

# Årsredovisning

---

## *Hisslådan AB*

556432-4183

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Andersson  
2024-10-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ösby 1:236 i Värmdö kommun där även styrelsen har sitt säte.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	736	800	800	800
Resultat efter finansiella poster	656	720	728	737
Soliditet %	37	31	30	37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	243 055	15 791
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			15 791	-15 791
- Årets resultat				44 265
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	258 846	44 265
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				378 846
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				44 265
- Belopp vid årets utgång				423 111

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	258 846
<i>Årets resultat</i>	44 265
<i>Summa</i>	303 111

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	303 111
<i>Summa</i>	303 111

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	736 000	800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>736 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-35 889	-34 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 636	-45 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-80 525</b>	<b>-80 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>655 475</b>	<b>719 861</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	216	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-52
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>216</b>	<b>21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>655 691</b>	<b>719 882</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-600 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-600 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>55 691</b>	<b>19 882</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 426	-4 091
<b>Årets resultat</b>	<b>44 265</b>	<b>15 791</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar	2	215 861	217 317
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 772	150 952
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		323 633	368 269

### **Summa anläggningstillgångar**

**323 633**

**368 269**

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		5 665	17 550
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 665	17 550

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		827 813	843 027
<i>Summa kassa och bank</i>		827 813	843 027

### **Summa omsättningstillgångar**

**833 478**

**860 577**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 157 111**

**1 228 846**

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	258 846	243 055
Årets resultat	44 265	15 791
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>303 111</i>	<i>258 846</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>423 111</b>	<b>378 846</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	600 000	700 000
Övriga skulder	104 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>734 000</b>	<b>850 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 157 111</b>	<b>1 228 846</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och markanläggningar	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Byggnader skrivs av på 25 år, ingen avskrivning sker på mark, markanläggningar skrivs av på 20 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 058 023	1 058 023
Utgående anskaffningsvärden	1 058 023	1 058 023
Ingående avskrivningar	-840 706	-838 160
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 456	-2 546
Utgående avskrivningar	-842 162	-840 706
Redovisat värde	215 861	217 317

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	215 899	215 899
Utgående anskaffningsvärden	215 899	215 899
Ingående avskrivningar	-64 947	-21 767
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 180	-43 180
Utgående avskrivningar	-108 127	-64 947
Redovisat värde	107 772	150 952

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 5 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen**

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

**Not 6 Upplysning om moderföretag**

Tyresö Hisservice AB, org.nr. 556645-6470 är moderbolag till Hisslådan AB och har sitt säte i Värmdö kommun.

**UNDERSKRIFTER**

Värmdö, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Thomas Andersson*

Thomas Andersson

2024-10-04

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-10-04

*Carl-Erik Morin*

Carl-Erik Morin

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hisslådan AB**  
Org.nr 556432-4183

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisslådan AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisslådan ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisslådan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisslådan AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hisslådan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-10-04

*Carl-Erik Morin*

Carl-Erik Morin

Auktoriserad revisor