

Årsredovisning

för

Bröd Lundgrens Fastigheter AB

556224-6495

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lundgren, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Bröd Lundgrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterbolag. Bolaget har varit moderföretag till det helägda dotterföretaget Förrådsakuten AB, org.nr 559063-2591, fram till 2023-12-01.

Företaget har sitt säte i Falköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Både bolagets fastighet och dotterbolag avyttrades per 2023-12-01, varvid bolagets verksamhet i fortsättningen kommer att vara förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	732	735	4 323	785
Resultat efter finansiella poster	8 078	-664	237	-403
Soliditet (%)	98,0	58,1	63,9	60,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	3 291 113	1 290	4 492 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 290	-1 290	0
Årets resultat				8 078 180	8 078 180
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	3 292 403	8 078 180	12 570 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 292 404
utdelning på extra stämma 2024-01-11	-2 400 000
årets vinst	8 078 180
	8 970 584
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 970 584
	8 970 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		731 955	734 582
Övriga rörelseintäkter		55 714	173 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 669	907 764
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-829 367	-859 684
Personalkostnader	2	-290 994	-353 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-392 916	-298 920
Övriga rörelsekostnader		-46 918	0
Summa rörelsekostnader		-1 560 195	-1 512 595
Rörelseresultat		-772 526	-604 831
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	8 953 573	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 851	29 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 718	-88 000
Summa finansiella poster		8 850 706	-58 879
Resultat efter finansiella poster		8 078 180	-663 710
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	665 000
Summa bokslutsdispositioner		0	665 000
Resultat före skatt		8 078 180	1 290
Årets resultat		8 078 180	1 290

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	4 284 707
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	1 323 843
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 608 550
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		0	5 658 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 059
Fordringar hos koncernföretag	7	0	622 000
Övriga fordringar		150 370	617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 727	27 300
Summa kortfristiga fordringar		184 097	694 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 644 198	1 384 611
Summa kassa och bank		12 644 198	1 384 611
Summa omsättningstillgångar		12 828 295	2 079 587
SUMMA TILLGÅNGAR		12 828 295	7 738 137

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 292 404	3 291 113
Årets resultat		8 078 180	1 290
Summa fritt eget kapital		11 370 584	3 292 403
Summa eget kapital		12 570 584	4 492 403
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 930 000
Summa långfristiga skulder		0	2 930 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	70 000
Leverantörsskulder		0	59 608
Skatteskulder		0	29 954
Övriga skulder		226 592	23 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 119	132 508
Summa kortfristiga skulder		257 711	315 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 828 295	7 738 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-10 år
Bilar	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	8 953 573	0
	8 953 573	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 159 069	10 653 345
Inköp	1 679 416	505 724
Försäljningar/utrangeringar	-12 838 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 159 069
Ingående avskrivningar	-6 874 362	-6 632 703
Försäljningar/utrangeringar	7 130 800	0
Årets avskrivningar	-256 438	-241 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 874 362
Utgående redovisat värde	0	4 284 707

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 547 048	352 048
Inköp	58 418	1 195 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 605 466	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 547 048
Ingående avskrivningar	-223 205	-165 944
Försäljningar/utrangeringar	359 683	0
Årets avskrivningar	-136 478	-57 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-223 205
Utgående redovisat värde	0	1 323 843

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622 000	357 000
Tillkommande fordringar	0	665 000
Avgående fordringar	-622 000	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	622 000
Utgående redovisat värde	0	622 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 825 000
	0	2 825 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	8 100 000
	0	8 100 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:
Rolf Karlén, Modern Ekonomi Sverige AB

Falköping 2024-04-15

Thomas Lundgren
Thomas Lundgren
Verkställande direktör

Niclas Lundgren
Niclas Lundgren