

Årsredovisning
för
Turbinen Båtsmannen AB
559043-1614

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Båtsmannen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 23 oktober 2025


Trotte Cederflod Engström

Årsredovisning

för

Turbinen Båtsmannen AB

559043-1614

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

W

Styrelsen för Turbinen Båtsmannen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare till Turbinen Fastigheter AB (556539-8327) och bytt verksamhetsinriktning till fastighetsförvaltning. Bolaget har genomfört en omklassificering av kostnaderna i årsredovisningen och infört rubriken fastighetskostnader för att bättre gestalta bolagets verksamhet. Därav är inte fastighetskostnaderna jämförbara mellan åren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	798	1 754	1 567	1 462
Resultat efter finansiella poster	-66	116	212	2
Soliditet (%)	5,99	14,03	12,14	6,97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	374 051	92 284	516 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 284	-92 284	0
Årets resultat			-103 642	-103 642
Belopp vid årets utgång	50 000	466 335	-103 642	412 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 335
årets förlust	-103 642
	362 693
disponeras så att i ny räkning överföres	362 693
	362 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

797 609

1 754 415

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

797 609

1 754 415

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-402 847

-190 985

Övriga externa kostnader

-195 825

-623 027

Personalkostnader

2

-33 941

-772 266

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-73 333

-60 000

Summa rörelsekostnader

-705 946

-1 646 278

Rörelseresultat

91 663

108 137

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 402

7 987

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 126

0

Summa finansiella poster

-157 724

7 987

Resultat efter finansiella poster

-66 061

116 124

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-23 227

0

Summa bokslutsdispositioner

-23 227

0

Resultat före skatt

-89 288

116 124

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 354

-23 840

Årets resultat

-103 642

92 284

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 640 000	2 700 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 667	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 040 939	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 767 606	2 700 000

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	3 091 825	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 091 825	0
Summa anläggningstillgångar		6 859 431	2 700 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 198	0
Övriga fordringar		271 445	99 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 150	0
Summa kortfristiga fordringar		293 793	99 985

Kassa och bank

Kassa och bank		44 306	878 515
Summa kassa och bank		44 306	878 515
Summa omsättningstillgångar		338 099	978 500

SUMMA TILLGÅNGAR

7 197 530

3 678 500

2025103001450

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

466 335

374 051

Årets resultat

-103 642

92 284

Summa fritt eget kapital

362 693

466 335

Summa eget kapital

412 693

516 335

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

23 227

0

Summa obeskattade reserver

23 227

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 253 500

0

Övriga skulder

0

3 040 000

Summa långfristiga skulder

6 253 500

3 040 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

0

Leverantörsskulder

261 105

0

Skatteskulder

0

13 069

Övriga skulder

0

109 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 005

0

Summa kortfristiga skulder

508 110

122 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 197 530

3 678 500

ty

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.


Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-240 000
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 000	-300 000
Utgående redovisat värde	2 640 000	2 700 000
Taxeringsvärden byggnader	4 433 000	1 238 267
	4 433 000	1 238 267

2025103001453

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 272	69 272
Inköp	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 272	69 272
Ingående avskrivningar	-69 272	-69 272
Årets avskrivningar	-13 333	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 605	-69 272
Utgående redovisat värde	86 667	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 040 939	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 040 939	0
Utgående redovisat värde	1 040 939	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 381 825	
Avgående fordringar	-1 290 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 091 825	0
Utgående redovisat värde	3 091 825	0

ny

2025103001454

Haninge den 23 oktober 2025



Trotte Cederflod Engström
Ordförande



Hampus Cederflod Engström



Mikael Engström



Kajsa Cederflod Engström

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Båtsmannen AB
Org.nr 559043-1614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Båtsmannen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Båtsmannen ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Båtsmannen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

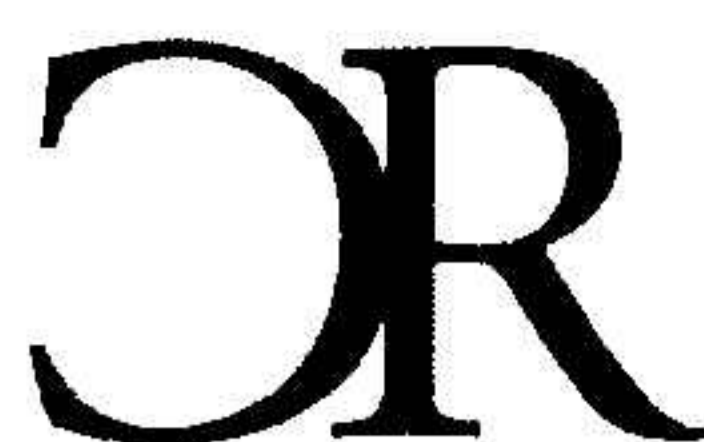
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Båtsmannen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Båtsmannen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 oktober 2025

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor