

Årsredovisning

Lundén-Hus AB

556875-7792

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka 2025-06-02


Patrik Lundén

Årsredovisning

Lundén-Hus AB

556875-7792

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver extern fastighets- samt ekonomisk förvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka Strand.

Egna aktier

Nike Lundén, Joakim Lundén och Patrik Lundén äger 200 st aktier vardera.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 971	5 691	5 518	6 712
Resultat efter finansiella poster	-5	26	-6	-29
Soliditet %	5	4	4	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	33 538	4 900
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		4 900	-4 900
Årets resultat			458
Belopp vid årets utgång	60 000	38 437	458

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 437
Årets resultat	458
Summa	38 895

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	38 895
Summa	38 895

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 970 961	5 691 008
Förändring av lager	-4 557	-20 057
Övriga rörelseintäkter	85 783	10 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 052 187	5 681 493
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 468 759	-4 219 839
Handelsvaror	-2 265	-
Övriga externa kostnader	-1 077 741	-1 015 604
Personalkostnader	-506 533	-417 700
Summa rörelsekostnader	-6 055 298	-5 653 143
Rörelseresultat	-3 111	28 350
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 595	-2 178
Summa finansiella poster	-1 487	-2 058
Resultat efter finansiella poster	-4 598	26 292
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	10 000	-13 223
Summa bokslutsdispositioner	10 000	-13 223
Resultat före skatt	5 402	13 069
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 944	-8 169
Årets resultat	458	4 900

ank=20250604;2025060500056



BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

Summa anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

75 632 80 189

Summa varulager m.m.

75 632 80 189

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 240 883 1 531 347

Övriga fordringar

77 705 35 187

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

209 786 182 738

Summa kortfristiga fordringar

1 528 374 1 749 272

Kassa och bank

Kassa och bank

515 563 894 535

Summa kassa och bank

515 563 894 535

Summa omsättningstillgångar

2 119 569 2 723 996

SUMMA TILLGÅNGAR

2 119 569 2 723 996

ank=20250604:202506050057



ank=20250604:202506050058

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	38 437	33 538
Årets resultat	458	4 900
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>38 895</i>	<i>38 438</i>
Summa eget kapital	98 895	98 438
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 223	13 223
Summa obeskattade reserver	3 223	13 223
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 140 611	1 118 863
Summa långfristiga skulder	1 140 611	1 118 863
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	439 720	797 191
Skatteskulder	47 982	92 572
Övriga skulder	12 085	164 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	377 053	438 779
Summa kortfristiga skulder	876 840	1 493 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 119 569	2 723 996



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	2	2

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	824 000	824 000
	Utgående anskaffningsvärden	824 000	824 000
	Ingående avskrivningar	-824 000	-824 000
	Utgående avskrivningar	-824 000	-824 000
	Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Joakim Lundén

Nike Lundén

Patrik Lundén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547984580

Dokument

ÅR Lundén-Hus AB 2024
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2025-05-28 09:43:27 CEST (+0200) av Richard
Lindberg (RL)
Färdigställt 2025-05-28 15:14:14 CEST (+0200)

Signerare

Richard Lindberg (RL)
RSM Stockholm AB
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2025-05-28 15:14:14 CEST (+0200)

Patrik Lundén (PL)
patrik@lunden-hus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Patrik Lundén"
Signerade 2025-05-28 11:12:20 CEST (+0200)

Nike Lundén (NL)
nike@lunden-hus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ebba
Nike Marie Lundén"
Signerade 2025-05-28 14:26:09 CEST (+0200)

Joakim Lundén (JL)
joakim@lunden-hus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes Joakim Lundén"
Signerade 2025-05-28 14:19:38 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547984580

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250604:202506050061



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundén-Hus AB, org.nr 556875-7792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundén-Hus AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundén-Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundén-Hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20/6 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundén-Hus AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundén-Hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548053443

Dokument

RSM Revisionsberättelse Lundén-Hus AB 556875-7792
2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-05-28 15:17:24 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)
Färdigställt 2025-05-28 15:18:15 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Richard Lindberg (RL)
Personnummer 197401210450
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2025-05-28 15:18:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

