

ÅRSREDOVISNING

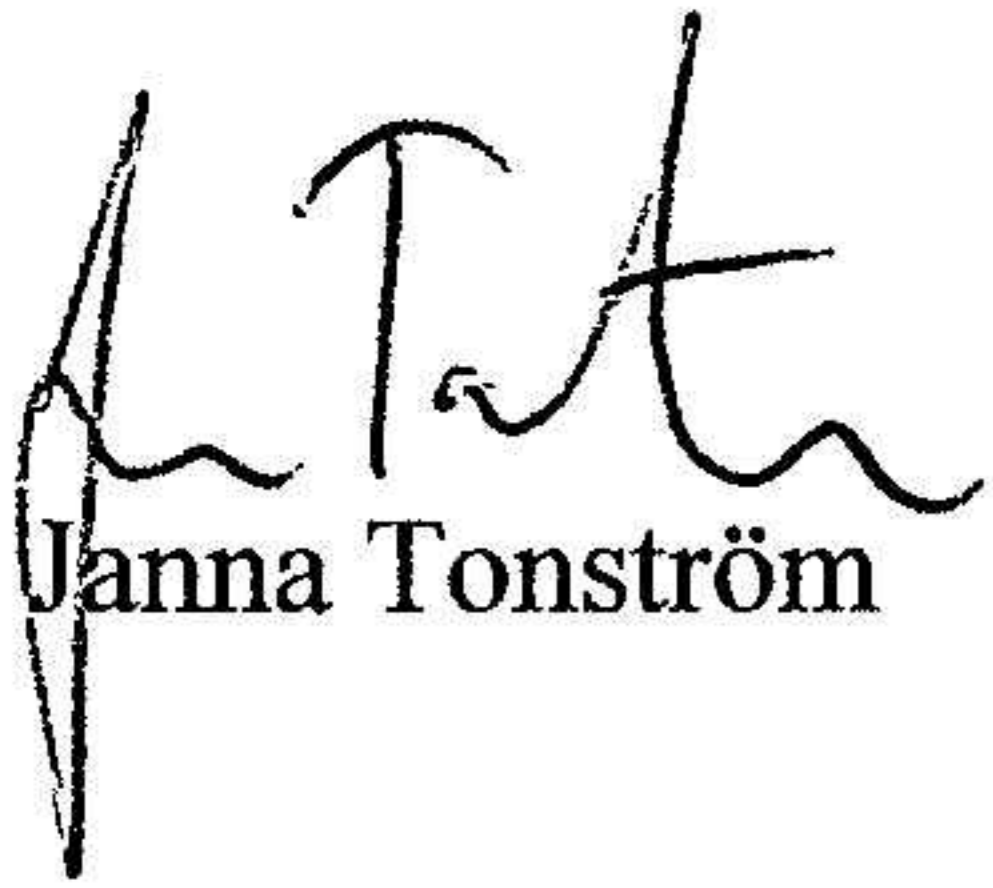
Lillvägen Fastigheter AB
Org.nr 559335-9044

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30


Janna Tonström


Simon Lindberg


Johanna Pernvi

Lillvägen Fastigheter AB
559335-9044
2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Lillvägen Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021. Bolaget gör investeringar i tomter och fastigheter samt i fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt en tomt. Nettoomsättningen avser vinst vid försäljning av tomten.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022
Nettoomsättning	tkr	202	11,3	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	49,0	-80,5	-62,2
Soliditet		7 %	5 %	8 %

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	157 306
Årets resultat	+49 045

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	206 351
Totalt	206 351

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures: PR, SL

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Nettoomsättning		202 233	11 309
Bruttoresultat <i>(Med bruttoresultat avses summan av bokföringskontoklasserna 3-6)</i>		202 233	11 309
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar		-1 914	0
Övriga externa kostnader		-57 090	-409
Rörelseresultat		143 229	10 900
Finansiella poster		-94 184	-91 441
Resultat efter finansiella poster		49 045	-80 541
Extraordinära intäkter och kostnader			
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		49 045	-80 541

Lillvägen Fastigheter AB
559335-9044
2024-01-01 – 2024-12-31

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar		2 925 225	3 264 906
Finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 925 225	3 264 906
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		0	0
Kortfristiga placeringar, <i>inkl aktier och andelar</i>		0	0
Kassa och bank		589 679	56 869
Summa omsättningstillgångar		589 679	56 869
SUMMA TILLGÅNGAR		3 514 904	3 321 775
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		157 306	237 847
Årets resultat		49 045	-80 541
Summa fritt eget kapital		206 351	157 306
Summa eget kapital		231 351	182 306
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägare		1 998 090	1 998 090
Övriga lån		999 045	999 045
Summa långfristiga skulder		2 997 135	2 997 135
Kortfristiga skulder			
Fastighetsskatt		49 900	0
Upplupna räntekostnader		236 518	142 334
Summa kortfristiga skulder		286 418	142 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 514 904	3 321 775

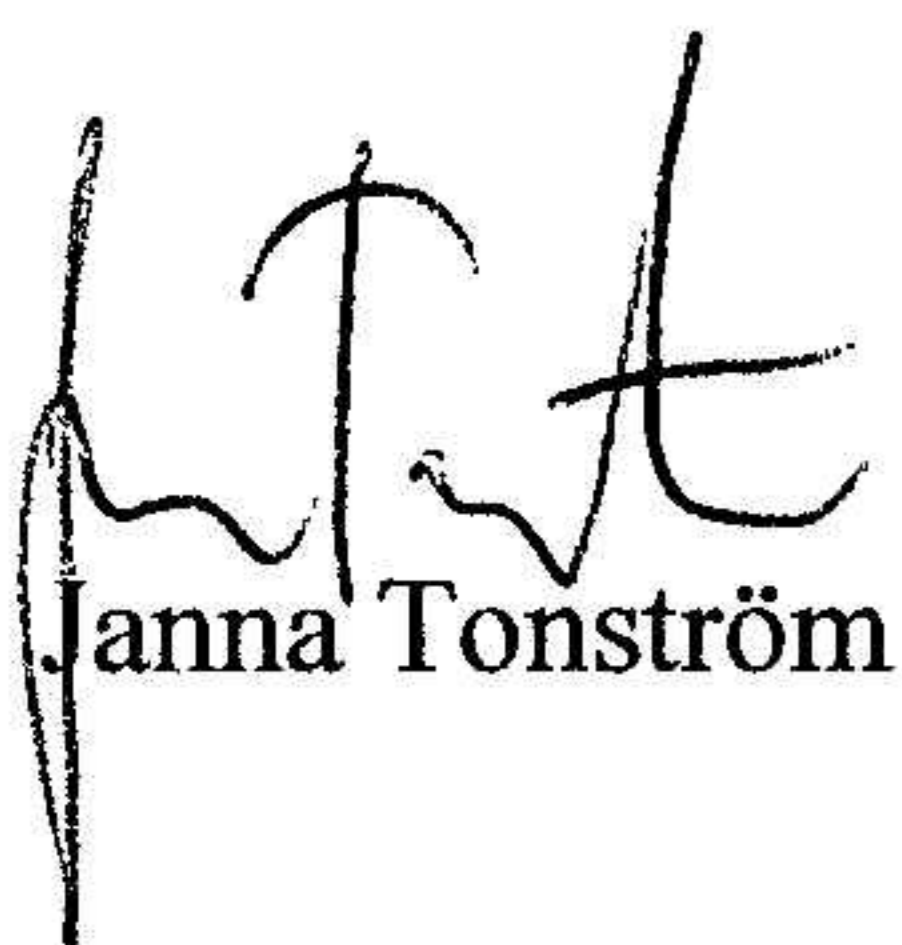
ank=20250715;2025071603342


Lillvägen Fastigheter AB
559335-9044
2024-01-01 – 2024-12-31

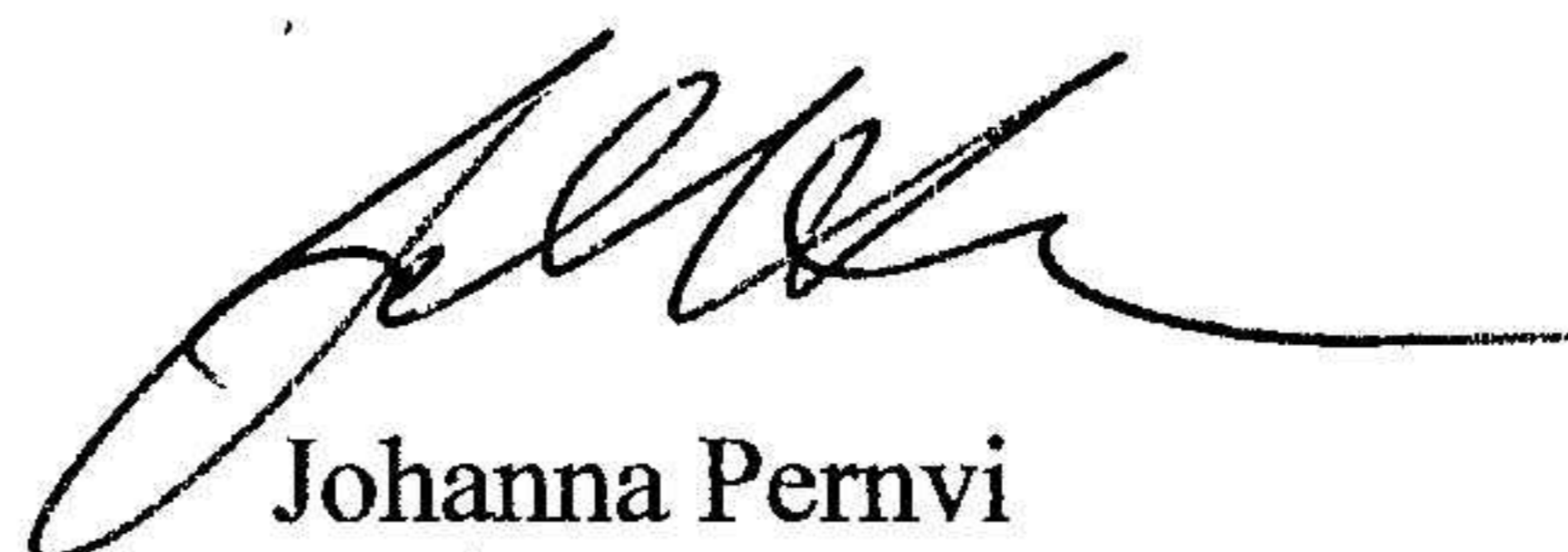
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Företaget har ingen revisor.

Stockholm 2025-05-30


Janna Tonström


Simon Lindberg


Johanna Pernvi