

# Årsredovisning

---

## *Fastighetskonsult Anders Brun AB*

556844-4201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Brun

2025-09-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom lantmäteri- värderings- plan och byggfrågor, äga och förvalta fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	2 580	1 711	1 864	1 738
Resultat efter finansiella poster	372	429	524	419
Soliditet %	73	79	78	74

Under räkenskapsåret har ett samarbete inletts med en underentreprenör som genererat en ökad nettoomsättning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	405 946	386 682	842 628
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-350 000		-350 000
- Balanseras i ny räkning		386 682	-386 682	0
- Årets resultat			350 871	350 871
- Belopp vid årets utgång	50 000	442 628	350 871	843 499

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	442 628
<i>Årets resultat</i>	<i>350 871</i>
<i>Summa</i>	<i>793 499</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning (700 kr per aktie)	350 000
Balanseras i ny räkning	443 499
<i>Summa</i>	<i>793 499</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 579 677	1 711 230
Övriga rörelseintäkter	103 994	1 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 683 671</b>	<b>1 712 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 288 176	-365 002
Personalkostnader	2 -1 029 541	-930 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 317 717</b>	<b>-1 295 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>365 954</b>	<b>417 351</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 846	11 243
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111	-44
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 735</b>	<b>11 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>371 689</b>	<b>428 550</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	76 900	65 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>76 900</b>	<b>65 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>448 589</b>	<b>494 450</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-97 718	-107 768
<b>Årets resultat</b>	<b>350 871</b>	<b>386 682</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	500 000	500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	462 139	321 310
Övriga fordringar	46 809	35 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	180 747	81 367
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	689 695	438 095
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	443 875	648 534
<i>Summa kassa och bank</i>	443 875	648 534
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 133 570</b>	<b>1 086 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 633 570</b>	<b>1 586 629</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	442 628	405 946
Årets resultat	350 871	386 682
<i>Summa fritt eget kapital</i>	793 499	792 628
<b>Summa eget kapital</b>	<b>843 499</b>	<b>842 628</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	445 000	521 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>445 000</b>	<b>521 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	145 745	4 080
Skatteskulder	22 022	44 191
Övriga skulder	161 364	158 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 940	15 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>345 071</b>	<b>222 101</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 633 570</b>	<b>1 586 629</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda
-----	---	------------------------

2025-06-30

2024-06-30

Medelantalet anställda

1,35

1,35

Not	3	Andra långfristiga värdepappersinnehav
-----	---	--

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Utgående anskaffningsvärden

500 000

500 000

## UNDERSKRIFTER

Alingsås

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-10

*Anders Brun*

Anders Brun

2025-09-10