

ÅRSREDOVISNING

för

Östersjöfabriken AB

Org.nr. 559340-8387

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Östersjöfabriken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM

30/6 2023

Camilla Günesli

ÅRSREDOVISNING

för

Östersjöfabriken AB

Org.nr. 559340-8387

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Östersjöfabriken AB

Org.nr. 559340-8387

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022
Nettoomsättning	549 702
Res. efter finansiella poster	-6 265 549
Balansomslutning	32 526 867
Soliditet (%)	17,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Nybildning	50 000	0	0	0	0
Nyemission	18 182	0	11 981 818	0	11 981 818
Årets resultat				-6 265 549	-6 265 549
Belopp vid årets utgång	68 182	0	11 981 818	-6 265 549	5 716 269

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
fri överkursfond	11 981 818
årets resultat	<u>-6 265 549</u>
	5 716 269
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 716 269</u>
	5 716 269

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-14	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			<u>549 702</u> 549 702
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-3 527 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-2 700 863</u> -6 228 677
Rörelseresultat			-5 678 975
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-586 574</u> -586 574
Resultat efter finansiella poster			-6 265 549
Årets resultat			<u>-6 265 549</u>

2023071028406

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 770 513

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 931 949

31 702 462

Summa anläggningstillgångar

31 702 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

657 370

657 370

Kassa och bank

Kassa och bank

167 035

Summa kassa och bank

167 035

Summa omsättningstillgångar

824 405

SUMMA TILLGÅNGAR

32 526 867

2023071028407

Östersjöfabriken AB

Org.nr. 559340-8387

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

68 182

68 182

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

11 981 818

Årets resultat

-6 265 549

5 716 269

Summa eget kapital

5 784 451

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

21 000 000

Summa långfristiga skulder

21 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

297 013

Skulder till koncernföretag

4 884 418

Aktuell skatteskuld

88 785

Övriga skulder

4 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

467 526

Summa kortfristiga skulder

5 742 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 526 867

888201608201
2023071028408

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme	25
Fasad, yttertak, fönster etc	20
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	25 738 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 738 389
Årets avskrivningar	-967 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-967 876
Utgående redovisat värde	24 770 513
Redovisat värde byggnader	18 337 931
Redovisat värde markanläggningar	1 375 293
Redovisat värde mark	5 057 289
	24 770 513

Östersjöfabriken AB

Org.nr. 559340-8387

NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	<u>8 664 936</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 664 936
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	<u>-1 732 987</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 732 987
Utgående redovisat värde	6 931 949

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Skulder till kreditinstitut	<u>21 000 000</u>
	21 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Pär Svärdson
Ordförande

Sofia Modig

Camilla Günesli

Peter Sjöholm

Martin Reutgard

Martin Karlsson

Anders Kiessling

Martin Kuhlin

Deltagare

ÖSTERSJÖFABRIKEN AB 559340-8387 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS KIESSLING
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195709021439

Anders Kiessling
anders.kiessling@gmail.com
19570902-1439

2023-06-29 14:38:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Johan Martin Karlsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198004150234

Martin Karlsson
martin.karlsson@ecopelag.se
19800415-0234

2023-06-29 13:46:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Karl Inge Reutgard
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197911080336

Martin Reutgard
martin.reutgard@ecopelag.se
19791108-0336

2023-06-29 16:40:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÄR SVÄRDSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196911280052

Pär Svärdson
par@apotea.se
19691128-0052

2023-06-29 20:42:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SOFIA MODIG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197204247584

Sofia Modig
sofia@apotea.se
19720424-7584

2023-06-28 13:05:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071028411

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN KUHLIN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196812034954

Martin Kuhlín
martin.kuhlín@swedenpelagic.se
19681203-4954

2023-06-28 13:57:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILLA GÜNESLI
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197307200209

Camilla Günesli
camilla@apotea.se
19730720-0209

2023-06-28 13:02:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Peter Bernhard Sjöholm
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709056318

Peter Sjöholm
peter.sjoholm@swedenpelagic.se
19670905-6318

2023-06-28 13:48:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071028412