

**Årsredovisning**  
för  
**Mannebro Fastigheter AB**  
559200-6216

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonathan Svensson, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för Mannebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av privatbostäder. Bolaget äger två hyresfastigheter med sammanlagt 14 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	828	778	567	328
Resultat efter finansiella poster	13	-119	-151	88
Balansomslutning	7 591	7 675	7 584	0
Soliditet (%)	16	16	16	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 283 988	-119 412	<b>1 214 576</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-119 412	119 412	<b>0</b>
Årets resultat			12 785	<b>12 785</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 164 576</b>	<b>12 785</b>	<b>1 227 361</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 518 668 (1 518 668) kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 164 575
årets vinst	12 785
	<b>1 177 360</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 177 360
	<b>1 177 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		827 939	778 206
Övriga rörelseintäkter		0	26 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>827 939</b>	<b>805 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-383 947	-503 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 091	-117 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 038</b>	<b>-621 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 901</b>	<b>183 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 256	-302 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-304 116</b>	<b>-302 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 785</b>	<b>-119 412</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 785</b>	<b>-119 412</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 785</b>	<b>-119 412</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 398 657	7 517 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 367	64 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 488 024</b>	<b>7 582 240</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 488 024</b>	<b>7 582 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 544	10 598
Övriga fordringar		17 480	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 994	10 677
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 018</b>	<b>21 290</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 099	71 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 099</b>	<b>71 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 117</b>	<b>92 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 591 141</b>	<b>7 674 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 164 575	1 283 988
Årets resultat		12 785	-119 412
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 177 360</b>	<b>1 164 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 227 360</b>	<b>1 214 576</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 715 116	5 837 132
Övriga skulder		350 000	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 065 116</b>	<b>6 187 132</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 016	122 016
Leverantörsskulder		32 909	22 297
Skatteskulder		36 090	25 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 650	103 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>298 665</b>	<b>273 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 591 141</b>	<b>7 674 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 789 166	7 383 978
Inköp	0	405 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 789 166</b>	<b>7 789 166</b>
Ingående avskrivningar	-271 845	-158 941
Årets avskrivningar	-118 664	-112 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-390 509</b>	<b>-271 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 398 657</b>	<b>7 517 321</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	81 225	45 000
Inköp	32 875	36 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 100</b>	<b>81 225</b>
Ingående avskrivningar	-16 306	-11 250
Årets avskrivningar	-8 427	-5 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 733</b>	<b>-16 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 367</b>	<b>64 919</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 577 052	5 699 068
	<b>5 577 052</b>	<b>5 699 068</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonathan Svensson*  
Jonathan Svensson  
Verkställande direktör  
2025-05-30

*Rasmus Johansson*  
Rasmus Johansson  
Styrelseledamot  
2025-06-02

*Robin Svensson*  
Robin Svensson  
Styrelseledamot  
2025-06-02