och bank | | 694 439 | 562 283 |
| Summa omsättningstillgångar | | 808 593 | 655 459 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 157 934 | 1 014 936 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 270 000 | 276 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 370 000 | 376 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 85 318 | -24 948 |
| Årets resultat | | 116 904 | 104 266 |
| Summa fritt eget kapital | | 202 222 | 79 318 |
| Summa eget kapital | | 572 222 | 455 318 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 175 417 | 125 417 |
| Summa obeskattade reserver | | 175 417 | 125 417 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 6 | 248 500 | 266 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 248 500 | 266 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 18 000 | 18 000 |
| Leverantörsskulder | | 15 137 | 15 188 |
| Skatteskulder | | 767 | 0 |
| Övriga skulder | | 14 555 | 17 574 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 113 336 | 116 939 |
| Summa kortfristiga skulder | | 161 795 | 167 701 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 157 934 | 1 014 936 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 206 825 | 206 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 206 825 | 206 825 |
| Ingående avskrivningar | -123 348 | -119 211 |
| Årets avskrivningar | -4 137 | -4 137 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -127 485 | -123 348 |
| Ingående uppskrivningar | 276 000 | 282 000 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -6 000 | -6 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 270 000 | 276 000 |
| Utgående redovisat värde | 349 340 | 359 477 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 57 000 | 57 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 57 000 | 57 000 |
| Ingående avskrivningar | -57 000 | -57 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -57 000 | -57 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 176 500 | 194 500 |
| | 176 500 | 194 500 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 460 000 | 460 000 |
| | 460 000 | 460 000 |


Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 266 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 248 500 | 266 500 |
| | 248 500 | 266 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 18 000 | 18 000 |
| | 18 000 | 18 000 |

2023121503449

Skutskär den 13 december 2023



Conny Lundholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2023



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



2023121503450

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Skutskär AB
Org.nr 556718-8171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Skutskär AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Skutskär ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Skutskär AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka



en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Skutskär AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Skutskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller



PREMIUM
REVISION
A B

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 13 december 2023



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor