

# Årsredovisning

---

## UCN Fastigheter AB

556936-3186

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Docksta 2024-12-11

  
Christer Norlén

# Årsredovisning

---

*UCN Fastigheter AB*

556936-3186

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Dockstahallen AB, 556392-6038.

Företaget har sitt säte i Docksta.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	355	336	324	337
Resultat efter finansiella poster	150	168	110	160
Soliditet %	7	6	6	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 385	12 080	98 465
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		12 080	-12 080	0
Belopp vid årets utgång	50 000	48 466		98 466

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	48 466
Årets resultat	0
<i>Summa</i>	48 466

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	48 466
<i>Summa</i>	48 466

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	354 734	335 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>354 734</b>	<b>335 826</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-168 505	-129 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 830	-24 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-193 335</b>	<b>-154 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>161 399</b>	<b>181 514</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 000	-13 751
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 978</b>	<b>-13 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>150 421</b>	<b>167 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-150 421	-155 683
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 421</b>	<b>-155 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>12 080</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>12 080</b>

2024121306554

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 258 010

1 282 840

Summa materiella anläggningstillgångar

1 258 010

1 282 840

**Summa anläggningstillgångar**

**1 258 010**

**1 282 840**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

–

98

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 354

24 867

Summa kortfristiga fordringar

27 354

24 965

Kassa och bank

Kassa och bank

176 220

240 028

Summa kassa och bank

176 220

240 028

**Summa omsättningstillgångar**

**203 574**

**264 993**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 461 584**

**1 547 833**

202412190655

2024121306356

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 466	36 385
Årets resultat	–	12 080
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>48 466</i>	<i>48 465</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>98 466</b>	<b>98 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	130 000
Skulder till koncernföretag	1 202 952	1 228 539
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 272 952</b>	<b>1 358 539</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Skatteskulder	12 770	12 770
Övriga skulder	9 896	10 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>90 166</b>	<b>90 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 461 584</b>	<b>1 547 833</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark År  
50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 527 000	1 527 000
Utgående anskaffningsvärden	1 527 000	1 527 000
Ingående avskrivningar	-244 160	-219 330
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 830	-24 830
Utgående avskrivningar	-268 990	-244 160
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 258 010</b>	<b>1 282 840</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Lindkvist, Q4 Ekonomi AB

## UNDERSKRIFTER

Docksta

  
Christer Norlén

2024-12-11