

# Årsredovisning

för

## **Branäs Korpen Entreprenad AB**

559276-9367

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Örjan Backman, Styrelseledamot  
2023-10-24

Styrelsen för Branäs Korpen Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva entreprenadverksamhet inom mark och anläggning.

Branäs Korpen Entreprenad AB har sitt säte på Öckerö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året ingått entreprenaduppdrag för projektering och exploatering av 47 tomter åt Branäs Korpen Husutveckling AB. Dessa tomter är snart klara och ett entreprenörskontrakt har ingåtts med privatkunder för uppförande av 7 stugor i detta område. Vidare har ett entreprenörskontrakt ingåtts för projektering och utbyggnad av detaljplanen i etapp 2 på Korpen. Här väntas cirka 53 tomter.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, problem med transporter, krig, och den ekonomiska oron i världen påverkar bolagets verksamhet. Någon direkt ekonomisk effekt har vi under året inte sett men verksamheten i stort och enskilda projekt påverkas av leveransförseningar och prisökningar.

Bolaget följer den fortsatta utvecklingen mycket noga och har en förhöjd beredskap att agera bland annat genom potentiella kostnadsbesparingar.

Bolaget har en stark likviditet och tillgång till god finansiering genom koncernen vilket gör att vi bedömer att bolaget kommer ta sig igenom krisen relativt oskatt. Vi tror i grunden att det finns en stark efterfrågan på våra produkter/tjänster och vi bedömer att potential finns för fortsatt tillväxt på längre sikt. Vår uttalade ambition är att kunna växa med god lönsamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Branäs Korpen Holding AB, org nr 559280-0279 som i sin tur ägs till 50 % vardera av Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453 samt Branäs Utvikling AS, org nr 923 016 708.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21<br>(7 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 7       | 0                  |
| Resultat efter finansiella poster | -154    | -55     | 0                  |
| Antal anställda                   | 0       | 0       | 0                  |
| Balansomslutning                  | 13 899  | 1 841   | 1 525              |
| Soliditet (%)                     | 11      | 80      | 100                |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 500 000                   | 1 024 500                      | -54 907                   | <b>1 469 593</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -54 907                        | 54 907                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 45 124                    | <b>45 124</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>500 000</b>            | <b>969 593</b>                 | <b>45 124</b>             | <b>1 514 717</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 969 593          |
| årets vinst            | 45 124           |
|                        | <b>1 014 717</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 014 717        |
|                        | <b>1 014 717</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
|  | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  |     | 0                         | 6 701                     |
| Övriga rörelseintäkter                           |     | 8 380                     | 3 215                     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -86 235                   | -64 181                   |
| Övriga rörelsekostnader                          |     | -10 388                   | -642                      |
|  |     | <b>-96 623</b>            | <b>-64 823</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-88 243</b>            | <b>-54 907</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2   | 108                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 3   | -66 194                   | 0                         |
|  |     | <b>-66 086</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-154 329</b>           | <b>-54 907</b>            |
| Bokslutsdispositioner                            | 4   | 200 000                   | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>45 671</b>             | <b>-54 907</b>            |
| Skatt på årets resultat                          |     | -547                      | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>45 124</b>             | <b>-54 907</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>                         |            |                   |                   |
| Pågående arbete för annans räkning           | 5          | 9 623 804         | 1 770 485         |
|  |            | <b>9 623 804</b>  | <b>1 770 485</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 406 770           | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 2 900 000         | 0                 |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 14 160            | 14 707            |
| Övriga fordringar                            |            | 108               | 4 070             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 1 467             | 1 467             |
|  |            | <b>3 322 505</b>  | <b>20 244</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 952 679           | 50 104            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>13 898 988</b> | <b>1 840 833</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>13 898 988</b> | <b>1 840 833</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
|  |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 969 593           | 1 024 500         |
| Årets resultat                               |            | 45 124            | -54 907           |
|  |            | <b>1 014 717</b>  | <b>969 593</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 514 717</b>  | <b>1 469 593</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 721 296           | 180 403           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 10 070 636        | 20 350            |
| Övriga skulder                               |            | 1 190 933         | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 401 406           | 170 487           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>12 384 271</b> | <b>371 240</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 898 988</b> | <b>1 840 833</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Pågående entreprenadarbeten

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har inga anställda.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0                         | 0                         |
| Övriga ränteintäkter              | 108                       | 0                         |
|                                   | <b>108</b>                | <b>0</b>                  |

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 66 188                    | 0                         |
| Övriga räntekostnader              | 6                         | 0                         |
|                                    | <b>66 194</b>             | <b>0</b>                  |

## Not 4 Bokslutsdispositioner

|                        | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2021-05-01<br>-2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 200 000                   | 0                         |
|                        | <b>200 000</b>            | <b>0</b>                  |

## Not 5 Pågående arbete för annans räkning

|                              | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 11 717 220       | 1 770 485        |
| Fakturerade belopp           | -2 093 416       | 0                |
|                              | <b>9 623 804</b> | <b>1 770 485</b> |

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Branäs Korpen Holding AB, org nr 559280-0279, som i sin tur ägs till 50 % vardera av Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453, samt Branäs Utvikling AS, org nr 923 016 708.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vi fortsätter att exploatera området Korpen tillsammans med systerbolaget Branäs Husutveckling AB samt styckar av området till ett större antal tomter där avsikten är att över tid möjliggöra uppförande av fritidshus.

Öckerö

*Örjan Backman*  
Örjan Backman  
Ordförande  
2023-10-11

*Christian Örjansen*  
Christian Örjansen  
  
2023-10-11

*Fredrik Torgersen*  
Fredrik Torgersen  
  
2023-10-09

*Johanna Backman*  
Johanna Backman  
  
2023-10-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-13

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Branäs Korpen Entreprenad AB, org.nr 559276-9367

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branäs Korpen Entreprenad AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branäs Korpen Entreprenad ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branäs Korpen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branäs Korpen Entreprenad AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branäs Korpen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 oktober 2023

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor