

Årsredovisning för
Närlunda 1:201 i Askersund AB

559301-2312

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Gylling
Styrelseledamot

2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närlunda 1:201 i Askersund AB, 559301-2312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Askersund, bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	787 314	755 300	695 001	695 002
Resultat efter finansiella poster	395 397	182 086	134 081	269 589
Soliditet %	43,9	29,4	20,6	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	289 089	144 197
Balanseras i ny räkning		144 197	-144 197
Årets resultat			313 743
Belopp vid årets utgång	25 000	433 286	313 743

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	433 286
Årets resultat	313 743
Summa	747 029
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	747 029
Summa	747 029

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		787 314	755 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 314	755 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 137	-440 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 117	-78 117
Summa rörelsekostnader		-352 254	-518 725
Rörelseresultat		435 060	236 575
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 663	-54 489
Summa finansiella poster		-39 663	-54 489
Resultat efter finansiella poster		395 397	182 086
Resultat före skatt		395 397	182 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 654	-37 889
Årets resultat		313 743	144 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 398 391	1 459 023
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 457	69 942
Summa materiella anläggningstillgångar		1 450 848	1 528 965
Summa anläggningstillgångar		1 450 848	1 528 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 291	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 000
Summa kortfristiga fordringar		6 291	24 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 606	5 744
Summa kassa och bank		299 606	5 744
Summa omsättningstillgångar		305 897	29 744
SUMMA TILLGÅNGAR		1 756 745	1 558 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		433 286	289 089
Årets resultat		313 743	144 197
Summa fritt eget kapital		747 029	433 286
Summa eget kapital		772 029	458 286
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	740 000	788 000
Övriga skulder		105 760	150 760
Summa långfristiga skulder		845 760	938 760
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 000	93 000
Skatteskulder		48 428	26 511
Övriga skulder		27 528	21 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	20 207
Summa kortfristiga skulder		138 956	161 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 756 745	1 558 709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 671 235	1 671 235
Utgående anskaffningsvärden	1 671 235	1 671 235
Ingående avskrivningar	-212 212	-151 580
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 632	-60 632
Utgående avskrivningar	-272 844	-212 212
Redovisat värde	1 398 391	1 459 023

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	87 427	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		87 427
Utgående anskaffningsvärden	87 427	87 427
Ingående avskrivningar	-17 485	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 485	-17 485
Utgående avskrivningar	-34 970	-17 485
Redovisat värde	52 457	69 942

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	548 000	596 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Askersund

Andreas Gylling 2026-04-13
Andreas Gylling Datum
Styrelseordförande

Bo Rosén 2026-04-13
Bo Rosén Datum
Styrelseledamot