

# ÅRSREDOVISNING

## Dirlanda Properties AB

559369-9902

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

### Fastställelseintyg

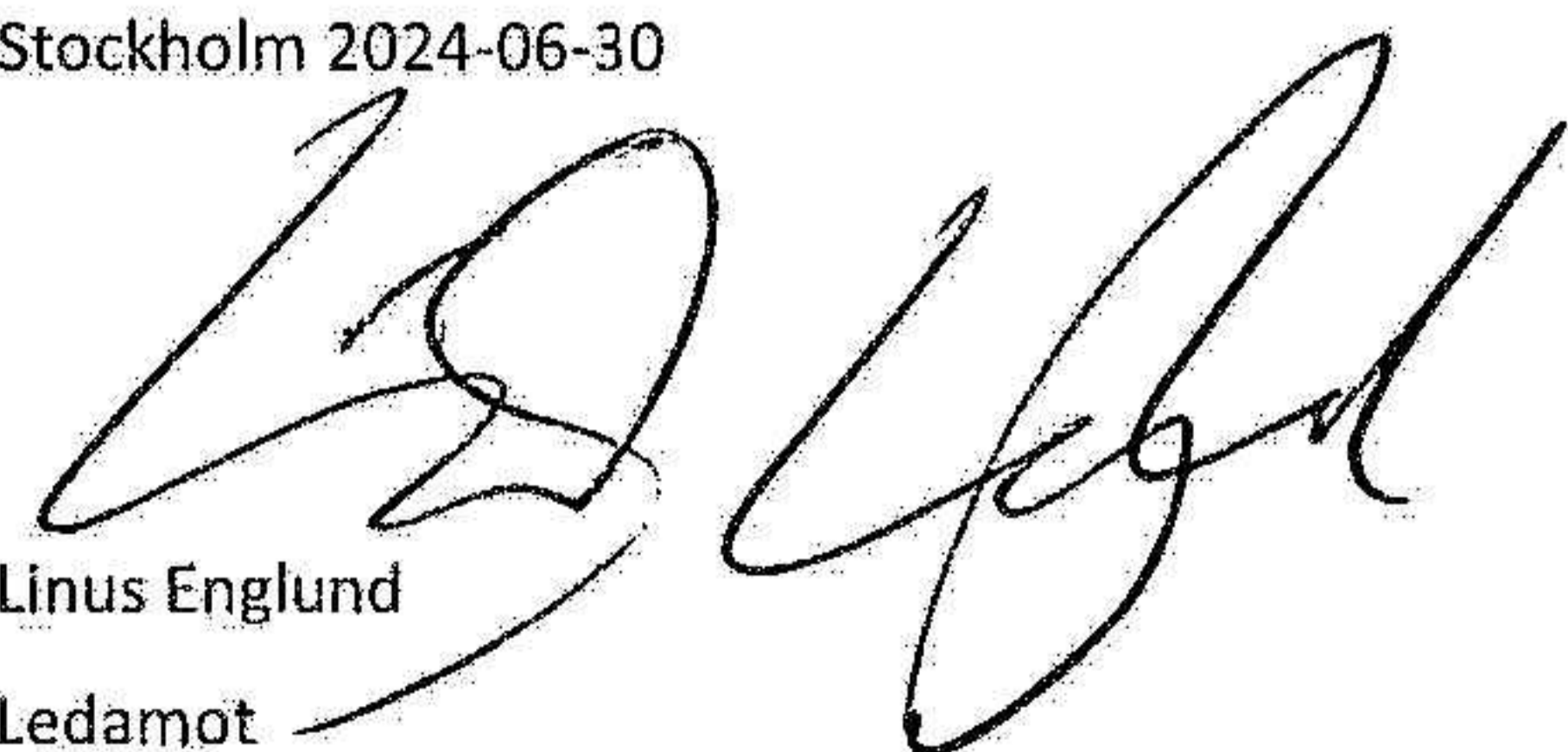
Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30

Linus Englund

Ledamot



2024070832263

# ÅRSREDOVISNING

## Dirlanda Properties AB

559369-9902

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

|                                   | 2023  | 2022 |
|-----------------------------------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -6    | -1   |
| Soliditet                         | 100 % | 59 % |

### Förändringar i eget kapital

|                              | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|------------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång      | 25 000       | 0          | 999 189            |
| Villkorat aktieägartillskott |              |            | 4 450 000          |
| Årets resultat               |              |            | -6 020             |
| Belopp vid årets utgång      | 25 000       | 0          | 5 443 169          |

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 5 450 000 (1 000 000) kronor.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 5 449 189        |
| årets resultat      | -6 020           |
| <b>summa</b>        | <b>5 443 169</b> |

disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| i ny räkning balanseras | 5 443 169        |
| <b>summa</b>            | <b>5 443 169</b> |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-03-10<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                           |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -9 372                   | -845                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-9 372</b>            | <b>-845</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-9 372</b>            | <b>-845</b>              |
| <i>Finansiella poster</i>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 3 352                    | 34                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>3 352</b>             | <b>34</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-6 020</b>            | <b>-811</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-6 020</b>            | <b>-811</b>              |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                        | 0                        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                |     | <b>-6 020</b>            | <b>-811</b>              |

2024070832265

# BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

700 000

700 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3 928 165

712 187

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 628 165**

**1 412 187**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 628 165**

**1 412 187**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

718 442

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**718 442**

**0**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

121 562

312 002

**Summa kassa och bank**

**121 562**

**312 002**

**Summa omsättningstillgångar**

**840 004**

**312 002**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 468 169**

**1 724 189**

2024070832266

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 449 189

1 000 000

Årets resultat

-6 020

-811

Summa fritt eget kapital

5 443 169

999 189

Summa eget kapital

5 468 169

1 024 189

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

700 000

Summa kortfristiga skulder

0

700 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 468 169**

**1 724 189**

2024070832267

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

#### Byggnader och mark

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Inköp mark                               | 700 000 | 700 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 700 000 | 700 000 |

|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Utgående redovisat värde | 700 000 | 700 000 |
|--------------------------|---------|---------|

#### Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|  |           |         |
|--|-----------|---------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 712 187   | 0       |
| Inköp                                    | 3 215 978 | 712 187 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 928 165 | 712 187 |

|                          |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| Utgående redovisat värde | 3 928 165 | 712 187 |
|--------------------------|-----------|---------|

Stockholm 2024-06-30

Linus Englund  
Ledamot

