

Årsredovisning för
Kite Fastigheter AB

559525-0522

Räkenskapsåret

2025-03-26 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Helmer
Styrelseledamot

2026-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kite Fastigheter AB, 559525-0522, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-26 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samt förvaltar hyresfastigheten Fakiren 1 i Höganäs. Verksamheten består i att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit fullt uthyrd under räkenskapsåret. Under året har bolaget genomfört planerade underhållsåtgärder och renoveringar, bland annat delvis uppfräschning av fastighetens fönster. Dessa åtgärder syftar till att bevara och förbättra fastighetens värde samt säkerställa fortsatt god förvaltning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Nettoomsättning	365 998
Resultat efter finansiella poster	-3 224
Soliditet %	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-3 224
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 224

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-3 224
Summa	-3 224
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 224
Summa	-3 224

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-26 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		365 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		365 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-161 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 976
Summa rörelsekostnader		-213 696
Rörelseresultat		152 302
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 526
Summa finansiella poster		-155 526
Resultat efter finansiella poster		-3 224
Resultat före skatt		-3 224
Årets resultat		-3 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 476 299
Summa materiella anläggningstillgångar		5 476 299
Summa anläggningstillgångar		5 476 299
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		10 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		938
Summa kortfristiga fordringar		11 334
Kassa och bank		
Kassa och bank		143 732
Summa kassa och bank		143 732
Summa omsättningstillgångar		155 066
SUMMA TILLGÅNGAR		5 631 365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-3 224
Summa fritt eget kapital		-3 224
Summa eget kapital		21 776
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 922 000
Övriga skulder		1 598 779
Summa långfristiga skulder		5 520 779
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		938
Övriga skulder		19 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 049
Summa kortfristiga skulder		88 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 631 365

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 528 275
Utgående anskaffningsvärden	5 528 275
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-51 976
Utgående avskrivningar	-51 976
Redovisat värde	5 476 299

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 524 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 350 000
Summa ställda säkerheter	7 350 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-05

Malmö

Victor Helmer
Victor Helmer
Styrelseordförande

2026-02-05
Datum

Donna Helmer
Donna Helmer
Styrelseledamot

2026-02-05
Datum